

Buenas prácticas de diseño y construcción sustentable para la vivienda

# Manual de Evaluación Mutualista Pichincha Documentación Técnica



## INTRODUCCIÓN

El SEA es un sistema de evaluación ambiental para la construcción de viviendas. Recoge las mejores prácticas de **construcción sustentable**, otorgándoles créditos (puntos) al cumplimiento de cada una de ellas.

El máximo puntaje posible es 100 distribuido en los siguientes segmentos o secciones:

- Suelo-ecología (10)
- Transporte (10)
- Salud y bienestar (17)
- Agua (15)
- Energía (14)
- Materiales (11)
- Desechos (8)
- Polución (5)
- Administración y proceso de la obra (10).

Mutualista Pichincha, desde su visión socialmente responsable y teniendo como principal actividad la captación de recursos del público para destinarlos al financiamiento de vivienda, la construcción y el bienestar familiar, definió a la **construcción sustentable** como una de sus prioridades estratégicas.

El concepto de **construcción sustentable** es el utilizar prácticas que permitan minimizar el impacto ambiental de las obras en todas las fases del ciclo de vida de un edificio (planificación, diseño, construcción, utilización) mediante la aplicación de criterios de consumo de energía, utilización de materiales de menor impacto, gestión de residuos y agua; y bienestar dentro del espacio habitado. Con el apoyo técnico de la Arq. Verónica Reed, especialista en arquitectura sustentable, certificadora de los sistemas LEED y BREAMM en el Ecuador, y con el apoyo financiero de la Cámara de Industrias y Comercio Ecuatoriana-Alemana (AHK) y la Agencia de la Cooperación al desarrollo del Estado Federal de Alemania (GIZ), Mutualista Pichincha desarrolló el **SEA** que permite evaluar las buenas prácticas ambientales en la construcción de viviendas.

El sistema comprende los siguientes módulos:

- Módulo de evaluación
- Módulo de verificación
- Módulo de administración
- Módulo de analista
- Módulo de institución

El manual redactado hace referencias al módulo de evaluación donde se explicará las instrucciones para el debido registro de información dentro del sistema de evaluación ambiental. El usuario que registra su proyecto debe seguir paso a paso las instrucciones descritas en este manual para mayor facilidad del registro del proyecto.



# Módulo de Evaluación

## Manual Módulo de Evaluación Módulo de evaluación

## **PROPÓSITO DEL DOCUMENTO:**

El manual redactado hace referencia al módulo de evaluación donde se explican las instrucciones para el registro de información dentro del sistema de evaluación ambiental.

Está dirigido al usuario que desea evaluar el diseño y manejo de las buenas prácticas ambientales en los proyectos inmobiliarios de vivienda.



#### Contenido

1.	Símbolos del sistema	5
2.	Menús del sistema	6
2.1.	Portada	6
2.2.	Preguntas frecuentes	7
2.3.	Registro de usuarios	7
2.4.	Contáctanos	9
3.	Nueva evaluación	10
3.1.	Pasos a seguir	10
4.	Registro del proyecto	12
4.1.	Información del proyecto	12
4.2.	Unidades de Proyecto	13
4.3.	Equipo de proyecto	14
4.4.	Habitación del proyecto	17
4.5.	Electrodomésticos y Sanitarios	19
4.6.	Materiales y otros	21
5.	Sección Evaluación	23
5.1.	Instrucciones generales	23
5.2.	Evidencias	25
5.3.	Suelo y Ecología	27
5.4.	Transporte	28
5.5.	Salud y bienestar	29
5.6.	Agua	30
5.7.	Energía	31
5.8.	Materiales	32
5.9.	Desechos	33
5.10.	Polución	34
5.11.	Administración de procesos	35
5.11.1	. Impacto de obra	35
5.11.2	Mejores prácticas	36
5.11.3	Administración Obra y Procesos	37
5.12.	Observaciones	38
6.	Resumen Evaluación	39
7.	Consultar proyecto	41
7.1.	Proyecto incompleto	41
7.2.	Proyecto en primera verificación	41
7.3.	Proyecto finalizado	42
8.	Sustentación	43
8.1.	Sustentar Observaciones	45
8.2.	Enviar sustentación	49
9.	Puntaje final	50
9.1.	Puntuación del proyecto	50
10.	Notificaciones	52



## Símbolos del sistema

#### 1. Símbolos del sistema

A continuación encontrará símbolos y botones utilizados en el sistema:



En el sistema todos los campos que se encuentren marcados con \* son obligatorios



# Sistema de evaluación Ambiental (SEA)

#### 2. Menús del sistema

#### 2.1. Portada

En la página INICIO usted encontrará:

- MENU SUPERIOR. Con enlaces a las diferentes secciones de información del sistema.
- MAS INFORMACIÓN.- Donde encontrará un resumen de lo que es el SEA, sus objetivos, quién lo desarrolló, etc.
- ACCESO AL SISTEMA.- En donde deberá, luego de registrarse como usuario, ingresar su correo electrónico y su contraseña para acceder al sistema.
- **PIE DE PÁGINA,** que incluye información de la compatibilidad de navegadores y enlaces a redes sociales

Sistema de E Con este sistema se ev vivienda cumple con me	Evaluación Ambie alúa en qué medida un proyecto : jores prácticas ambientales.	ntal de construcción de		
Evalúa tu proyecto de	construcción con el Sêa	1 Cr	I	
Acceso al sistema	6-30-57	Sistema de ev	valuación ambiental	
Correo electrónico *	Contraseña *	responsable del 40% de las Materias primas para la co	emisiones de CO2 <sup>1</sup> . onstrucción: el sector de la construcción ne	ecesita más de 2 toneladas de
			2 de vivienda que construya <sup>2</sup>	
Recordarme	¿Olvidó su contraseña?	materias primas por cada m Consumo de Agua: se cal 50% del consumo de agua <sup>3</sup>	cula que, a nivel mundial, el sector de la co	nstrucción es responsable de



## 2.2. Preguntas frecuentes

Sistema de Evaluación Ambiental	Preguntas frecuentes	Registrese	Contáctanos
Preguntas frecuentes			
	ntable para la vivienda?		
<ul> <li>La sostenibilidad o sustentabilidad por otro lado se define com cuidando para este objetivo el uso de recursos naturales y mini</li> <li>Las buenas prácticas sustentables son aquellas estrategias y</li> <li>Las buenas prácticas sostenibles en este caso son aquellas q</li> <li>Estas prácticas han sido identificadas y en su aplicabilidad en p</li> </ul>	io la capacidad de las generaciones futuras de mizando nuestro impacto en el ambiente, procesos que permiten reducir el impacto en el ue han permitido que los proyectos diseñados proyectos permiten que estos tengan efectivam	vivir con las mismas condici medio ambiente en cualquie y construidos logren efectivar ente un impacto positivo real.	iones y beneficios de las que las generaciones actuales gozamos, r campo o área de trabajo y desarrollo. mente una reducción del impacto, que sea medible y comprobable.
<ul> <li>¿Cómo fue desarrollado el SEA?</li> </ul>			
▶ ¿Qué es el BREEAM?			
› ¿Qué es el LEED?			
<ul> <li>¿Quién creó y está detrás de este sistema de evaluación?</li> </ul>			
▶ ¿Qué aval tiene el SEA?			

La sección de preguntas frecuentes contiene información sobre el desarrollo, objetivos y normas a las cuales se rige el Sistema de Evaluación Ambiental (SEA).

#### 2.3. Registro de usuarios

En esta sección usted puede crear un nuevo usuario o ingresar al sistema cuando ya se haya registrado.

- La sección "Registrar nuevo usuario" se refiere al registro de la información básica de un usuario para poder utilizar al SEA.
- En sección podrá descargar el manual de evaluación.
- Los campos con asterisco (\*) son obligatorios y deben ser llenados.
- Para poder utilizar el SEA debe registrarse como usuario llenando todos los campos obligatorios.
- El campo "¿acepta los términos de registro?" hace referencia al texto que se encuentra a la derecha de la pantalla, éste expresa las condiciones de uso del sistema. Si no acepta los términos no podrá registrarse en el Sistema de Evaluación Ambiental.

Sea Sistema de Evaluación	Ambiental	D Preguntas frecuentes	Registrese Contáctanos
Descargar manual evaluation			TERMINOS Y CONDICIONES DE UTILIZACIÓN
Para obtener una clave d (SEA), usted deberá comp	e acceso y poder ingresa pletar el formulario siguier	r al Sistema de Evaluación Ambiental Ite	Al registrarme en el SISTEMA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL "SEA", continuación el "Sistema", declaro que acepto los términos y condiciones de es licencia, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 48 de la Ley de Propieda Intelectual del Ecuador.
Nombres completos *			1. DEFINICIONES
Apellidos -			Para efectos de esta autorización de uso se entenderá como:
Razón social			INFORMACIÓN CONFIDENCIAL: El término "Información Confidencia
Cédula de identidad o RUC *			significa, para efectos de este documento, información no divulgada que L
Correo electrónico *			PICHINCHA, en lo posterior "La Titular" ha designado como confidencial
Dirección *			secreta y que deberá ser tratada como confidencial con las restricciones que s establecen en esta autorización de uso.
			El código y la documentación del Sistema constituye información Contidenci de propiedad de La Titular, y su utilización está sujeta a las condicione establecidas en esta autorización de uso.
Contraseña 💌			accede y completa el formulario de registro, aceptándolo electrónicamente.
Repetir contraseña "			TITULAR: Es LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PAR
∠Es cliente de Mutualista Pichincha?	SI 🖲 No		LA VIVIENDA PICHINCHA, persona jurídica que ha organizado el diseño y producción del SISTEMA, y que de conformidad con el artículo 29 de la Ley d Propiedad intelectual, es la titular de todos los derechos sobre la obra.
¿A través de qué medio se enteró del sistema? *	Seleccione		2. CONDICIONES DE LA AUTORIZACIÓN
¿Acepta los términos de registro?	SI 🖲 No	► REGISTRAR	La Titular concede por el presente documento, una autorización intransferibl- única, no exclusiva para acceder al Sistema mediante el Internet, y para utiliza el Sistema, de acuerdo con los términos y condiciones aquí establecidos.



8



#### • Descargar manual evaluación

En la sección Regístrese tendrá la opción de descargar el manual de evaluación, para descargar el manual dé clic en **Descargar manual de evaluación y** guarde el archivo, este manual le servirá de instructivo para evaluar un proyecto en el SEA.

El constructor en toda la navegación del sistema encontrará siempre en la parte superior derecha el nombre del usuario, la opción salir del sistema y la opción manual que permite descargar el manual de evaluación.

				Hola, Carlos	Ivan Perfil Manual	Salir 🛐
Sea Sistema de Evaluación Ambiental	Proyectos	Procesos	Notificaciones	Ayuda	Contáctanos	
				Hola, Carlos	lvan Perfil Manual	Salir 🔀
Sea Sistema de Evaluación Ambiental	Proyectos	Procesos	Notificaciones	Ayuda	Contáctanos	
Manual						
Descargar manual evaluación						



#### 2.4. Contáctanos

Para preguntas o comentarios, debe completar los campos detallados en la sección contáctanos.

Sea Sistema de Evaluación Ambiental	Inicio Preguntas frecuer	ntes Regístrese	Contáctanos	
Contáctanos				
En caso de tener preguntas o comentarios datos para comunicarse con nosotros  Nombre * Apellido * Correo electrónico * Comentario *	s, por favor complete los siguientes	Dirección	Mercal Survey Me	Mapa Satelite Con Annuela Bebastan Debastan Debastan Debastan Calizares Calegio Manuela Calizares Calegio Manuela La Roresta Calizares Debesta Debastan La Roresta Calizares Debastan La Roresta Calizares Debastan La Roresta Calizares Debastan La Roresta Calizares Debastan La Roresta Excuela Debastan La Roresta Excuela Debastan La Roresta
	ENVIAR			

## 2.5. Instituciones verificadoras

Muestra una lista de las instituciones verificadoras de cada país con información del contacto. Está información será necesaria si usted elige una evaluación verificada como se explica más abajo.

JSCador								
País			Seleccionar					
								BUSCAR
stituciones								
ostrando 10	entrad	as						scar
Nombre de la institución	País 🗢	Correo electrónico 🔺	Nombre ¢	Apellido ¢	Teléfono ¢		Dirección	٠
		aconoca@auconcic.com.oc	Institucion	Institucion	2986878		Carvajal y Av.América	
Instiución Afga	Afganistan	geonesa@auconsis.com.ec						
Instiución Afga Corporación Azul	Ecuador	sburbano23@gmail.com	Corporación	Azul	2979300	Hidalgo de Pinto N40-	319 y alcabalas esquina, cerca a barrio antiguo quito tenis	l parque suecia,



## Registro de proyecto

#### 3. Nueva evaluación

#### 3.1. Pasos a seguir

 Autenticarse en el sistema, para ello se debe digitar la información solicitada en los campos correo electrónico y contraseña. Si no ha creado un usuario refiérase a la sección "Registro de usuarios"

Correo electrónico = soporte@auconsis.com.ec	Contraseña *	La construcción genera CO2: se calcula que, a nivel mundial, el sector de la construcción e responsable del 40% de las emisiones de CO2 <sup>-1</sup> .
Recordarme	¿ONidó su contraseña?	Materias primas para la construcción: el sector de la construcción necesita más de 2 tonetadas de materias primas por cada m2 de wixenda que construye <sup>2</sup>
INGRESAR		Consumo de Agua: se calcula que, a nivel mundial, el sector de la construcción es responsable de 50% del consumo de agua <sup>3</sup>

#### 2) Vincular una cuenta de Dropbox

Se requiere una cuenta en Dropbox para almacenar los archivos de evidencias que sustentan las diferentes preguntas. Vincule el proyecto a una cuenta de dropbox seleccionando "Vincular Cuenta".

<u>Sêa</u>	Sistema de Evaluación Ambiental	Proyectos	Procesos	Notificaciones	Preguntas frecuentes	Contáctanos
<ul> <li>¡Bienver Puede in</li> </ul>	nidol. Esta es su página de inicio niciar una nueva evaluación o con	para realizar evalua npletar una ya regis	iciones drada			
NICIAR NUE	VA EVALUACIÓN					
Acceso dropt	DOX					
EI SEA	usa SÓLO DropBox para almacena	ir los archivos de e	videncias que suste	entan la evaluación, vincu	ile el proyecto a una cuenta Dropt	Box
VNCULAR CU	lavor vincule su cuenta de Drophox con el si stema no podrá leer, ni modificar ninguna o dissonne de una cuenta DropBox registrese ENTA	stema, este creará una c tra carpeta Si no vincula ; e en www.dropbox.com y	arpeta llamada SEA, que su cuenta no podrá crear luego vincule la cuenta cr	será usada para almacenar los proyectos con el tipo de evaluac reada.	archivos requeridos para la evaluación. Jón real o verificada.	

Si se presenta el siguiente mensaje.

Aviso	
¿Usted tiene ya una cuenta de dropBox?	
	Si No

Si usted tiene creada una cuenta de Dropbox anteriormente, responda a la consulta de forma afirmativa, en dicho caso será direccionado a la página principal de dropbox, en la cual debe ingresar sus datos de acceso.



En caso de no tener una cuenta registrada, debe responder de forma negativa, con lo cual se le presenta una notificación de que se saldrá del sistema y será direccionado a la página de dropbox para que cree una cuenta, una vez creada la cuenta, podrá regresar al sistema ingresando sus datos de acceso y vincular a la cuenta de dropbox creada.

Vincular c	uenta							
Va ha ser r Una vez cr	redirecciona eada la cue	do a la página www ita vuelva a ingresa	dropbox.com para ( al SEA y vincule su	que cree una cuer cuenta creada.	nta y pueda vincu	arla al Sea.		
ACEPTAR	CANCELAR							

Si requiere más información de cómo crear una cuenta de Dropbox, ingrese a <u>https://www.dropbox.com/</u> o si requiere ayuda adicional sobre esta aplicación ingrese a <u>https://www.dropbox.com/help</u>

La vinculación sólo se solicita realizar una vez y los archivos cargados al mismo son utilizados para todos los proyectos ingresados.

3) Iniciar una nueva evaluación, seleccione el botón "Iniciar nueva evaluación"





### 4. Registro del proyecto

Proyecto
➔ Unidades
➔ Equipo de proyecto
➔ Habitaciones
Electrodomésticos
➔ Materiales
Evaluación

Una vez que se ha creado una nueva evaluación se deberá completar sus diferentes secciones. Puede acceder a cada sección presionando sobre su nombre.

Considere que:

- Cada una de estas secciones deberá ser completada
- Los campos marcados con "\*" deben ser ingresados obligatoriamente
- Debe seleccionar el botón guardar en cada pantalla

## 4.1. Información del proyecto

En esta sección deberá ingresar la información de los proyectos inmobiliarios de vivienda que desea evaluar.

Tenga en cuenta que existen 3 tipos de evaluación:

- **Simulada** es aquella en la que únicamente marca o señala los criterios que considera incluir o tomar en consideración en el desarrollo y ejecución del proyecto. El puntaje de esta evaluación es simplemente una referencia.
- **Real** es aquella en la que señala los criterios que ha incluido en el desarrollo y ejecución del proyecto. Se cargan evidencias que demuestran la veracidad de las respuestas El puntaje de esta evaluación es un puntaje real pero que depende aún de una verificación por parte de un tercero.
- **Verificada** es aquella evaluación REAL que ha sido verificada por una persona externa, la misma que ha revisado la información ingresada y las evidencias entregadas. El puntaje de esta evaluación es un puntaje definitivo y constatado. El tipo de evaluación verificada tiene un costo, para conocer el mismo comuníquese con la Institución Verificadora de su país, cuya información está detallada en el listado de Instituciones Verificadores dentro de la pestaña Contáctanos.

Para poder ingresar una evaluación Real o Verificada debe tener vinculada una cuenta de dropbox para almacenar evidencias.

- Seleccione el tipo de evaluación que quiere realizar del proyecto.
- Llene todos los campos obligatorios que están marcados con un asterisco.
- Una vez finalizado guarde la información, con lo cual podrá pasar a la siguiente pantalla.
- Note que el botón continuar permanecerá deshabilitado hasta que haya guardado la información.



Proyecto	El proyecto ha sido completado corre	ctamente, no se permite modificarlo	
➔ Unidades	Información del proyecto		
Equipo de proyecto			
Habitaciones	<ul> <li>Se consideran 3 tipos de evaluación:</li> <li>Simulada es aquella en la que única</li> </ul>	amente marco o señalo los criterios que yo co	onsidero he incluido/puedo incluir o he tomado/tomaré
Electrodomésticos	<ul> <li>Real es aquella en la que he señalado información requerida en cada criterio</li> </ul>	o los criterios que yo considere, y he incluido en y he cargado la información requerida como	i el desarrollo y ejecución de mi proyecto. He completado evidencia para demostrar cumplimiento. El puntaje de es
<ul> <li>Materiales</li> </ul>	evaluación es un puntaje real pero que • Verificada es aquella en la que he	e depende aún de una verificación por parte de u señalado los criterios que yo considere, y he	in tercero. Incluído en el desarrollo y ejecución de mi proyecto. I
<ul> <li>Materiales</li> </ul>	completado la información requerida el documentos e información ha sido rev	n cada criterio, y he cargado la información requ visada por un fiscalizador o agente que verifica	erida como evidencia para demostrar cumplimiento, y est el cumplimiento e implementación correcta de criterios.
Evaluación	puntaje de esta evaluación es un punta	aje definitivo y constatado.	
	Tipo de evaluación a realizar *	💿 Simulada 💿 Real 🖲 Verificada	0
	Nombre del proyecto *	SANTA ISABEL	
	País *	Ecuador	
	Provincia *	Pichincha	
	Cantón *	Quito	
	Dirección *	Hidalgo de Pinto y Alcabalas	
	Estado del proyecto *	Proyecto definitivo	
	Estudios	Ecología-Impacto Ambiental	
		☑ Eléctricos	
		Estructural     Hidro sanitarios	
		Otros	
		Paisajismo Sistemas Energéticos	
		Sistemas ventilación y climatización	
	The second s		
	Área ocupación suelo en planta bais (m2) *	uroano ya desarrol 👻	
	Área total "útil" de provecto (m2) *	1000	
	Áraa tarrana(m2) *	1200	
		2000	

### 4.2. Unidades de Proyecto

➔ Proyecto	Unidades del proyecto
<ul> <li>Unidades</li> </ul>	<ul> <li>En este segmento se debe ingresar toda la información sobre los duersos tinos de unidades que conforman el proverto a ser evaluado.</li> </ul>
Equipo de proyecto	Esta información nos permite conocer más sobre el proyecto, identificar las características de los espacios y aplicar y validar criterios según tipo de uso del espacio.
➔ Habitaciones	Haz click en el bolón de Nueva Unidad para ingresar la información referente a tu proyecto.
➔ Electrodoméstico	
➔ Materiales	Ningún elemento encontrado
Evaluación	

#### **Instrucciones:**

En este segmento debe ingresar información respecto a los diversos tipos de unidades como los departamentos, locales comerciales, oficinas, viviendas u otros, que conforman el proyecto a ser evaluado. La información ingresada permite conocer más sobre el proyecto, identificar las características de los espacios, aplicar y validar criterios según el tipo de uso del espacio.

Presione en el botón de "Nueva Unidad" para ingresar la información referente al proyecto.



lipo de unidad *	Departamentos 💌		
Cantidad de unidad por tipo *		1	
Àrea promedio por unidad *		20	
Número de Dormitorios *	1		
Descripción de otros tipos de inidades	Dormitorios sustentables		

- En caso de tener varias unidades tipo, ejemplo departamentos de 2 y 3 dormitorios descríbalos en el campo "Descripción de otros tipos de unidades" y seleccione guardar.
- En la sección de habitaciones debe ingresar la cantidad de dormitorios que crea en la sección unidades, los cuales no deben superar el área promedio por unidad.
- Si el proyecto cuenta con varios tipos de unidades, por ejemplo departamentos y viviendas debe ingresar la información de cada tipo en apartados diferentes.
- Luego de ingresar la información obligatoria de cada tipo de unidad, pulse el botón guardar y se desplegará la siguiente ventana:

Sea Sistema de Evaluación	e n Ambiental	Proyectos	Procesos	Notificaciones	Pregu	ntas frecuentes	Cor	ntáctanos	Ę.	
→ Proyecto	Sistemas el	Jardin								
🔶 Undades	Unidades of	del proye	ecto							
A Frankrik market										
Equipo de proyecto     Habitaciones     Electrodomésticos	<ul> <li>En este se</li> <li>Esta infom de uso del</li> <li>Haz click el</li> </ul>	gmento se debe nación nos perr espacio. n el botón de Ni	e ingresar toda la info nite conocer más sob ueva Unidad para ing	rmación sobre los diversos ore el proyecto, identificar resar la información refere	s tipos de un las caracteri ente a tu proy	idades que conforman sticas de los espacios ecto.	el proyec y aplicar	to a ser ev y validar c	aluado. riterios	según tip
Electrodomésticos	<ul> <li>En este se</li> <li>Esta inform de uso del</li> <li>Haz click el</li> <li>REGRESAR</li> </ul>	gmento se debe nación nos perr espacio. n el botón de Ni continuar	e ingresar toda la info nite conocer más sob ueva Unidad para ingi	rmación sobre los diverso ore el proyecto, identificar resar la información refere	s tipos de un las caracteri ente a tu proy	dades que conforman sticas de los espacios ecto.	el proyec y aplicar	to a ser ev y validar c	aluado riterios	segûn tip Jeva Ukoa
Equipo de proyecto     Habitaciones     Electrodomésticos     Materiales	En este se     Esta inform     de uso del     Haz click el     REGRESAR     Tipo de C	gmento se debe lación nos perr espacio n el botón de Ni contrikuan	e ingresar toda ia into nite conocer más sob ueva Unidad para ingi Cantid	rmación sobre los diverso pre el proyecto, identificar resar la información refere dad de unidades tipo	s tipos de un las caracteri ente a tu proy •	idades que conforman sticas de los espacios ecto Área promedio	el proyec y aplicar	to a ser ev: y validar c	aluado riterios	según tip UEVA UMDA
Equipo de proyecto      Habitaciones      Electrodomésticos      Materiales      Evaluación	En este se     Esta infom de uso del Haz click el     REGRESAR     Tipo de C     Departa	gmento se debr nación nos per espació n el botón de Ni contrinuxa contacto amentos	e ingresar toda la info mite conocer más sob ueva Unidad para ing Cantid	rmación sobre los diverso re el proyecto, identificar resar la información refere dad de unidades tipo 10	s tipos de un las caracteri ente a tu proy	dades que conforman sticas de los espacios ecto. Área promedio 100	el proyec y aplicar	to a serev y validar c	aluado riterios	segûn tip UEVA UNIDA ELMINAR

Si la información está correcta pulse en el botón continuar.

### 4.3. Equipo de proyecto

Sea Sistema Evaluad	a de ción Ambiental	Proyectos	Procesos	Notificaciones	Preguntas frecuentes	Contáctanos
➔ Proyecto	Personas	de contacto	del proyecto			
➔ Unidades	+ REGRESAR					NUEVO CONTACTO
➔ Equiço de proyecto	🛦 El sistema r	requiere de un conta	acto principal			
➔ Habitaciones	A Ningún els	emento encontrado	ni-			
➔ Electrodoméstico						
➔ Materiales						
➔ Evaluación						

18 de Septiembre E4-161 y Juan León Mera www.mutualistapichincha.com



#### Instrucciones:

El sistema requiere de un contacto principal el cual puede ser escogido de las opciones desplegadas en "Tipo de Contacto", para crearlo seleccione el botón "Nuevo Contacto".

**Contacto principal** es la persona que el sistema reconoce como corresponsable, junto al usuario registrado. Por lo tanto, sólo es obligatorio ingresar el **CONTACTO PRINCIPAL**, pues esta persona, junto al usuario dueño del proyecto, recibirá todas las notificaciones que envía el sistema relacionado con el proyecto que está siendo evaluado.

Tipo de contacto *	Arquitecto	
Es contacto principal	Si O No	
Nombre *	Carlos	1
Apellido *	Chicaiza	]
Teléfono *	0254465464	1
Correo electrónico *	ichicaiza@auconsis.com.ec	)



Usted puede ingresar más personas del equipo al proyecto, lo mínimo requerido es el **Contacto Principal**, que sólo puede ser una persona.

Unidades	Personas de c	ontacto del p	rovecto	1					
<ul> <li>Equipo de proyecto</li> </ul>		TIRUAR	.,	1			0	B NUEV	O CONTA
Habitaciones	Tipo de Contacto 🔶	Contacto principal	Nombre 🔺	Apellido 🔺	Teléfono 🔺	Correo electrónico 🔺			
Electrodomésticos	Gerente de proyecto	Si	Carlos	Chicaiza	0254654646	ichicaiza@auconsis.com.ec	EDITAR	6	ELMINAR
	Fiscalizador	No	Fabian	Lopez	0216546468	flopez@gmail.com	🗹 EDITAR	6	ELMNAR
Materiales	Constructor	No	Majo	Arteaga	0249847984	marteaga@hotmail.com	EDITAR	6	ELMINAS
Evaluación									

Ingrese la información obligatoria requerida y luego pulse el botón guardar.

Si la información está correcta pulse en el botón continuar.



## 4.4. Habitación del proyecto

Proyecto	Información de tipos	de habitaciones del proy	ecto	
Unidades	Le queda(n) 1 dormitorio(s) ;	por crear de los especificados en unidade	15	
Equipo de proyecto	<ul> <li>En este cuadro se requiere a</li> </ul>	nformación sobre las habitaciones que tiene u	na unidad de vivienda tipo.	
• Italatarienen	Habitación se entiende como dormitorios, baños, cocinas,	cualquier espacio delimitado dentro de la un sala, comedor, etc.	idad de vivienda, con un uso específico, és	tas son espacios útiles co
Electrodoméstico	Se requiere de información i dimensiones de las ventanas     Para añadir otro tro de bat	detallada seleccionando una habitación del n i con las que cuenta la habitación dazión, deberá hacer circ en el holfon de "ma	nenú de pre-selecciones, e incluir informaciona patritación, a así increasar la informació	ión sobre sus dimensione
Materiales	uno Esta información permite la e aire interior	valuación de criterios de salud y bienestar de	ntro del espacio construido como por ejem	pio confort visual y calidad
Evaluación				BB NUEVA HABITAC
	Mathémionne			

#### **Instrucciones:**

En esta sección se requiere información sobre las habitaciones que tienen una unidad de vivienda tipo.

Una habitación es cualquier espacio delimitado dentro de la unidad de vivienda, con un uso específico, estos son espacios útiles como dormitorios, baños, cocinas, sala, comedor, etc. Esta información permite la evaluación de criterios de salud y bienestar dentro del espacio construido como por ejemplo confort visual y calidad de aire interior.

- Pulse el botón "Nueva habitación" e ingrese la información de estos espacios uno por uno.
- Seleccione una habitación del menú "Tipo de habitación", e incluya la información sobre sus dimensiones y las dimensiones de las ventanas con las que cuenta la habitación.
- Pulse "VER IMAGEN DE AYUDA" para una explicación más detallada de la información que se solicita.

Nueva habitación			×
VER IMAGEN DE AYUDA			
Tipo de habitación *	Dormitorio		
Espacio ancho (m) *		20	
Espacio profundidad (m) *		10	
Cantidad de ventanas	2		
(A) Ancho ventana (m) *		2	0
(B) Alto ventana (m) *		2	0
(C) Altura a dintel de ventana (m) =		1	0
(D) Altura de ventana desde antepecho a dintel (m) *	( <sup>-</sup>	1]	0
(E) Área operable ancho (m) *	[ _	1	
(F) Àrea operable alto (m) *		1	0
			GUARDAR CANCELAR

18 de Septiembre E4-161 y Juan León Mera www.mutualistapichincha.com





## SI LA HABITACIÓN POSEE SOLO UNA VENTANA ENTONCES EL APLICANTE LLENA LA INFORMACIÓN DE A, B, C, D, Y F EN RELACIÓN A ESA VENTANA SEGÚN EL GRÁFICO

- Ancho de ventana "A"
- Altura de ventana "B"
- Altura desde piso a dintel de ventana "C"
- Altura de ventana desde antepecho a dintel "D"
- Ancho de área operable de ventana "E"
- Altura de área operable de ventana "F"

SI LA HABITACIÓN POSEE MAS DE UNA VENTANA ENTONCES EL APLICANTE LLENA LA INFORMACIÓN DE A, B, C, D, Y F EN RELACIÓN A LA SUMATORIA DEL ANCHO DE LAS VENTANAS Y A LA SUMATORIA DEL ANCHO DE VENTANAS OPERABLES, SEGÚN EL GRÁFICO

- Ancho de ventana = A+A (y así sucesivamente hasta sumar todos los anchos de las ventanas presentes en la habitación)
- Altura de ventana = B (se asume todas las ventanas operables de la habitación tienen la misma altura)
- Altura desde piso a dintel de ventana =C (se asume todas las ventanas operables de la habitación tienen la misma altura)
- Altura de ventana desde antepecho a dintel =D (se asume todas las ventanas operables de la habitación tienen la misma altura)
- Ancho de área operable de ventana = E + E' (y así sucesivamente hasta sumar todos los anchos de las ventanas operables y anchos de porciones operables presentes en la habitación)
- Altura de área operable de ventana =F (se asume todas las ventanas operables de la habitación tienen la misma altura)



Una vez finalizado el ingreso de información pulse el botón continuar. Si no ha ingresado todas las especificaciones de los dormitorios en la sección anterior, el sistema no le dejará continuar.

			in the second	_	
Unidades	Información de tipos de h	abitaciones del proy	ecto		
Equipo de proyecto	▲ Le gueda(n) 2 dormitorio(s) por crea	r de los especificados en unidad	es		
Flectrodomésticos	<ul> <li>En este cuadro se requiere información</li> <li>Habitación se entiende como cualqui</li> </ul>	on sobre las habitaciones que liene ( er espacio delimitado dentro de la ur	ina unidad de vivienda tipo. Iidad de vivienda, con un uso esp	ecífico, éstas son esp	pacios útiles c
	dormitorios, baños, cocinas, sala, cor Se reguleze de información detallada	nedor, etc. 1 seleccionando una habitación del 1	nenti de pre-selecciones, e inclui	r información sobre s	us dimension
termination of the second	dimensiones de las ventanas con las	que cuenta la habitación			
Materiales	<ul> <li>Para añadir otro tipo de habitación y</li> </ul>	deberá hacer clic en el botón de "nu	eva habitación" y así ingresar la i	información de estos	espacios uno
Materiales Evaluación	Para añadir otro tipo de habitación, uno     Esta información permite la evaluació are interior	deberà hacer clic en el botón de 'nu n de criterios de salud y bienestar de	eva habitación" y así ingresar la entro del espacio construido como	ntormación de estos por ejemplo confort v	espacios uno visual y calida
Materiales Evaluación	Para afiadri oro tipo de hasilitación, i uno.     Esta información permite la evaluació aire interior     Continuar     Continuar	deberà hacer clic en el botón de "nu n de criterios de salud y bienestar de	eva habitación' y así ingresar la entro del espacio construido como	ntormación de estos	espacios uno visual y calida Mueva Habita
Matenales Evaluación	Hara anadi oro tipo de havitatas contras     Para anadi oro tipo de habitación, uno.     Esta información permite la evaluació area interior     enegresar     A continuar     Habitaciones	deberà hacer clic en el botón de "nu n de criferios de salud y bienestar de	eva habitación" y así ingresar la entro del espacio construido como	información de estos o por ejemplo confort v	espacios uno visual y calida ) isueixe Habita
Matenales Exaluación	Arara affadir for tipo de habitación, uno.     Esta información permite la evaluació arre interior     Areoresar     Habitaciones     Habitación	deberá hacer clic en el botón de "nu n de criterios de salud y bienestar de Espacio ancho (m) 🔹	eva habitación" y así ingresar ia entro del espacio construido como Espacio profundidad (m)	por ejemplo confort v	espacios uno risual y calida
Matenales Evaluación	Ara ariadio for tipo de habitación, uno.     Esta información permite la evaluació arre interior     Areoresar     Additaciones     Habitación     Baño	deberá hacer clic en el botón de 'nu n de criterios de salud y bienestar de Espacio ancho (m) • 2	eva habitación" y así ingresar ia entro del espacio construido como Espacio profundidad (m) 3	e contar	espacios un risual y calida ) receve Habita
Matenales Evaluación	Alternationes de las vertantas construints Arara afradir otro tipo de habitación, , uno. Esta información permite la evaluació arre interior Assessar Habitaciones Habitación Ballo Comedor	deberá hacer clic en el botón de 'nu n de criferios de salud y bienestar d Espacio ancho (m) • 2 1	eva habitación" y así ingresar ia i entro del espacio construido como Espacio profundidad (m) 3 1	por ejempio confort v	espacios un risual y calida 1 ILUEVA HABITA
Matenales Evaluación	Hatra affadr for tipo de habitación, uno.     Esta información permite la evaluació ares interior     Continuar     Habitaciones     Habitación     Balio     Comedor     Dormétorio	deberá hacer clic en el botón de 'nu n de criferios de salud y bienestar de Espacio ancho (m) • 2 1 5	eva habitación" y así ingresar ia entro del espacio construido como Espacio profundidad (m) 3 1 5	por ejempio contori v     contar	ELIMINA     ELIMINA     ELIMINA     ELIMINA
Materiales Evaluación	Para affadr otro tipo de habitación, uno.     Esta información permite la evaluació ares interior     Continuar,     Habitación     Ballo     Comedor     Dormstono     Dormstono	deberá hacer clic en el botón de 'nu n de criferios de salud y bienestar de Espacio ancho (m) 2 1 5 4	eva habitación" y así ingresar ia i entro del espacio construido como Espacio profundidad (m) 3 1 5 4	eortaa     contaa     contaa	I ILLEVA HABITA

## 4.5. Electrodomésticos y Sanitarios

→ Proyecto	Electrodo	omésticos y s	anitarios usa	ados en el proy	ecto	
➔ Unidades	🕢 • Aquí se	requiere información	sobre los electrodom	ésticos y sanitarios usado	s en el provecto a fin de noder ev	raluar criterios de eficienc
Equipo de proyecto	energéti • Para ap	ica y eficiencia en el uso licación de los criterios	o de agua dentro del p de electrodomésticos e	royecto eficientes, el proyecto debe	incluir las unidades habitacionales co	on electrodomésticos básic
	CONTRACTOR OF TAXABLE	THE OF STREET AND AND AND ADDITION AND	TRACEMENT OF THE CHERCIT CANTER.	CREATER FORIER REV200CA C	TOPHOS/CODP.	
Habitaciones	La califi otorgad	cación de eficiencia en la por un instituto o	ergética de los electro entidad independien	odomésticos viene incluida te del fabricante, que ha	en la especificación de los mismos y realizado pruebas y comprobó i	y en la mayoría de casos ( la eficiencia energética d
<ul> <li>Habitaciones</li> <li>Eléctrodomésido</li> </ul>	La califi otorgadi electrod     Para la oriferia	cación de eficiencia en a por un instituto o toméstico, como por eje aplicación de criterio de de lavamanos y durbas	ergética de los electro entidad independient mplo Energy Star e jezas sanitarias efic	odomésticos viene incluida le del fabricante, que ha ientes, el proyecto debe col	an la especificación de los mismos y realizado pruebas y comprobó i ntar con piezas sanitarias de bajo cor	y en la mayoría de casos e la eficiencia energética d nsumo de agua, en inodoro
<ul> <li>Habitaciones</li> <li>Electrodomésico</li> <li>Materiales</li> </ul>	La califi La califi otorgad: electrod Para la griferia i <b>KEGRESAR</b>	cación de eficiencia en a por un instituto o loméstico, como por eje aplicación de criterio de de lavamanos y duchas	ergética de los electro entidad independient mpio Energy Star a piezas sanitarias efic	domésticos viene incluida le del fabricante, que ha ientes, el proyecto debe cor	en la especificación de los mismos y realizado pruebas y comprobó l ntar con piezas sanitarias de bajo con	/ en la mayoría de casos e a eficiencia energética d nsumo de agua, en inodoro eLECTRODOMÉSTICO / SANITARI



#### Instrucciones:

En esta sección se requiere información sobre los electrodomésticos y sanitarios usados en el proyecto a fin de poder evaluar criterios de eficiencia energética y eficiencia en el uso de agua dentro del proyecto.

Para la aplicación de los criterios de electrodomésticos eficientes, el proyecto debe incluir las unidades habitacionales con electrodomésticos básicos con calificación de eficiencia energética, es decir refrigerador, cocina, lavadora de platos/ropa.

La calificación de eficiencia energética de los electrodomésticos viene incluida en la especificación de los mismos y en la mayoría de casos es otorgada por un instituto o entidad independiente del fabricante, que ha realizado pruebas y comprobó la eficiencia energética del electrodoméstico, como por ejemplo Energy Star.

Para la aplicación de criterio de piezas sanitarias eficientes, el proyecto debe contar con piezas sanitarias de bajo consumo de agua, en inodoros, grifería de lavamanos y duchas.

Esta información es utilizada por el sistema para calcular automáticamente algunos créditos relacionados con eficiencia energética y eficiencia en el uso de agua.

Para ingresar la información pulse el botón "nuevo electrodoméstico/sanitario":

- Los tipos de electrodomésticos son inodoro, lavadora de platos, lavadora de ropa, mezcladora de ducha, mezcladora de lavamanos, refrigeradora, secadora, tina y urinario.
- De acuerdo al tipo de electrodoméstico seleccionado visualizará las opciones para el eficiente uso de agua dentro del proyecto. Adicionalmente las ayudas mostradas informarán para qué sirve cada opción desplegada.
- Complete toda la información obligatoria señalada con asterisco, y luego pulse guardar.
- Una vez finalizado el ingreso de toda la información para cada uno pulse el botón continuar para seguir a la siguiente sección.

<ul> <li>Unidades</li> <li>Equipo de proyecto</li> <li>Habitaciones</li> <li>Electrodomestico</li> <li>Materiales</li> <li>Evaluación</li> </ul>	<ul> <li>Aque ene</li> <li>Par cor</li> <li>La oto eie</li> <li>Par grif</li> <li>REGRES</li> <li>Ning</li> </ul>	Nuevo electrodoméstico / sanitario * Cantidad * Fabricante * Modelo * Instalaciones para recibir Calificación A+	Lavadora de platos   Lavadora de platos   Lavadora de platos   Si   No  Si  No  Si  No  Si  No	GUARDAR	O O CANCELAR	In de poder evaluar criterios de eficienc abitacionales con electrodomésticos básico de los mismos y en la mayoría de casos e y comprobó la eficiencia energética d rias de bajo consumo de agua, en inodoro
Côn Sistema de						



#### 4.6. Materiales y otros

➔ Proyecto	Presupuestos de materiales y otros
➔ Unidades	FIEGRESAR CONTINUAR
➔ Equipo de proyecto	<ul> <li>El SEA evalúa criterios como contenido de materiales de fuentes locales en el provecto, o materiales de contenido recuperado o reciciado.</li> </ul>
➔ Habitaciones	<ul> <li>Puesto que los distintos rubros que conforman un proyecto tienen unidades de medida diversas (m2, m3, kg, etc), el SEA considera estos materiales y su impacto en relación a una medida común a todos los rubros, como es el costo monetario de los mismos.</li> </ul>
➔ Electrodoméstico	<ul> <li>Para ello se requiere un presupuesto de proyecto en el formato incluido en el SEA, elaborado en base al presupuesto del codigo de construcción internacional (CSI Master Format). Las plantillas para el llenado y entrega de presupuesto están a continuación para que pueda descargarlas.</li> <li>Se debe descargar y llenar la natrilla materiales que incluye información de componentes principales de la obra u obra aris. (Indos los trabaisos)</li> </ul>
➔ Marenales	preliminares, estructuras, envolventes, instalaciones, etc). Materiales y acabados. • La plantilla detalla categorías y subcategorías, las cuales no son modificables y le permitirán ingresar hasta 3 rubros dentro de cada subcategoría.
➔ Evaluación	<ul> <li>En caso de que una subcategoría no sea aplicable a su proyecto, úniciamente deje esas casillas vacías sin valor alguno y éstas no se contabilizarán. En caso de que usted requiera sólo de dos rubros dentro de una subcategoría, debe dejar la fila correspondiente al tercer rubro en blanco. En caso de contar con más de 3 rubros en una subcategoría, será necesario que reduzca o combine los rubros para completar únicamente los 3 espacios disponibles.</li> <li>De cada rubro que ingrese deberá incluir el volumen total, el valor monetario de aquel rubro, y el porcentaje de volumen y costo que representa el contenido de material local se divide en dos categorías, "Material local Regional", que corresponde a material proveniente de la provincia donde se realiza el proyecto, y "Material local Nacional", que corresponde a material proveniente de la nevel nacional.</li> </ul>
	<ul> <li>1 Descargue la plantilla</li> <li>2. Reliene las tablas componentes principales y materiales acabados</li> <li>3. Suba el mismo archivo ya completado</li> </ul>
	Suba el archivo excel * Examinar
	SUBR

#### **Instrucciones:**

El SEA evalúa criterios como contenido de materiales de fuentes locales en el proyecto, o materiales de contenido recuperado o reciclado.

Puesto que los distintos rubros que conforman un proyecto tienen unidades de medida diversas éstas pueden ser ingresadas en el campo unidad de la matriz como (m2, m3, kg, etc.), sin embargo, el SEA utiliza una medida común para los cálculos y éste es el costo monetario de los mismos.

Se debe descargar y llenar la plantilla materiales, que incluye información de componentes principales de la obra, u obra gris, (todos los trabajos preliminares, estructuras, envolventes, instalaciones, etc.) materiales y acabados.

La plantilla detalla categorías y sub categorías, las cuales no son modificables y le permitirán ingresar hasta 3 rubros dentro de cada sub categoría. En caso de que una sub categoría no sea aplicable a su proyecto, únicamente deje esas casillas vacías sin valor alguno y éstas no se contabilizarán. En caso de que usted requiera sólo de dos rubros dentro de una sub categoría, debe dejar la fila correspondiente al tercer rubro en blanco. En caso de contar con más de 3 rubros en una sub categoría, será necesario que reduzca o combine los rubros para completar únicamente los 3 espacios disponibles.

De cada rubro que ingrese deberá incluir el volumen total, el valor monetario de aquel rubro, y el porcentaje de volumen y costo que representa el contenido de material local.

El contenido de material local se divide en dos categorías, "Material local Regional", que corresponde a material proveniente de la provincia donde se realiza el proyecto, y "Material local Nacional", que corresponde a material proveniente de cualquier localidad a nivel nacional.



Para ingresar esta información:

- Pulse el botón "descargue la plantilla".
- Guarde este archivo con el mismo nombre.
- Descomprima el archivo.
- Llene este documento con la información solicitada, una vez finalizado guarde la información, siempre con el mismo nombre del archivo original (materiales.xls), no cambie el nombre o la extensión del archivo de lo contrario el sistema no lo reconocerá.
- El archivo no debe ser subido comprimido súbalo como (materiales.xls).
- Cuando tenga el archivo listo vaya nuevamente a la sección materiales del proyecto y a través de examinar ubique el archivo (materiales.xls) y súbalo.
- El Sistema le enviará un mensaje "archivo correctamente subido" para confirmar el éxito de la operación.

<ul> <li>Archi</li> <li>Para</li> </ul>	vo subido correctamente que se calculen los créditos del segmen	to materiales debe guardar	et segmento	
Presup	ouestos de materiales y c	otros		
+ REORES				
<ul> <li>EIS</li> <li>Pud mai</li> <li>Parinte</li> <li>Se</li> <li>pre</li> <li>La</li> <li>En</li> <li>cor</li> <li>bla</li> <li>úni</li> <li>De</li> <li>cor</li> <li>se</li> </ul>	EA evalúa criterios como contenido de mate- isto que los distintos rubros que conforma eriales y su impacto en relación a una medid a ello se requiere un presupuesto de proyec rnacional (CSI Master Format). Las plantillas debe descargar y ilenar la plantilla materiale iminares, estructuras, envolventes, instalacio alantilla detalla categorias y subcategorias. La caso de que una subcategoria no sea a tabilizarán. En caso de que usted requiera s roc. En caso de contar con más de 3 rul amente los 3 espacios disponibles cada rubro que ingrese deberá incluir el volu tenido de material local se divide en dos c ealiza el proyecto, y "Material local Nacional"	nales de fuentes locales en el p n un proyecto tienen unidade a común a todos los rubros, co to en el formato incluido en el para el llenado y entrega de p is, que incluye información de c ones, etc). Materiales y acabad as cuales no son modificables y pilicable a su proyecto, únicar óto de dos rubros dentro de un bros en una subcategoría, se umen total, el valor monetario d ategorías. "Material local Regio , que corresponde a material po	royecto, o materiales de con s de medida diversas (m2, mo es el costo monetario de SEA, elaborado en base al p esupuesto están a continuar omponentes principales de is: le permitirán ingresar hasta nente deje esas casillas va a subcategoría, debe dejar la rá necesario que reduzca e aquel rubro, y el porcentajo nal <sup>e</sup> , que corresponde a mal oveniente de cualquier local	tenido recuperado o recictado. m3, kg, etc), el SEA considera estos los mismos. resupuesto del código de construcción ción para que pueda descargarlas, la obra, u obra gris, (fodos los trabajor 3 rubros dentro de cada subcategoria acias sin valor alguno y estas no se a fila correspondiente al tercer rubro er o combine los rubros para completa e de volumen y costo que representa e tenal proveniente de la provincia dondi idad a nivel nacional.
<ul> <li>1. De</li> <li>2. Rel</li> <li>3. Sub</li> </ul>	scargue la plantilia ene las tablas componentes principales y material a el MISMO archivo ya completado	ies acabados		
1. De     2. Rel     3. Sub	scargue la plantilla ene las tablas componentes principales y material a el MÍSMO archivo ya completado rgado	ies acabados		
1. De     2. Rel     3_Sub	cargue la plantilla ene las tablas componentes principales y material a el MISMO archivo ya completado gado Archivo	ies acabados		

Luego de completar esta sección pulse el botón continuar y pasará a las secciones relacionadas con la evaluación.

Puede utilizar el botón borrar, para eliminar el archivo subido y reemplazarlo, esto es útil para modificar la información.



## 5. Sección Evaluación

Está dividida en diferentes segmentos los cuales cuentan con temas específicos que tienen créditos de acuerdo al tipo de tema, los segmentos de evaluación son los siguientes:

- Suelo y Ecología
- Transporte
- Salud y Bienestar
- Agua
- Energía
- Materiales
- Desechos
- Polución
- Impacto en la Obra
- Mejores Prácticas
- Administración

Cada segmento cuenta con varios temas los mismos que contienen una o varias preguntas, el tema y la pregunta contarán con el ícono de la ayuda proporcionándole información clara y precisa para el ingreso de información.

Para calcular los créditos debe seleccionar las opciones de acuerdo a cada tema, y guardar el segmento.

<ul> <li>Southery Continges</li> </ul>	El SEA evalúa criterios de utilización de suelo y preservación de ecología, como el promover el uso de desarrollo sobre terrenas o sitios con menor valor ecológico, incentivar a la preservación de suelo y la	suelo previamente de	sarrollado, pron	nover e
-> Transporte	ciones y la reducción de su huella física sobre el suelo natur Descargar guía Suelo y Ecología	tal		aceter a co
→ Salud y Bienestar				
→ Agua	Para el calculo de los creditos usied tiene due guardar el segmento			
→ Energía	Evaluación Suelo Ecología			6
-> Materiales	Reutilización de suelo			0
🕈 Deserbos	El suelo de proyecto es suelo que ha sido previamente desarrollado en los últimos 50 años.	🕖 🗢 Si 🕷 No	-	
> Determine	Prueba: El 75% del proyecto entra dentro del perimetro de ocupación previa del terreno.	🕗 5i 👁 No	-	
- Polución	Valor ecológico del terreno y protección de propiedades ecológicas			0
<ul> <li>Mejores Prácticas</li> </ul>	and a sector of a sector of the sector of th			
Impacto Obra	Se ha contratado un ecologista certificado para evaluación.	SI M No	and .	
-> Administración	Se ha realizado encuesta de valoración ecológica	O SH · No	(iii)	
+ Evertenciae	Todos los valores ecológicos existentes tienen protección debida (árboles de más de 1m de diámetro y protección de raíces).	O Si 💌 No		
+ Observations	Se han construido barreras de protección ecológica	🗢 Bi 🖷 No	(III)	
-> Coservaciones	Impacto en ecología del sitio			0
	Se ha contratado un ecologista certificado para dar consultoria y reportar en protección ecológica requerida y formulación de recomendaciones para mejorar calidad ecológica del atili.	🗢 Si 🖷 No		
	Se ha implementado y considerado recomendaciones en el diseño	🗢 Si 🖷 No	-	
	Existe un impacto positivo y se ha incrementado la ecología del sitio en más de 3 especies.	🗢 Si 🖷 No	(m)	
	Existe una impacto mínimo y hay perdida máxima de 3 especies.	🗇 Si 🍽 No		

#### 5.1. Instrucciones generales

En cada segmento de esta sección evaluación usted encontrará:

- Explicación sobre el segmento a ser evaluado (por ejemplo suelo y ecología, transporte, etc.)
- Guía que le ayudará en el ingreso de información y que la puede descargar.
- Un cuadro de créditos posibles que se pueden obtener en cada segmento; preguntas que debe responder con SÍ o NO;
- La posibilidad de cargar evidencias para sustentar la respuesta otorgada.



bea Sistema Evaluaci	de Proyectos Procesos Notificacior ón Ambiental	nes Preguntas frecuent	es Contáctan	os
Proyecto	Suelo y Ecología			
) Sado y Ecologia	🖌 Se ha guardado correctamente			
Transporte	El SEA evalúa criterios de utilización de suelo y preservación de ecol el sea de la suela y preservación de ecol en esta de la suela y preservación de ecol esta de la suela y preservaci esta de la suela	ogía, como el promover el uso de s	uelo previamente desa	rrollado, promov
Salud y Bienestar	promover el uso más eficiente de las edificaciones y la reducción de su Descargar guía Suelo y Ecología	ar a la preservación de suelo y lug u huella física sobre el suelo natura	ares con allo valor eco I	ogico y oversio
Agua	Para el cálcujo de los créditos usted tiene que guardar el segmento			
Energia	Total Créditos Simulados Segmento	Total C	réditos Reales Segmen	to
Materiales	0		0	
Desechas	Evaluación Suelo Ecología			
Polución	Tema	Créditos posibles sistema	Créditos Simulados	Créditos Rea
Mainras Prácticas	Reutilización de suelo	2	0	0
mejores macucas	Valor ecológico del terreno y protección de propiedades ecológicas	1	0	0
Impacto Obra	Impacto en ecología del sitio	3	0	0
Administración	Huella de la edificación	2	0	0
Educio	Sustitución suelo construido	2	0	0
<ul> <li>Evidencias</li> </ul>	Reutilización de suelo			
Observaciones				
Resumen Evaluación	El suelo de proyecto es suelo que ha sido previamente desarrollado en los últim	ios 50 años. 🔞	O Si 🖲 No	3
	Prueba: El 75% del proyecto entra dentro del perimetro de ocupación previa del	terreno.	🔿 Si 🖲 No	2
	Valor ecológico del terreno y protección de propiedades ecológicas			
	Se ha contratado un ecologista certificado para evaluación.		🔿 Si 🖲 No	2
	Se ha realizado encuesta de valoración ecológica.		C Si O No	
	Todos los valores ecológicos existentes tienen protección debida (árboles de m de raíces).	às de 1m de diámetro y protección	🔊 Si 🖲 No	
	B. E			

Cada vez que pulse el botón guardar se actualizará la información y le aparecerán los puntajes del proyecto que está evaluando comparado con los créditos posibles.

Si ingresa información sin evidencias aparecerá el cuadro de **CRÉDITOS SIMULADOS**, y cuando cargue evidencias le aparecerá un cuadro adicional de **CRÉDITOS REALES**. De esta manera usted podrá comparar los resultados que va obteniendo en comparación con los créditos posibles que otorga el sistema.

Cuando la evaluación es de tipo **simulada** no se permite cargar evidencias y por lo tanto no se mostrarán créditos reales. Las evidencias sólo se pueden cargar si el tipo de evaluación es Real o Verificada.



#### 5.2. Evidencias

Las evidencias son archivos asociados a cada pregunta que permiten sustentar su respuesta, éstas pueden tener cualquier tipo de extensión (doc, xls, pdf, txt, etc.). Estas evidencias son almacenadas en la cuenta de Dropbox vinculada.

Las evidencias cargadas deben tener un **Tamaño máximo de 5M**, en caso de requerir cargar un archivo de mayor tamaño cárguelo directamente en el Dropbox vinculado en la carpeta SEA, para saber cómo subir estos archivos desde su cuenta dropbox ingrese a <u>https://www.dropbox.com/help</u>.

Para cargarlos al sistema debe:

• Pulsar el botón evidencias situado al lado derecho de la pregunta que quiere sustentar, se le desplegará la siguiente pantalla:

Concernance of	Evidencias			
EI SE locak reduc	Evidencias por cargar		uso de materiales de alidades dentro de uperados o con con	e fuentes responsables la provincia o del país, tenido reciclado
Desc	Evidencia			
Para	Presenta levantamiento fotografico de estructura existente y levantamiento fotografico de proceso constructivo y adecuacion a estructura	CARGAR		
Evaluació	Presenta plano de proyecto a ejecutarse, señalando claramente la estructura existente en sitio a ser reutilizada	CARGAR	7	. 0
Reutilizad	Presenta plano y levantamiento fotografico de estructura existente en sitio	CARGAR		
Se reutil	Evidencias cargadas		🔿 Si 🖲 No	1
Reutilizad	No se han cargado Evidencias para esta pregunta.			0
Se reutil	CERRAR		🗇 Si 🖲 No	1

• En la pantalla observará las evidencias requeridas para sustentar la respuesta dada.

**NO PUEDE CARGAR MÁS EVIDENCIAS QUE LAS SOLICITADAS PARA UNA PREGUNTA**, y si la evidencia requerida por la pregunta está contenida en diferentes archivos, éstos se deben subir como un sólo archivo comprimido. Si no sabe cómo comprimir un archivo puede ingresar a <u>http://winzip.softonic.com/video/winzip-como-comprimir-un-archivo-con-winzip-13783</u>

• Pulse el botón cargar a lado de la evidencia que quiere subir, se desplegará la siguiente pantalla:

Ex	plorador de documentos
8	Usted debe cargar la evidencia: Presenta levantamiento fotografico de estructura existente y levantamiento fotografico de proceso constructivo y adecuacion a estructura Que cumpla el requisito: Se reutilizan estructuras existentes que ocupaban el sitio
0	Si desea cargar un nuevo documento seleccione el botón "Cargar nuevo documento", si ya ha cargado un documento y desea reutilizarlo, pulse el botón "Explorador de archivos" y seleccione uno de los archivos
9	CARGAR NUEVD DOCUMENTO

Pulse el botón "Cargar nuevo documento" y proceda a cargar el archivo.



El sistema, también, le permite utilizar archivos previamente cargados. Para ello escoja la opción "Explorador de archivos" y seleccione uno de los archivos que aparecen en la carpeta SEA del dropbox.

#### **Evidencias cargadas**

Para observar todas las evidencias que se han cargado en las diferentes secciones ir a la sección evidencias:

➔ Proyecto	Evidenc	ias cargad	as			
➔ Suelo y Ecología	Evidencias c	argadas				
➔ Transporte	Segmento	Toma	Pregunta	Evidencia		
Salud y Bienestar	Suelo y Ecología	Reutilización de suelo	El suela de proyecto es suelo que ha sido previamente desarrollado en los últimos 50 años	Avalúo de terreno e informe peritaje.	Q VER	6 ELMINAR
➔ Agua ➔ Energia	Materiales	Reutilización de la estructura IN SITU	Se reutilizan estructuras existentes que ocupaban el sitio	Presenta levantamiento fotografico de estructura existente y levantaniento fotografico de proceso constructivo y adecuacion a estructura	Q VER	ELMINAR
➔ Materiales	Energía	Buminación exterior	Todas las luminanas de zonas de parqueo tienen una eficiencia luminosa de 70 lamp lumens/circuito Watt	Presenta cuadro de luminarias con especificaciones y ubicación en plano según espacio y cantidad	Q VER	
Desechos						

En esta sección usted puede ver las evidencias cargadas en todos los segmentos de las diferentes secciones y puede eliminar las evidencias que quiera.

#### **Reemplazar evidencias**

Las evidencias cargadas también pueden ser reemplazadas por otras, para ello vaya a la sección y a la pregunta en la que quiere cambiar la evidencia, pulse el botón evidencia, se desplegará la siguiente pantalla:

<ul> <li>Suela y Ecología</li> </ul>	O EI SE					elo previamente desarrollado, promover e		
Transporte	desa prom Desc	Evidencias cargadas				res con alto valor ecológico y diversidad, y		
Salud y Bienestar		Evidencia						
Aqua	O Para	Avalúo de terreno e informe peritaje.	VER	ELIMINAR	REEMPLAZAR			
		Escrituras propiedad.	VER	ELIMINAR	BEENIN AYAR	iditos Reales Segmento		

- Pulse el botón reemplazar y el sistema le mostrará una nueva ventana con el archivo que está por reemplazar.
- Puede subir un nuevo archivo pulsando el botón "Cargar nuevo documento", este nuevo archivo reemplazará automáticamente la evidencia.
- También puede pulsar el botón "Explorador de archivos" y seleccionar un archivo de la carpeta SEA en el dropbox, este archivo igualmente sustituirá automáticamente la evidencia cargada anteriormente.

0	Uste sele	ed puede reemplazar la evidencia cargada(/Actase eccione uno ya subido.	deRecepcion.docx) o	con otro documento. Para el	lo suba un nuevo archivo o
Ģ	CAR	GAR NUEVO DOCUMENTO	CERRAR		
0	Uste arci	ed puede vincular un archivo anteriormente cargad nivo"	o a esta evidencia pa	ara ello busque el archivo y p	resione el botón "Seleccionar
Do	cume	ntos cargados en Dropbox			
Car	peta a	ictual: SEA »			
	Arc	hivo	Tamaño	Modificado	Opciones
	-	03actadocx	99 KB	5/7/13 12:01:29 PM	SELECCIONAR ARCHIVO
	-	04Senescytdocx	94 KB	5/7/13 12:01:54 PM	SELECCIONAR ARCHIVO

18 de Septiembre E4-161 y Juan León Mera www.mutualistapichincha.com



#### 5.3. Suelo y Ecología

El primer segmento es "Suelo y ecología" el sistema evalúa criterios de utilización de suelo y preservación de ecología, como el promover el uso de suelo previamente desarrollado.

Para descargar la guía de suelo y ecología seleccione la opción descargar guía.

Para ingresar la información y cargar evidencias referirse a la sección <u>5.1. Instrucciones</u> generales y <u>5.2 Evidencias.</u>

S	êa	Sistema de Evaluación	e n Ambient <u>a</u> l	Proyectos	Procesos	Notificaciones	Preguntas fre	cuentes	Contáctanos
+	Proyecto		Suelo y ec	ología					
*	Suelo y en	ologia	El SEA evalú desarrollo so	a criterios de utilizació bre terrenos o sitios o	ón de suelo y preserv con menor valor ecoló	ación de ecología, como el p igico, incentivar a la preservi	promover el uso de si ación de suelo y luga	uelo previamente ires con alto valo	desarrollado, promover el r ecológico y diversidad, y
*	Transporte		promover el Descargar g	iso más eficiente de la ula Suelo y Ecología	as edificaciones y la re	ducción de su huella física s	obre el suelo natural		
*	Salud y bie	enestar	Para el cálcu	io de los créditos uste	d tiene que guardar e	i segmento			
*	Agua		Evaluación Suelo	Ecología					
*	Energía		Literonicity outre	Leologia	Toma			Créditos	nosibles sistema
*	Materiales				Huella de la edifica	ción		creanos	2
÷	Desechos				Impacto en ecología (	lel sitio			3
+	Polución				Reutifización de s	uelo estruido			2
÷	Impacto ob	ora		Valor ecológico o	fel terreno y protección	de propiedades ecológicas			1
*	Mejores pr	ácticas	Reutilización de s	uelo					0
÷	Administra	ición	El suelo de prove	cto es suelo que ha sid	o previamente desarrolla	ado en los últimos 50 años.	0	O Si @ No	
*	Resumen E	Evaluación	Prueba: El 75% (	iel proyecto entra dentro	o del perímetro de ocupa	ción previa del terreno.	0	O Si @ No	EVIDENCIAS
*	Evidencias		Valor ecológico d	el terreno y protecció	n de propiedades eco	lógicas			0
			Se ha contratado	un ecologista certificad	o para evaluación.			🔿 Si 🖲 No	EVIDENCIAS
			Se ha realizado e	ncuesta de valoración e	cológica.			🔿 Si 🖲 No	EVIDENCIAS
			Todos los valores de raíces).	ecológicos existentes t	ienen protección debida	i (árboles de más de 1m de diár	netro y protección	🔿 Si 💌 No	EVIDENCIAS
			Se han construid	o barreras de protecciór	i ecológica.			🗢 Si 🖲 No	
			Impacto en ecolo	gía del sitio					0
			Se ha contratado formulación de re	un ecologista certificad comendaciones para m	o para dar consultoría y ejorar calidad ecológica	reportar en protección ecológic del sitio.	a requerida y	🖱 Si 🖲 No	EVIDENCIAS
			Se ha implement	ado y considerado reco	mendaciones en el dise	ño -		🔿 Si 🖲 No	EVIDENCIAS
			Existe un impact	o positivo y se ha increr	mentado la ecología del	sitio en más de 3 especies.		🔿 Si 🖲 No	EVIDENCIAS
			Existe una impar	to minimo y hay perdida	a máxima de 3 especies			🗢 Si 🖲 No	EVIDENCIAS
			Huella de la edifi	ación					0
			¿Cuantas veces	el área útil neta interior (	del proyecto es la huella	de la edificación del suelo?	0	0	EVIDENCIAS
			Reducción pisos	duros -sustitución sue	lo construido				
			¿Qué porcentaje reemplazar suelo	de la huella de la edifica natural construido	ación en cubierta o a niv	el de pisos duros se sustituye p	oor jardines? Para	- Seleccionar	
									GUARDAR
S	êa	Sistema de Evaluación A	mbiental						11 m t
Powe	red by ALICI	ONSIS - APISBPM			Para	el correcto funcionamiento de esta Si	to Web se requiere internet	Explorer & 0/ Mozilla 10	0 9/ Google Chrome (o superiores)



#### 5.4. Transporte

El sistema evalúa criterios del segmento transporte y movilidad que reducen el impacto de las edificaciones en el entorno, como incentivar el desarrollo de áreas cercanas a sistemas de transporte público, incentivar el desarrollo de proyectos con proximidad a servicios, provisión de accesos peatonales y de transporte alternativo, o la consideración de tele trabajo, a fin de reducir el impacto del uso del vehículo particular.

Para descargar la guía de transporte seleccione en la opción descargar guía.

Para ingresar la información y cargar evidencias referirse a la sección <u>5.1. Instrucciones</u> generales y <u>5.2 Evidencias.</u>

ea Sistema Evaluació	de Proyectos Procesos ón Ambiental	Notificaciones Pregun	tas fre	cuentes	Cor	itáctanos
Proyecta	Transporte					
Suelo y ecología	El SEA evalúa criterios de transporte y movilidad que redu	icen el impacto de las edificaciones en	el ento	mo, como incente	var et d	lesarrollo de ár
Transports	cercanas a sistemas de transporte público, incentivar el d transporte alternativo, o la consideración de teletrabajo, a f	esarrollo de proyectos con proximidad in de reducir el impacto del uso del vehi	a servic cuto par	ios, provisión de ticular	accese	is peatonales y
Salud y bienestar	Cescargar guia transporte					
	Para el cálculo de los créditos usted tiene que guardar el se	egmento				
Agua			Total	Créditos Simulad	los Seg	mento
Energía				7		
Materialos	Evaluación Transporte					
Desector					and the second	
	Tema	Creditos posities aistema		Cree	Hos Sh	mulados
Polución	Provision de transpone publico	-			3	
mpacto obra	Facilitades nara circletas	-				
	Seguridad para peatón y ciclista	1			0	
nejores prácticas	Información y plan de transporte				1	
lidministración	Teletrabajo	1			0	
tesumen Evaluación						
	Provisión de transporte público					
Exdencias	Existe un medio de transporte público a menos de 1km, con servici	o de 7 a 10pm de lunes a sábado.		SI O No		EVCENC
	¿Con qué frecuencia (min 17			30	123	IN EVENING
					173	
	Proximidad a servicios					
	Existen rutas seguras para peatones para acceder a servicios		0	C Si P No		I BE I PLATER
	Manuel has acadeire besides a manuel de Ries de distancia.		(8)			and a second
				<ul> <li>Banco</li> <li>Farmacia</li> <li>Centro Médici</li> <li>Centro Comut</li> <li>Iglesia</li> <li>Guardería</li> <li>Parque</li> </ul>	o vitario	
	Facilidades para ciclistas					
	Existen espacios para almacenamiento seguro de bicicletas, de fác	il acceso y protegido del clima.		· Si O No		-
	Existen numero suficientes de rieles para almacenaie sensos minir	no 1 por dormitorio en videnda		S S D No		E success
				- or - 140		and the second
	Seguridad para peatón y ciclista					
	El proyecto es de fácil acceso a ciclistas y peatones por vias segur	46		© Si 🕷 No		B even
	información y plan de transporte					
	Se desarrollo plan de transporte como parte de estudio de pre-factit	ilidad de proyecto.		. Si 🔿 No		- even
	Se realizó encuesta de transporte a los posibles usuarios y compra	dares.		. Si O No		Evenie
	Se realizó plan de transporte para vehículos privados, transporte púl	blico, ciclistas y peatones.		. Si O No		EVIDENC
	index analys					
	Se destina espacio de trabajo en casa.		0	🔹 Si 🗢 No		B EVICENC
	El espacio destinado tiene 2 tomacomientes dobles, punto telefónic	o y conexión internet (cable o inalâmbrica)		. Si O No		B EVICENC
	El espacio tiene ventana operable.		0	No		EVOENO
	Provide and the second s		6	4411		
	El espacio bene iluminación natural.			740		Evidence



#### 5.5. Salud y bienestar

El sistema evalúa criterios de salud y bienestar dentro de la unidad habitacional, que consideren confort visual e iluminación natural, posibilidad de vistas al exterior, ventilación natural adecuada, calidad de aire interior, confort térmico dentro de la unidad habitacional, y acceso a espacios exteriores recreativos.

Para descargar la guía Salud y Bienestar seleccione en la opción descargar guía.

Para ingresar la información y cargar evidencias referirse a la sección <u>5.1. Instrucciones</u> generales y <u>5.2 Evidencias</u>.

• Subdy blockstation	C Evaluación	Ambiental Proyectos Procesos Notificaciones Preguntas fr	ecuentes	Contactanos
<form>  Build y and y and</form>	ecte	Salud y bienestar		
Display         Display <t< td=""><td>e y ecología</td><td>El BEA evalúa criterios de salud y bienestar dentro de la umidad habitacional, que consideren confort visu al oderior, ventilación natural adecuada, calidad de ave interior, confort térmico, dentro de la unidad.</td><td>al e iluminación na habitacional y acc</td><td>stural, posibilitat de v</td></t<>	e y ecología	El BEA evalúa criterios de salud y bienestar dentro de la umidad habitacional, que consideren confort visu al oderior, ventilación natural adecuada, calidad de ave interior, confort térmico, dentro de la unidad.	al e iluminación na habitacional y acc	stural, posibilitat de v
Can be a construction of the second seco	sporte	recreativos: de está forma se promueivo la creación de espacios saludables y confortables para sos ocup Descargar guía Salud y Bienestar	antes.	
Apple         Evaluation tanking y benefitik           Comparison         Control or antition of y control or antitication of y control or antiticatio of y control or antitatio of y control or antiticati	The Internet Aut	Para el cálculo de los créditos usted tiene que guardar el segmento		
Control         Contro <thcontro< th=""> <thcontro< th=""> <thcon<< td=""><td>6.</td><td>Frontinenda Salud o Basantar</td><td></td><td></td></thcon<<></thcontro<></thcontro<>	6.	Frontinenda Salud o Basantar		
Advances       Comparison       Comparison         Provident       1       1       1       1         Provident       1 <t< td=""><td>pia</td><td>Evaluation Salos y Dichestar</td><td></td><td></td></t<>	pia	Evaluation Salos y Dichestar		
Instant	riskes	Activitien	ennos posibles sia	errow.
Name	ichos	Calidad de aire interior	3	
spaces  i provide output de la figure de maner i de la provide output de la desarration anomal i de la provide output de la desarration ano	nides	Control de control	1	
International and the descent of the second sec	cto obra	Expects extension		
Image: A marked in the set of the s	res prácticas	Humimación natural	3	
		Ventilación natural	3	
Cance of a finance (in a granue and in a granue and	In security of	Visiendian de por vida - adiaptablem	1	
Interaction halture	men Evaluación	Zanas de lluminación y controles		
Pertor horsen to define the use particular due controls to taking a controls to try due to due to the out of t	ncas	luminación natural		
In time water do not do do not a dore and a conjunction y training a section do to real data out? 0 </td <td></td> <td>Par lo menos el 80% de los espacios de cocina, sala, comedor y estudio reciben luz directa del cielo.</td> <td>C 51 . No</td> <td></td>		Par lo menos el 80% de los espacios de cocina, sala, comedor y estudio reciben luz directa del cielo.	C 51 . No	
But control or under some the control or both the solution of the s		Se tiene vista del cielo desde las áreas de ocupación y trabajo a actividad a una altura de 0.7m del piso Y	C Si . No	E evenene
Visita al exterior       Is as drags references on eaching a drag drag drag drags drag		Be cumple can el criterio de la profunciciad de habitación/a + p/hv < 2i(1-R), donde p es profuncidad, a en ancho de natificación, hv es atuva de la ventada desde piso y R es factor promedio de reflectarica de superficies en la metad ponterior de la habitación	P Pilo	Support
Las dream relevantes de de deficio estar estar maiore de distancia de una voltano de una voltano distancia de una voltano de una voltane de una voltano		Vista al exterior		
Control do renépo         Se inchapterior certelase, expresanate su otros meccanismos de content de content.       0		Las áreas relevantes del edificio están a 7m máximo de distancia de una ventana al exterior donde la ventana o apertura eo > o ~ al 20% del total del área de paredes intesores al espacia.	C 54 # No	Evident
Efer mednames apprearance un infres mercanitames de scentrel de soupente       0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0		Control de reflejo		
Be have nucleative and also the extrated papers do disachie come: quadratestice, dear for biological pares refraction each of the biological pares and have.       Image: Single Comparises         Consist do filaminanción y controles:       Image: Single Comparises       Image: Single Comparises         Contras do filaminanción y controles:       Image: Single Comparises       Image: Single Compa		Se incluyeron continas, persianas u otros mecanismos de control de ocupante.	C 51 # No	· evicence
Zonas de Butterinacción y controlatos       Si • No       I         De grouficas de lass de l'atterinación que valore según occupación y usos apropladas para calas espacia, y parmita       • Si • No       I         Vertifiación natural       -       Si • No       I         Vertifiación natural       -       Si • No       I         Los espacios "recupación" de deficición calenta con drea de vertas operades de valores and espacian en d'area grouperative al ON tel area baterino de deficición calenta espacian estar en de los para de de valores and espacian en d'area grouperative al ON tel area baterino de deficición calenta espacian estar en de los para de de valores and espacian en d'area grouperative al ON tel area baterino de deficición calenta estar en de los para de de valores and espacian en d'area grouperative al ON tel area baterino de deficición espace de valores and espace de va		Se han incluida en el diseño estrategias de diseño como: quiabrasoles, diseño bioclimático para protección solar, ropisas de luz	🗢 Si 🖷 No	SHOOKS S
Be a control and genes whe minimum on gene without setting on each genes derived and gene		Zonas de iluminación y controles		
Vertilización natural         Lós espacios "houpadoa" de selfacación constran con drea de vertas as general enjudiarized a los de selfacios de		Se zonifican áreas de iluminación que varien según ocupación y usos apropradas para cada espacio, y permita control independiente de áreas de circulación, habitables, trabajo, etc.	O Si 🗣 No	E EVIDENC
Los españos "acceptos "acceptos años pedare os deventes espenderados en el arce paronal arce españos" en la españos espeños españos es		Ventilación natural		
La astrategia dia sensitiation natural tiane per los menios DOS minetes de operatividad per parte del usuano para () 51 × No () () Catediad de aire interior Catediad de aire interior Catediad de aire interior Catediad de aire interior Contrort término Contrort término Contro		Los espacios "ocupados" de edificación cuentan con área de vertana operable equivalente al 5% del área bruta dal espacio. Y que las áreas de ventana están en lados opuestos y distribuidas en el área para permitir suficiente ventilación.	P No	Evicence -
Catabalate date arre influencies         En edificitios con arre accondicionado las tormas de aire extension estain por lo manois a 10m (en 3 dimensiones) de la       0		La extrategia de ventilación natural tiene por lo menos DOS niveles de operatividad por parte del usuallo para control de entrada de ave.	🗇 Si 🛎 No	Evidence
En edificios con sere accondicionado las tornas de aire edientor estars por lo menos a 10m (en 3 dimensiones) de la 0, 5i + No En edificios passes, las vertanas están a 10m (en 3 dimensiones) de distancia de harrices de contaminación o 5i + No Control térmico El model balance, se uso para guiar en deciciones que influence interior orientación y bisma, de la 10m (en 3 dimensiones) de distancia de harrices de contaminación o 5i + No El model balance, se uso para guiar en deciciones que influence interior orientación y bisma, de la 5i + No El model balance, census et El distancia de harrices de contaminación o 5i + No El model balance se uso para guiar en deciciones que influence interinado in ratural, cuidar meigers de interimente en ende influence enteres en balación aproparato. En endertener en ende ende influence enteres enu		Calidad de aire interior		
En additions passives, isas varianas estain a 10m (en 3 dimensiones) de distancia de Barries de contaminación       El 10 No         Confort Mémico       El 1000 (El 10000 (El 1000		En edificios con aire acondicionado las tomas de aire extenor están por lo menos a 10m (en 3 dimensiones) de la descarga de aire intenor.	🗇 5i 🖷 No	Eveneric
Control Memico         El modele balance se une para guiar en decisionnes que influenza contratación y barma, distar ne sigues de latentación internation instrutado in returnal, ciudar neigaes de latentación internation de cauga EDBMACA.       St. • No       Image: Control Memico         Accience       Espacio extentrar en instruzes, neiedes de latentación internation instrutado in returnal, ciudar neigaes de latentación internation instrutado in returnal, ciudar neigaes de latentación internation instrutado ins		En edificios pasinos, las ventanas están a 10m (en 3 dimensiones) de distancia de fuentes de contaminación exterior.	🗢 Si 💌 No	Sentered
El modale balance se uso para guiar en decisionere que affujuyen en el confet territor intertación ly terran, entretteriente de carga TEDMACA. Activitacia Los nueles de rudio intensor en los espacios ocupados cumplen con <40 dB Laeq.T		Confort térmico		
Actistica         Los niveles de ruido intensor en los espacios ocupados cumpten con <40 dB Laeq.T		El modelo básico se uso para guiar en decisiones que indiuyen en el confut térmico: orientación y forma, distribución interna, compuestos exteriores o naturales, niveles de sumanación natural, cuidar riesges de incrementos de cango ESMACA.	🗢 Si 🖷 No	
Los nueles de ruido intensor en los espacios orunpados cumpten con <40 dB Laeq.T. © 51 * No Espacio esteinor Ca asequible mediante pasajes postonales para todos los unuarios (raspacitades). © 51 * No Se encuentra en un área esterna de jardin o en una ternaza o balción apropiado. © 51 * No Porce a los unuarios de un área esternor que es privada y no susceptible a molestas de ruido como senocios. © 51 * No Porce a do por vista - actapitables.		Acústica		
Explacto esterior Co asseguide mediante pasajes postonales para todos los unuarios (rapacitades). Se encuente en un áree esterna de jardin o en una ternaza o fairiória apropiado. Prove a los unuarios de un área esterior que es privada y no suesceptible a molestas de ruido como servicios. Prove a los unuarios de un área esterior que es privada y no suesceptible a molestas de ruido como servicios. Vuencias de por vista - actapitables.		Los niveles de ruido interior en los espacios ocupados cumplen con <40 dB Laeq.T.	C Si . No	
Es asseguible mediante passajes postoriales para (todos los insuantos (capacitades). © 5/ € 460 Bie encuente en un áree externa de jardin o en una ternaza o balción agregisado. © 5/ € 400 Prover a los unuentis de un área externa relación que es privada y no susceptible a mulestias de ruido como senecios. © 5/ € 460 Prover a los unuentis de un área externa relación que es privada y no susceptible a mulestias de ruido como senecios. © 5/ € 460 Provera do ourunado de un área externa de esterior que es privada y no susceptible a mulestias de ruido como senecios. © 5/ € 460 Esterna de por vida - actopitables		Espacio estevior		
Se encuentre en un área externa de jardin o en una terrara o balición apropiado. ○ 51 ♥ Ho Provera a las trupantes de un dete atenior que es privada y ne sosceptible a molestras de ruido como senscion. ○ 51 ♥ Ho parapres, deses de decarga, etc. Viviendas: de por vida - adaptables		Es asequible mediante pasajes peatonales para todos los usuarios (capacidades).	0 54 . No	
Proven a los usuarios de un área exterior que os privada y no susceptible a molestras de ruido como servicios. O Si 🗰 No 📷 parquees, decas de bor vida - actapitables		Sa encuentra en un área estarma de jardin o en una terraza o balcón apropiado.	🗢 55 🖷 No	· svensee
Viviendas de por vida - adaptables		Provee a los usuarios de un área extenior que es privada y no susceptible a mulestias de nuido como sensicios, parqueos, áreas de descarga, etc.	🗢 Si 🖷 No	avecience
		Viviendas de por vida - adaptables		
condiciones de las ocupantes. O 24 e No		Se considera alternativas de diseña para que en un futura permita que el espacio sea adaptado para las condiciones de las ocupantes.	© Si = No	a evidenc



#### 5.6. Agua

El sistema evalúa criterios de uso eficiente del agua y optimización de recursos, tales como minimizar el consumo de agua con piezas sanitarias eficientes, fomentar la recolección de agua lluvia y su uso, e inclusión de sistemas que permitan tratamiento en sitio de aguas residuales y su posible reciclaje y reutilización, a fin de reducir el consumo de agua potable y reducir la descarga de aguas de desechos que generan las unidades.

Para descargar la guía de agua seleccione en la opción descargar guía.

Para ingresar la información y cargar evidencias referirse a la sección <u>5.1. Instrucciones</u> generales y <u>5.2 Evidencias.</u>

CC Evaluació	on Ambiental	ane.	.dentes	Contactanos
Proyecto	Agua			
Suelo y ecología	El SEA evalúa criterios de uso eficiente del agua y optimización de recursos, tales como minimizar el El SEA evalúa criterios de uso eficiente del agua y optimización de recursos, tales como minimizar el Biología de la securita	consur	ne de agua con j	piezas santarias eficier
Transporte	tomentar la recolección de agua iluvia y su uso, e inclusión de sistemas que permitan tratamiento e resultación, a fin de reducir lei consumo de agua potable y reducir la descarga de aguas de desech Descargar guía Água	s que	de aguas residu generan las unio	iles y su posible recici lades habitacionales.
Salud y bienestar	Para el cálculo de los créditos uster/ tiene ove avardar el segmento			
Duran				
Energia	Evaluación Agua			_
Materiales	Toma	Créd	itos posibles sist	oma
	Consumo de agua		8	
Desechos	Detección de fugas		1	_
Polución	Recidioren de agua		1	-
Impacto obra	Riego de jardines y áreas verdes		3.	
Mejores prácticas	L			
Administración	Consumo de agua			
Autoministration and	Todos los inodoros son HET o tienen una descarga efectiva máxima de 1.20 galones/descarga.	0	No	EVIDENCI
Resumen Evaluación	Estan especificados inodoros de doble descarga y estos cuentan con señalización de guía al usuario para su apropiado uso.	0	Na	B EVIDENC
Evidencias	Las piezas sanitarias excluyendo las externas tienen flujo máximo de 2.2 galonesimin para piezas en de uso privado y máximo de 0.5 galones/descarga en piezas de uso publico, y son de pulso, de sensor o de spray	0	No	Evidence Evidence
	Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.	۲	No	EVIDENCI
	Lo siguiente han sido especificados y se demuestre el ahono y reducción de consumo de agua: A) Tadas las tin tienen una capacidad máxima de 100it y con un sensor para ciene automático B) Las maquinas de lavado de roj son de bajo consumo.	0	C Si 🕈 Na	B ENDENG
	Medidores de agua			(
	Existen medidores de agua instalados con información visible en la acometida de cada edificio/unidad habitacion	al	🖱 Si 🖲 No	EVIDENC
	Detección de fugas			(
	Se instalara un sistema de detección de fugas en la red central de agua del edificio.		© Si 🛡 No	B EVERIC
	Reciclaje de agua			(
	El agua lluvia y agua gris recuperada cubre la demanda del riego de jardines.		0 Si . No.	B EVIDENCI
	Aguar gris de lavabos y duchas es recolectada por lo menos en un 80% y reciclada para cubrir parte de la deman tutal de inodoros (10% min).	də	© Si 🍨 No	B EVIDENC
	Se ha instalado un tanque recolector de agua y esta dimensionado para recolectar por lo menos el 50% de agua fluxia de cubiertas, definido para peniodo de colección, O el agua de lluvia necesaria para cubrir toda la demanda inodoros durante periodo máximo.	de	C Si 🖲 No	SARANA S
	Riego de jardines y áreas verdes			(
	Imgación por escorrentía superficial con sensores de humedad de suelo u otros sistemas de riego eficiente		© Si . No	EVIDENCI
	El riego se da con agua gris o de lluvia recuperada. O las plantas y jardines solo se mantienen con agua lluvia		0 5 . No	I wypence



#### 5.7. Energía

El sistema evalúa criterios de uso eficiente de la energía y optimización de recursos, promoviendo la aplicación de criterios de diseño para adaptabilidad al clima, incentivando al uso eficiente de energía para iluminación y procesos dentro de la vivienda, fomentando el uso de recursos naturales como iluminación natural.

Para descargar la guía de energía seleccione en la opción descargar guía.

## Para ingresar la información y cargar evidencias referirse a la sección <u>5.1. Instrucciones</u> generales y <u>5.2 Evidencias.</u>

ea Evaluació	ore Proyectos Procesos Notificaciones Preguntas ón Ambiental	frec	uen	tes	Contáctanos
Proyecto	Energía				
Suelo y ecología	El SEA evalúa criterios de uso eficiente de la energía y optimización de recursos, promoviendo la apli	cació	n de	criterios de	diseño para adaptab
Transporte	al clima, incentivando al uso eficiente de energía para iluminación y procesos dentro de la vivienda, luminación natural	fome	ntano	to el uso de	recursos naturales
Salud v bienestar	Descargar guia Energia				
	Para el cálculo de los créditos usted tiene que guardar el segmento				
Agua	Evaluación Energía				
Energia		-	-	Cold differences	Thiles all the second
Materiales	Envolvente en viviendas			creation pro	2
Desechos	Equipos de eficiencia energética				2
	lluminación exterior				1
Polución	Iluminación interior - áreas comunales				1
Impacto obra	Iluminación interior en viviendas				1
Maintan milatinan	Secado de ropa				1
understa hunchens	Sub-medición de altas cargas de energía y áreas privadas				0
Administración	Tecnologías de cero carbono	_	_		4
Resumen Evaluación	Sub-medición de altas cargas de energía y áreas privadas				
Evidencias	Existen medidores separados para cada usuario/propietario	0	0 :	ši 👁 No	EVIDENC
	luminación extenor				
	Todas las luces exteriores del proyecto en pasajes y accesos peatonales tienen una eficiencia luminosa de al menos 50 lamp lumens/circuito Watt		0 5	Si 🐵 Na	Evicenc
	Todas las luminarias de zonas de parqueo tienen una eficiencia luminosa de 70 lamp lumens/circuito Watt		÷ :	Si 🛞 No	EVIDENC
	Todas las luminarias exteriores son controladas por un switch de tiempo, o por un sensor de luz natural para prevenir operación durante horas del día		• •	3i 🛞 No	
	Tecnologías de cero carbono				
	Se ha llevado a cabo un estudio de factibilidad de INCORPORACIÓN local de tecnologías alternativas (en proyecto o cercanías)	é	0 5	si ⊕ No	EVIDENC
	El primer crédito fue otorgado y existe una reducción del 10% de reducción en producción de CO2 por la instalación de una tecnología renovable en línea con las recomendaciones del estudio de factibilidad		0 5	St ⊕ No	EVIDENC
	El primer crédito fue otorgado y existe una reducción del 15% de reducción en producción de CO2 por la instalación de una tecnología renovable en línea con las recomiendaciones del estudio de factibilidad		0.5	Si 🐵 No	EVIDENC
	Equipos de eficiencia energética				
	Las neveras y refrigeradores provistas tienen una calificación A+ de eficiencia	0	No		EVIDENC
	Donde las lavadoras de platos o ropa tienen una calificación A, O	0	Si		EVIDENC
	NO se provea de torres de lavadora/secadora o de SECADORAS y dispone de un espacio para secado de ropa.	0	No		
	Envolvente en viviendas				
	Se usa un software de simulación apropiado para calcular la perdida de calor en la edificación		0.5	si 🐵 No	EVIDENC
	El asesor encargado de la modelación es un profesional apropiado, ingeniero en modelación o en sistemas		0 5	Si 🛞 No	EVIDENC
	Se realizo la simulación de la edificación comparando 4 alternativas a la edificación propuesta, evaluando diversas opciones y se selecciono el modelo de edificación con mayor eficiencia energética y condiciones de confort. Las variaciones entre las 4 alternativas de edificación comparables evaluanov antaciones en orientación, proporciones y ubicación de vanos y llenos, materiales de envolvente elementos externos como quiebrasoles, doble envolvente, u otras estrategias adicionales a envolvente le para optimización de confortos según condiciones climáticas		0 5	Si 🖶 No	EVIDENC
	La temperatura interior se mantiene en un rango de confort de entre 16 y 25 grados centígrados en promedio diario		0.5	Si 🛞 No	EVIDENC

En este segmento "Energía" existe un pre requisito que es si existen medidores separados para cada usuario/propietario. Sólo si la respuesta es afirmativa podrá continuar con las siguientes preguntas

Sub-medición de altas cargas de energía y áreas privadas							
Existen medidores separados para cada usuario/propietario	Prerrequisito de la sección energía		(R))				



#### 5.8. Materiales

El sistema evalúa criterios de uso de materiales y su impacto en el entorno, incentivando y reconociendo el uso de materiales de fuentes responsables locales, que cumplan con exigencias ambientales locales y responsabilidad social, que provengan de localidades dentro de la provincia o del país, reduciendo la generación de CO2 por transporte de materiales. Evalúa e incentiva el uso de materiales recuperados o con contenido reciclado.

Para descargar la guía de materiales seleccione en la opción descargar guía.

Para ingresar la información y cargar evidencias referirse a la sección <u>5.1. Instrucciones</u> generales y <u>5.2 Evidencias.</u>

Proyecto	Materiales		
Suelo y ecología	El SEA evalúa criterios de uso de materiales y su impacto en el entorno, incentivando y reconociendo el	uso de materiales o	le fuentes responsable
Transporte	locales, que cumptan con exigencias ambientales locales y responsabilidad social, que provengan de lo reduciendo la generación de CO2 por transporte de materiales. Evalúa e incentiva el uso de materiales rec Desenars qui Materiales	calidades dentro de cuperados o con con	la provincia o del pai tenido reciclado.
Salud y bienestar	Descargar guia materiares		
Agua	Para el calculo de los creditos usited tiene que guardar el segmento		
Energía	Evaluación Materiales		1
Matenales	Tema Materiales con contacted Parcelada	Créditos posil	oles sistema
	Materiales con contenido recicitado	2	
Desechos	Druisiún de comonantes vincindes locales responsables	2	
Polución	Provisión de rosteriales de acabados locales responsables	-	
Imparte abra	Reutilización de la estructura	1	
· impacto obra	Reutilización de la estructura IN SITU	2	
<ul> <li>Mejores prácticas</li> </ul>	-		0
<ul> <li>Administración</li> </ul>	Reutilización de la estructura in SiTU		
Resumen Evaluación	Se reutilizan estructuras existentes que ocupaban el sitio	🖱 Si 🖲 No	EVIDENCIAS
Evidencias	Reutilización de la estructura		0
	Se reutilizan piezas estructurales recuperadas	🔿 Si 🖲 No	EVIDENCIAS
	Provisión de COMPONENTES PRINCIPALES LOCALES RESPONSABLES		0
	¿De dónde viene el 50% o mas de los materiales seleccionados?	Otros	EVIDENCIAS
	Provisión de materiales de acabados LOCALES RESPONSABLES		0
	¿De dónde viene el 50% o mas de los materiales seleccionados?	Otros	ENDENCIAS
	MATERIALES CON CONTENIDO RECICLADO		
	¿Cual es el parcentaja de material reciclado empleado, en la obra que se incorporo a los materiales Principales . o 🔞 acabados?	otro	EVIDENCIAS
	Materiales diseñados para resistencia		0
	¿Se protege adecuadamente las partes expuestas del edificio y exteriores?	© Si 🖲 No	EVIDENCIAS
			GUARDAJ
Sea Sistema de	Ambientel		li in t



#### 5.9. Desechos

El sistema evalúa criterios de reducción de desechos y su impacto, evalúa y promueve el control y manejo eficiente de desechos durante la etapa de construcción del proyecto mediante planes de manejo de desechos, y reconoce la calificación de residuos dentro de los proyectos, y la posibilidad de tratamiento y reutilización de desechos orgánicos.

Para descargar la guía de desechos seleccione en la opción descargar guía.

Para ingresar la información y cargar evidencias referirse a la sección <u>5.1. Instrucciones</u> generales y <u>5.2 Evidencias.</u>

Proyecto	Desechos		
Suelo y ecología	El SEA evalua criterios de reducción de desechos y su impacto, evalua y promueve el control y mane construcción dal prometo mediante planes da promo de desechos y su impacto.	o eficiente de desec	hos durante la etap
Transporte	tonian acción de projecto mesame partes de manejo de desectivos, y reconcide la calindación de residua tratamiento y reutilización de desechos orgánicos. Descaroar quía Desechos	is denne de los troy	ecsos, y la posicilita
Salud y bienestar			
Agua	Para el carcino de los creditos usien bene due guardar el segmento.		
Energia	Evaluación Desechos		
Materiales	Tema Almanansia da racintablas y no racintablas da basura domántica	Créditos po	aibles sistema
Detection	Composting de desechos domésticos		2
Polucido	Manejo de desechos durante construcción		3
Innante chro	Manejo de desechos durante construcción		1
Mejores prácticas	Se incorporan procesos para minimizar generación de desperdicios, alineados con limites máximos establecidos	© Si 🖲 No	EVIDENC
Administración	para el proyecto La cantidad o volumen de desechos en obra es constantemente monitoreado contra los limites máximos	C SI R No	E EVIDENC
Resumen Evaluación	establecidos Sa ha nominado una percona tecnoscable de implementer estes evilence de manais de desecho-	0.0.0	
Fuidanciae	Un volumen significante de desechos se ha desviado de rellenos sanitarios mediante reublización en sitio,	O Si @ No	
unien, ida	reutilización en otros sitios, recuperado o reclamado para reutilización, recuperado y reciclado Se establecen procedimientos para separacion de basura en grupos diferenciados in-situ o fuera de sitio por medio	O Si 💌 No	
	de un contratista externo En enco de provoctos que respueste demolición, se date incorporar un cles de demolición que avaita la possibilidad	0.0.0.0	
	de rectilizar estructuras o materiales, y en caso de ser necesaria demolición completa, maximizar recuperación de materiales		. KVIDEN
	Almacenaje de reciclables y no reciclables de basura doméstica		
	Un espacio central es dedicado para el almacenaje de reciclables y no reciclables domésticos generados por la ocupación y funcionamiento del edificio que este claramente identificado para reciclaje, a una distancia accesible del edificio	O Si 🖲 No	EVIDENC
	El espacio proveirá de un volumen de almacenamiento definido por la norma local O de 100litros de volumen de almacenaje por cada unidad de vivienda de 1 dormitorio, y adicionalmente 70t por cada dormitorio adicional en la vivienda	🔊 Si 🖷 No	EVIDENC
	Se provee de por lo menos 3 contenedores para CLASIFICACIÓN de desechos al interior del edificio y por lo menos se provee de 5 contenedores de reciclaje	🗇 Si 🔍 No	Evidence
	Un programa de reciclaje está en marcha con la autoridad local o con una facilidad privada de reciclaje para recuperación y reciclaje de estos desechos	🗇 Si 🖷 No	EVIDENC
	Por lo menos un punto de agua se provee para CLASIFICACIÓN y almacenaje de desechos	🔿 Si 💌 No	
	Se ha obtenido el crédito de WST3 de espacio adecuado para almacenaje de reciclables	O Si 🖲 No	EVIDENC
	Composting de desechos domésticos		
	Se prove de un espacios para composting de basura orgânica de comestibles y espacio adecuado para almacenar este tipo de desecho generado para cada videnda o donde el espacio es limitado, se prove de un sitio para recelección y almacenaje de basora orgânica de comestibles para su transporte fuera de sitio y composting fuera de sitio	🖒 Si 🖷 No	Evidence Evidence
			GUA
Sistema da			
CC Evaluación	Ambiental		

18 de Septiembre E4-161 y Juan León Mera www.mutualistapichincha.com



#### 5.10. Polución

El sistema evalúa criterios de reducción de polución, promoviendo el uso de sistema de calentamiento de agua que no genere contaminación, el desarrollo de proyectos en áreas fuera de riesgos de inundación, la reducción de polución durante obra y la reducción de polución visual nocturna para lograr ambientes más sanos.

Para descargar la guía de polución seleccione en la opción descargar guía.

Para ingresar la información y cargar evidencias referirse a la sección <u>5.1. Instrucciones</u> generales y <u>5.2 Evidencias.</u>

Sea Sistema Evaluació	le Proyectos Proc n Ambiental	esos Notificaciones	Preguntas frecuentes	Contáctanos
➔ Proyecto	Polución			
➔ Suelo y ecología	El SEA evalúa criterios de reducción de pol	ución, promoviendo el uso de sisten	na de calentamiento de agua q	ue no generen contaminación, el
➔ Transporte	para lograr ambientes más sanos.	esgos de inundación, la reducción de	polucion durante obra y la redi	acción de polución visual nocturna
➔ Salud y bienestar	Dans al cálcula de los stáditos ustad tienes que	mundar ol comunio		
→ Agua	Para el calculo de los creditos usied tiene que	guardai el seguitento		_
➔ Energia	Evaluación Polución			8
➔ Materiales	Tém Emisiones de Nov por c	ia alentamiento de anua	Crédito	os posibles sistema
➔ Desechos	Reducción de polución po	or iluminación nocturna		1
Polución	Riesgo de inc	indaciones		1
➔ Impacto obra	Emisiones de Nox por calentamiento de agua			٢
➔ Mejores prácticas	Las emisiones de Nox por calentamiento de agua so	n (mg/kWh):	- Selec	consr 💽 📑 EVIDENCIAS
➔ Administración	Riesgo de inundaciones			0
Resumen Evaluación	El proyecto esta ubicado en una zona de bajo riesgo	anual de inundación	© si e	
➔ Evidencias	El proyecto esta ubicado en una zona de riesgo med parqueos esta por sobre el nivel de posible inundació	io de inundación pero el edificio incluyend n identificado para el sitio	lo accesos y 💿 Si 🖲	
	Se han tomado medidas en el diseño de proyecto pa riesgo de inundaciones localizadas	ra reducir el recomido libre de agua lluvia y	y se ha disminuido el 🛛 🔘 Si 🔍	No EVICENCIAS
	Reducción de polución por lluminación nocturna			0
	Los niveles de iluminación exterior siguen las mejore de control y apagado automático durante las noches	s prácticas de normas locales y además o en presencia de luz natural	incluyen sistemas 🛛 🖉 Si 🕯	No EVICENCIAS
				GUARDAR
Sea Sistema de Evaluación	Ambiental			E a t
Buenas practicas de Sueño y construcción sustent	Se gana la vivienda			



#### 5.11. Administración de procesos

Esta sección contiene 3 segmentos de la sección Evaluación:

- Impacto en la Obra
- Mejores Prácticas
- Administración Obra y Procesos.

Los segmentos Impacto en la Obra y Mejores Prácticas alimentan 2 campos del segmento administración.

#### 5.11.1. Impacto de obra

Esta sección es parte del segmento administración. Las preguntas aquí incluidas validan el crédito "Impacto de obra" en el segmento de Administración Obra y Procesos. En esta sección no se cargan evidencias.

Para descargar la guía de Impacto de Obra y Administración Obra y Procesos seleccione la opción descargar guía.

Sistema Evaluació	de Proyectos Procesos Notificaciones Preguntas fi <b>ón Ambiental</b>	recuentes	Contáctanos
Proyecto	Impacto Obra		
Suelo y ecología	Esta sección es parte del segmento administración de procesos. Las prenuntas aquí incluidas validan e	i crédito "impacte	o de obra" de administració
➔ Transporte	de procesos Descargar guía Impacto de Obra		
Salud y bienestar	Descargar guía Administración Obra y Procesos		
Agua	Energia		
Energia	Se lleva registro de consumo eléctrico en obra	🖲 Si 🗇 No	
➔ Materiales	Se elaboran reportes de avance de obra donde se incluya el consumo energético e identificación de mayores fuentes de consumo	🖲 Si 🖱 No	
Desechos	Los reportes de avance de obra, incluyen estrategias aplicables en obra para reducción de consumo energético	I Si ○ No	
Polución	Agua		
	Se lleva registro de consumo de agua en obra	😻 Si 🖱 No	
anguero des	Se elaboran reportes de avance de obra donde se incluya el consumo de agua e identificación de mayores fuentes de consumo	😻 Si 🔿 No	
Mejores prácticas	Los reportes de avance de obra, incluven estrategias aplicables en obra para reducción de consumo de aqua	SI O No	
Administración			
Resumes Evaluación	Transporte materiales y desechos		
<ul> <li>Fuidancias</li> </ul>	Se lleva registro en obra de entrada de material en fichas de ingreso que incluyan: origen, tipo de material, destino, uso de material y Volumen, INCLUYENDO REGISTRO FOTOGRÀFICO.	🔹 Si 🔘 No	
· Lindrada	Se lleva registro en obra de salida de material recuperado para reutilización, en fichas de ingreso que incluyan origen, tipo de material, destino, uso propuesto de material y volumen, INCLUYENDO REGISTRO FOTOGRÁFICO	Si O No	
	Los reportes de avance de obra, incluyen entradas y salidas de materiales y desechos, incluyendo volúmenes y tipo de materiales, e incorpora estrategias aplicables en obra para reducción de desechos en obra	Si O No	
	Madera en Obra		
	Se lleva registro en obra de entrada de madera para encofrados y armado de pizas de fundición, para estructura de obra, andamiaje y elementos de soporte, marcándolos con un código para su seguimiento en obra y reutilización. En fichas de ingreso que incluyan, origen, tipo de madera, destino, uso de madera y volumen, INCLUYENDO REGISTRO FOTOGRAFICO	🖲 Si 🕙 No	
	Se lleva registro en obra de salida de madera para su reutilización fuera de sitio de construcción, o se llena registro de reutilización en sitio y recuperación, en fichas de consignación que incluyan: origen, tipo de madera, destino, uso propuesto de material y volumen, INCLUYENDO REGISTRO FOTOGRÁFICO	Si O No	
	Los reportes de avance de obra, incluyen entradas y salidas de maderas, detallando volúmenes y tipo de material, e incorporan estrategias aplicables en obra para reducción de desechos de madera en obra y reutilización de la misma	Si O No	

#### Instrucciones:

En este segmento sólo puede responder las preguntas con SI o NO. Luego proceda a guardar. El resultado se lo podrá observar en el segmento Administración Obra y Procesos bajo el nombre "Impacto de Obra".



#### 5.11.2. Mejores prácticas

Esta sección es parte del segmento administración de procesos. Las preguntas aquí incluidas validan el crédito "Constructor responsable" de administración de procesos. En esta sección no se cargan evidencias.

Para descargar la guía de Mejores Prácticas y Administración Obra y Procesos seleccione la opción descargar guía.

Care Evaluaci		
Proyecto	Mejores Prácticas	
Suelo y ecología	Esta sección es parte del segmento administración de procesos. Las preguntas aquí incluidas validas estas preguntas aquí incluidas validas estas es	tan el crédito "Constructor responsable"
Transporte	administración de procesos Descargar Mejores prácticas	
Salud y bienestar	Descargar guia Administración Obra y Procesos	
Agua	Acceso seguro y apropiado	
Enero(a	Las entradas y salidas estan claramente demarcadas para fácil visualización de visitantes y entregas	Si O No
	La recepción de la obra esta claramente señalizada y todos los visitantes son acompañados hasta ella	Si O No
viatenales	Se ha colocado un casillero postal para recepción de correos y comunicaciones	Si O No
Desechos	Todos los nombres de avenidas y calles se han mantenido o cuando han sido obstruidos por parte de la construcción, se ha colocado un reemplazo del mismo en un sitio visible	SI O No
Polución	La obra esta ubicada en un sitio de congestión vehicular, se ha instalado un punto de entregas remoto para evitar complicaciones vehiculares y se ha restringido las horas de entrega EN SITIO a vehículos pequeños y a horas determinadas de NO PICO	Si C No
mpacto obra	Apropiado acceso debe incluir:	
Mejores practicas	<ul> <li>Pasajes peatonales con rampas y señalización</li> <li>Los pasajes son anchos como para permitir la circulación de sillas de ruedas</li> <li>Todes les estimas del trús con aténcifica y acencimizados a la atenda de la atenda</li> </ul>	
Administración	Se prove de acceso seguro y apropiado a la obra, que incluye:	
Resumen Evaluación	<ul> <li>Provisión de transporte publico con frecuencia de transporte de 30 minutos cercano al sitio o transporte priva</li> <li>Buena iluminación Y barreras de protección apropiadas Y uniformidad en superficies para exitar accidentes de</li> </ul>	do que provee el constructor ientro y alrededor de la obra
Evidencias	<ul> <li>El acceso debe permanecer limpio</li> <li>Andamios seguros iluminados para uso por la noche Y con red de protección de caidas bien colocada y mar</li> </ul>	itenida
	Buen vecino	
	Se ha enviado comunicación por escrito a los vecinos de la obra indicando que se iniciara la obra en el sector,	🖷 Si 🔿 No
	agradeciendo por su colaboración y se hace entrega de un formulario de comentarios	0 St 0 Ma
	situadas en zonas residenciales, o en cercanía a escuelas, hospitales, etc.	
	Se ha colocado un libro de quejas y sugerencias y se demuestra que las quejas se resuelven apropiadamente	Si C No
	de la obra y se detalla la información de contacto de la empresa constructora y responsables de obra	· 31 ( 10
	En caso de trabajo nocturnos se protege a los vecinos de luz emitida en obra	Si      No
	Se incentiva a los trabajadores a no usar el sitio de construcción ni espacios publicos vecinos para sus necesidades, otorgando en sitio: una zona de cocina/comedor, duchas y baños en sitio, casilleros	SI O No
	Existe una restricción para horas de usos de radios y restricción de volumen	Si 🗇 No
	El lindero de la obra esta claramente delimitado y demarcado y es apropiado para el ambiente que lo rodea: I La peatones han sido provisios de un alito esquiro para circular: I Se han colocado señales de paligro y de información para los peatones y circulación vehicular I Los alrededores de la obra es er amatienen impios	
	Cuidado Ambiental	
	Existen restricciones sobre la polución visual de la obra por iluminación, todas las luminarias son direccionales y	Si C No
	no contaminantes. Existe un plan de minimización de impacto ambiental en sitio para evaluar el efecto ambiental de la obra	Si O No
	Se implementan criterios de optimización de consumo de agua, y se monitorea su uso.	<ul> <li>Si O No</li> </ul>
	Se han considerado fuentes alternativas de energía para los equipos y trabajos de obra en sitio	Si O No
	Se dispone de equipo para tratar derrame de crudo u aceites en sitio y evitar contaminación de suelo y agua	Si O No
	Se provee de instalaciones para encausar fuertes aguas por temporales o inundaciones	Si C No
	Los materiales y equipo están apropiadamente colocados y protegidos, y existe espacio adicional para almacenar nuevos materiales que lleguen a la obra, para evitar malfrato, robo y proteger del clima	Si O No
	Se implementan criterios y practicas de ahorro energético en sitio como:	
	Iluminación de bajo consumo energético Apagar y desconectar equipos y sistemas cuando no estén siendo utilizados	
	Instalando controles de tiempo para encendido de luces y otros equipos según horario de trabajo Escoger equipos de trabajo que sean energéticamente eficientes	
	Entorno de trabajo seguro y adecuado	
	Las áreas de impacto visual como baños y demás están adecuadamente protegidas visualmente	🖲 Si 🔿 No
	Se provee de información visible sobre ubicación de hospital mas cercano, estación de policía mas cercana	🖷 Si 🖱 No
	Se ha llevado a cabo una inspección de Salud y Bienestar por un inspector reconocido o su equivalente	Si O No
	Existen rutas de escape de emergencia claramente señalizadas Y se hacen simulacros de evacuación	Si O No
	Los equipamientos están bien mantenidos en todo momento y deben contar como minimo con:  Area de microondas y comedor  Area de bienestar - enfermenta etc.	
	Existen procedimientos de salud y seguridad que se mantienen en la obra como:	
	<ul> <li>Capacitación de obrenos para familianizarse con requerimientos de mejores practicas requendos</li> <li>Exposición al sol y luz natural de los trabajadores</li> <li>Identificación de los obrenos con foto e información</li> </ul>	
	Sistema de reporte de incidentes Procurar que existan el numero adecuado de personal de primeros auxilios en sitio	
	Se provee de equipamiento adecuado en sitio	
	🖾 Servicios higiénicos para hombres y mujeres	
	Duchas y áreas de vestidores Casilleros y área para secado de ropa	

**Instrucciones:** en este segmento sólo puede responder las preguntas con SI o NO. Luego proceda a guardar. El resultado se lo podrá observar en el segmento Administración Obra y Procesos bajo el nombre "Constructores Responsables".



#### 5.11.3. Administración Obra y Procesos

El sistema evalúa criterios de administración de obra y procesos, promoviendo el funcionamiento óptimo de sistemas especificados e instalados en la edificación, incentivando la educación de usuario para administrar y operar su espacio de manera adecuada, incentivando la comunicación e información pública de los proyectos para reducir su impacto en vecinos y generando educación sobre estrategias ambientales.

Durante la obra, el SEA evalúa y fomenta la aplicación de buenas prácticas del constructor y prácticas de bajo impacto ambiental, a fin de garantizar que la actividad de construcción tenga un impacto controlado y menor en su entorno.

Para descargar la guía de Administración de obra y procesos seleccione en la opción descargar guía.

Dos ámbitos de este segmento se alimentan de los segmentos Impacto de Obra y Mejores Prácticas, por lo tanto la información debe ser ingresada en estos segmentos ver capítulos <u>5.11.1</u> y <u>5.11.2</u>. En esta sección, sin embargo, debe incluir las evidencias que soportan los resultados obtenidos en Impacto de Obra y Constructores Responsables.

## Para ingresar la información y cargar evidencias referirse a la sección <u>5.1. Instrucciones</u> generales y <u>5.2 Evidencias</u>.





#### 5.12. Observaciones

En este panel se encontrarán las observaciones realizadas al proyecto, este panel muestra todas las observaciones generadas en el proceso de Verificación de la evaluación.

En esta sección podrá buscar las observaciones ingresadas por cada segmento.

Sueloy Ecologia       Filto         Imapote       Segmento       Apua       Filto         Salud y Bienestar       Observaciones a sustentar         Aqua       Consumo de agua       Todos los indoros son HET o tienen una descarga efectiva máxima de 120 galones/descarga.       Veri         Aqua       Consumo de agua       Las piezas santarias excluyendo las externas tienen fujo máximo de 2.2 galones/descarga.       Veri         Aqua       Consumo de agua       Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.       Veri         Aqua       Consumo de agua       Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.       Veri         Aqua       Consumo de agua       Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.       Veri         Aqua       Consumo de agua       Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.       Veri         Aqua       Consumo de agua       Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.       Veri         Advarinistración       Advarinistración       Resementeria       Resementeria       Resementeria         Resementeria       Resementeria       Resementeria       Resementeria       Resementeria       Resementeria         Resementeria       Resementeria       Resementeria       Resementeria       Resementeria       Resementeria <td< th=""><th>➔ Proyecto</th><th>Observa</th><th>ciones</th><th></th><th></th></td<>	➔ Proyecto	Observa	ciones					
Image of a start of a st	➔ Suelo y Ecología	Filtro						
Salud y Bienestar     Observaciones a sustentar     Agua     Observaciones a sustentar     Penguita     Agua   Onsumo de   agua   Onsumo de   agua   Consumo de   Lo siguiente han sido especificados y se demuestre el ahorro y reducción de consumo de agua: Al Todas las tinas tinen una   Mostrando 1 al 4 de 4 entradas                Consumo de consumo de agua     Indernocimes     Administración     En de   Consumo de consumo de consumo de	➔ Transporte	Segmento	2	gua v FLIRAR				
Aqua   Consumo de   Aqua   Aqua   Aqua   Aqua   Consumo de   Aqua   Aqua   Consumo de   Aqua   Consumo de   Las piezas santarias excluyedo las externas tienen funo máximo de 2.2 galones/descarga.   Aqua   Aqua   Consumo de   Aqua   Consumo de   Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.   Aqua   Consumo de   Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.   Aqua   Consumo de   Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.   Aqua   Consumo de   Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.   Aqua   Consumo de   Los guiente han sido especificados y se demuestre el ahoro y reducción de consumo de aluado de foros son de balación   Nestrando 1 al 4 de 4 entradas	➔ Salud y Bienestar	Observacione	es a sustentar					
<ul> <li>Energía</li> <li>Materiales</li> <li>Materiales</li> <li>Desechos</li> <li>Potación</li> <li>Majua</li> <li>Consumo de agua</li> <li>Las piezas sanitarias excluyendo las externas tienen flujo máximo de 2.2 galones/descarga.</li> <li>Majua</li> <li>Consumo de agua</li> <li>Las piezas sanitarias excluyendo las externas tienen flujo máximo de 2.2 galones/min para piezas du exportido y</li> <li>Veri</li> <li>Agua</li> <li>Consumo de agua</li> <li>Consumo de agua</li> <li>Las piezas du extra tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.</li> <li>Veri</li> <li>Agua</li> <li>Consumo de agua</li> <li>Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.</li> <li>Veri</li> <li>Agua</li> <li>Consumo de agua</li> <li>Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.</li> <li>Veri</li> <li>Agua</li> <li>Consumo de agua</li> <li>Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.</li> <li>Veri</li> <li>Agua</li> <li>Consumo de agua</li> <li>Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.</li> <li>Veri</li> <li>Agua</li> <li>Consumo de agua</li> <li>Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.</li> <li>Veri</li> <li>Agua</li> <li>Consumo de agua</li> <li>Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.</li> <li>Veri</li> <li>Agua</li> <li>Consumo de agua</li> <li>Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.</li> <li>Veri</li> <li>Mostrando 1 al 4 de 4 entradas</li> </ul>	→ Agua	Segmento 🔺	Tema 🔷	Pregunta				
Materiales   Agua   Agua   Agua   Consumo de ggua   Las piezas sanitarias excluyendo las externas tienen flujo máximo de 2.2 galones/min para piezas en de uso privado y ggua   Agua   Agua   Consumo de ggua   Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.   Agua   Agua   Consumo de ggua   Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.   Agua   Consumo de ggua   Agua   Consumo de ggua   Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.   Agua   Consumo de ggua   Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.   Agua   Consumo de ggua   Agua   Consumo de ggua   Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.   Agua   Consumo de ggua   Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.   Mejores Prácticas   Motardo 1 al 4 de 4 entradas               Obsensaciones   Consumo Resultación                        Polación	➔ Energía	Agua	Consumo de agua	Todos los inodoros son HET o tienen una descarga efectiva máxima de 1.20 galones/descarga.	VER			
Agua Consumo de guas Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min. Ver.   Agua Consumo de los guasitate han sido especificados y se demuestre el ahorro y reducción de consumo de aguas. Al Yotas las tinen una versión que no excede los 2.3 gal /min. Ver.   Agua Consumo de los guasitate han sido especificados y se demuestre el ahorro y reducción de consumo de aguas. Al Yotas las tinen una versión Ver.   Agua Consumo de los guasitate han sido especificados y se demuestre el ahorro y reducción de consumo de aguas. Al Yotas las tinen una versión Ver.   Agua Consumo de los guasitate han sido especificados y se demuestre el ahorro y reducción de consumo de aguas. Al Yotas las tinen una versión Ver.   Agua Consumo de los guasitate han sido especificados y se demuestre el ahorro y reducción de consumo de aguas. Al Yotas las tienen una versión Ver.   Agua Agua Consumo de los guasitate han sido especificados y se demuestre el ahorro y reducción de consumo de aguas. Al Yotas las tienen una versión Ver.   Administración Agua Administración Agua Aguas versión   Bisensectiones Astrono ta la de el entradas Astrono ta la de el entradas Astrono ta la de el entradas   Consumo de guas consumetationes Astrono ta la de el entradas Astrono ta la de el entradas Astrono ta la de el entradas   Astrono ta la de el entradas Astrono ta la de el entradas Astrono ta la de el entradas Astrono ta la de el entradas   Astrono ta la de el entradas Astrono ta la de el entradas Astrono ta la de el entradas Astrono ta la de el entradas	➔ Materiales	Agua	Consumo de agua máximo de 0.5 galones/de carga en piezas de uso publico, y son de pulso, de sensor o de spray.					
Polución   Agua Consumo de los siguiente han sido especificados y se demuestre el ahono y reducción de consumo de agua: A) Todas las tinas tienen una capacidad máxima de 100tr y con un sensor para cierre automático B) Las maquinas de lavado de ropa son de bajo consumo.   Mejores Prácticas   Impacto Obra   Administración   Evidencias   Obsensaciones   Resumen Evaluación	➔ Desechos	Agua	Consumo de agua	Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.	VER			
Megres Prácticas Megre	Polución	Agua	Consumo de agua	Lo siguiente han sido especificados y se demuestre el ahorro y reducción de consumo de agua: A) Todas las tinas tienen una capacidad máxima de 100lt y con un sensor para cierre automático B) Las maquinas de lavado de ropa son de bajo consumo.	VER			
Impacto Obra Administración Evidencias Obsensaciones Resumen Evaluación Sistema de Ambiental Evaluación Ambiental Evaluación Ambiental Evaluación Ambiental Evaluación Ambiental	➔ Mejores Prácticas	Mostrando 1 al	4 de 4 entrada	s Remerci Avrende 1 souerne	(interio)			
Administración  Evidencias  Checeraciones  Resurmen Evaluación	➔ Impacto Obra							
	➔ Administración							
	➔ Evidencias							
Resurmen Evaluación  Seese pistema de Evaluación Ambiental  Resurbientes de defe y contexción soustide pas la vivienda	Observaciones							
See Sistema de La la vienda	Resumen Evaluación							
	See Sistema de Evens práctica de diefo y construcción sustema	Ambiental Ne para la vivienda			b t			



## 6. Resumen Evaluación

Resumen Evaluación									
Usted no podrá termina	ar su ev	aluación h	asta qu	e no haya	evaluado todos	los segmentos			
La puntación maxima (	posible e	35 100				Créditos Resibles	Crédit		ráditas Daslas
						Creditos Posibles	Simula	ados	reallos Reales
TOTAL						100	68	3	0
Suelo y Ecología					8	10	5	5	0
Tema	n el f	Créditos p sistema	osibles	Créditos Simulados	Créditos Reales				
Reutilización de suelo		2		0	0				
Valor ecológico del terreno y pro de propiedades ecológicas	otección	1		1	0				
Impacto en ecología del sitio		3		3	0				
Huella de la edificación		2		0	0				
Sustitución suelo construido		2		1	0				
Transporte					8	10	7		0
Tema	Créditos p	osibles	Créd	tos lados	Créditos				
Provisión de transporte 4			3	Intris	0				
Proximidad a servicios 2			2		0				
Facilidades para ciclistas 1			1		0				
Seguridad para peatón y 1 ciclista			0		0				
Información y plan de 1 transporte			1		0				
Teletrabajo 1			0		0				
Salud v Bienestar					8	1 1	7 1	4	0
Tema	Créditos	posibles	Cré	ditos	Créditos		<u>.</u>	_	
Iluminación natural	sistema 3		2	iulados	neales				
Vista al exterior	1		1		0				
Control de reflejo	1		1		0				
Zonas de iluminación y controles	1		1		0				
Ventilación natural	3		1		0				
Calidad de aire interior	1		1		0				
Confort térmico	4		4		0				
Acústica	1		1		0				
Espacio exterior	1		1		0				
Viviendas de por vida - adaptables	1		1		0				
	Resumen Evalua         Usted no podrá termin La puntación máxima i a puntación máxima i Suelo y Ecología         Tema         Reutilización de suelo         Valor ecológico del tereno y prode propiedades ecológica         Impacto en ecología del siñio         Huella de la edificación         Sustitución suelo construido         Transporte         Prosisión de transporte públicio         Prosisión de transporte públicio         Prosidinda servicios 2 provisión de transporte         Seguridad para pastón y         1         Salud y Bienestar         Tema         Información natural         Vista al exterior         Control de reflejo         Zonas de iluminación y         Control de reflejo         Zonas de iluminación y         Ventilación natural         Vista al exterior         Control de reflejo         Zonas de iluminación y         Calidad de aire interior         Confort térmico         Acústica         Espacio exterior         Vindas de por vida - adaptables	Resumen Evaluación            Usted no podrá terminar su ev La puntación máxima posible d          TOTAL         Suelo y Ecología         Tema         Reutilización de suelo         Valor ecológico del terreno y protección de propiedades ecológicas         Impacto en ecología del silio         Huella de la edificación         Sustitución suelo construido         Transporte         Provisión de transporte público         Provimidad a servicios         Seguridad para patón y ciciista         Información y plan de transporte         Terna         Salud y Bienestar         Nista al exterior         Iluminación natural         3         Vista al exterior         1         Control de reinpiación y         1	Resumen Evaluación         Image: Construint of the state of the	Resumen Evaluación	Tens       Créditos posible sistema       Créditos sinulados         Prosisión de suelo       2       0         Valor ecológico del terreno y protección       1       1         Impacto en ecológia del sitio       3       3         Huella de la edificación       2       0         Sustitución suelo construido       2       1         Transporte       Créditos posibles sistema       Créditos Simulados         Prosisión de transporte publico       2       2         Prosisión de transporte publico       2       2         Prosisión de transporte publico       1       1         Seguridad para peatón y       1       0         Información y plan de transporte       1       1         Eletrabajo       1       0       1         Vista al esterior       1       1       1         Control de reflio       1       1       1 <tr< td=""><td>Terma       Créditos posibles       Créditos créditos         Prosisión de transporte       1       0         Impacto an acología       Créditos posibles       Créditos creditos         Tansporte       1       0         Prosisión de transporte       2       0       0         Yalor acológica del terma y protección de suelo       2       0       0         Sustitución suelo construido       2       1       0         Impacto an acología del sitio       3       3       0         Huella de la edificación       2       0       0         Sustitución suelo construido       2       1       0         Terma       Créditos posibles       Créditos Reales       Créditos Posibles       Créditos Posibles         Terma       Créditos posibles       Créditos Posibles       Créditos Posibles       Créditos Posibles       Créditos Posibles         Proximida da servicios       2       2       0       0       0         Seguridad para peatón y       1       0       0       0       0       0         Información y plan de       1       1       0       0       0       0       0       0       0       0       0       0       0</td><td>Tesumen Evaluación                • Usted no podrá terminar su evaluación hasta que no haya evaluado todos los segmentos La puntación máxima posible es 100                 TOTAL               1000                 Total               100                 Total               100                 Tema             Créditos posibles             Créditos             Simulados             Créditos             Simulados                 Tema             Créditos posibles             Créditos             Simulados               Créditos                 Tens             Créditos posibles             Créditos             Simulados               Créditos                 Tens             Créditos             Simulados               Créditos                 Sustución suelo construido               2               0                 Tensporte               Créditos             Simulados               Teres               Créditos             Simulados                 Picinicio de transporte               3               0               10                 Tensporte               Créditos               Créditos</td><td>Tessument E-Valuación</td><td>Transporte       Créditos posibles statementaria       Créditos posibles situementaria       Créditos posibles situementaria       Créditos posibles situementaria       Créditos da seguentas situementaria         TorTAL       100       68 3         Tortal       100       68 5         Terma       Créditos posibles situementaria       Créditos colorización de suelo 2       0         Valor cologico del termo y protección de propertadas ecologicas sustanción suelo construido 2       1       0         Transporte       10       7         Terma       Créditos posibles situementaria       Créditos cologica 3       0         Posición de transporte posición de transporte situementaria       1       0       0         Terma       Créditos posibles situenda ou situementaria       Créditos posibles situenda ou situementaria       Créditos colorización situenda ou situenda ou situementaria       1       0         Posición de transporte situenda ou constal e servicios 2       2       0       1       0         Statu y Bienestar       1       0       0       1       0         Terma       Créditos posibles situenda ou servicion y particion ratural 3       1       0       1       1         Terma       Créditos posibles situence situence 3       Créditos coloricole situenea situence 3       1       <td< td=""></td<></td></tr<>	Terma       Créditos posibles       Créditos créditos         Prosisión de transporte       1       0         Impacto an acología       Créditos posibles       Créditos creditos         Tansporte       1       0         Prosisión de transporte       2       0       0         Yalor acológica del terma y protección de suelo       2       0       0         Sustitución suelo construido       2       1       0         Impacto an acología del sitio       3       3       0         Huella de la edificación       2       0       0         Sustitución suelo construido       2       1       0         Terma       Créditos posibles       Créditos Reales       Créditos Posibles       Créditos Posibles         Terma       Créditos posibles       Créditos Posibles       Créditos Posibles       Créditos Posibles       Créditos Posibles         Proximida da servicios       2       2       0       0       0         Seguridad para peatón y       1       0       0       0       0       0         Información y plan de       1       1       0       0       0       0       0       0       0       0       0       0       0	Tesumen Evaluación                • Usted no podrá terminar su evaluación hasta que no haya evaluado todos los segmentos La puntación máxima posible es 100                 TOTAL               1000                 Total               100                 Total               100                 Tema             Créditos posibles             Créditos             Simulados             Créditos             Simulados                 Tema             Créditos posibles             Créditos             Simulados               Créditos                 Tens             Créditos posibles             Créditos             Simulados               Créditos                 Tens             Créditos             Simulados               Créditos                 Sustución suelo construido               2               0                 Tensporte               Créditos             Simulados               Teres               Créditos             Simulados                 Picinicio de transporte               3               0               10                 Tensporte               Créditos               Créditos	Tessument E-Valuación	Transporte       Créditos posibles statementaria       Créditos posibles situementaria       Créditos posibles situementaria       Créditos posibles situementaria       Créditos da seguentas situementaria         TorTAL       100       68 3         Tortal       100       68 5         Terma       Créditos posibles situementaria       Créditos colorización de suelo 2       0         Valor cologico del termo y protección de propertadas ecologicas sustanción suelo construido 2       1       0         Transporte       10       7         Terma       Créditos posibles situementaria       Créditos cologica 3       0         Posición de transporte posición de transporte situementaria       1       0       0         Terma       Créditos posibles situenda ou situementaria       Créditos posibles situenda ou situementaria       Créditos colorización situenda ou situenda ou situementaria       1       0         Posición de transporte situenda ou constal e servicios 2       2       0       1       0         Statu y Bienestar       1       0       0       1       0         Terma       Créditos posibles situenda ou servicion y particion ratural 3       1       0       1       1         Terma       Créditos posibles situence situence 3       Créditos coloricole situenea situence 3       1 <td< td=""></td<>

#### **Instrucciones:**

El segmento resumen de evaluación visualiza el puntaje obtenido en las diferentes secciones de evaluación comparando los **Créditos Posibles, Simulados y Reales.** 

Para poder visualizar y finalizar la evaluación se debe haber terminado de ingresar toda la información en todos los segmentos anteriores, incluso si su respuesta es negativa en algún segmento completo debe proceder a pulsar el botón guardar, sólo con esta opción el SEA puede emitir un informe global.

El puntaje total máximo que otorga el sistema es 100, si ha alcanzado el mismo quiere decir que su proyecto es un modelo a seguir en buenas prácticas ambientales.



Recuerde que sólo cuando la evaluación fue declarada como Verificada, en el proyecto, se puede enviar a una persona externa para que verifique y ratifique su calificación, este proceso tiene un costo, para saber dicho costo contáctese con la institución de su país; estos datos los podrá encontrar en la listado de Instituciones Verificadores dentro de la pestaña Contáctanos. Una vez aprobado el pago el verificador revisará todos los segmentos y evidencias de cada sección, si existe la necesidad de ingresar una observación a un tema específico, la ingresará para que el constructor la sustente. Si por el contrario está de acuerdo con las evidencias que sustentan la respuesta, podrá ratificar la calificación recibida.

El proyecto evaluado que se envía al Verificador ya no podrá ser modificado, por lo que es importante que revise bien la información y evidencias cargadas.

Una vez que esté seguro y desea enviar su evaluación a un Verificador para que ratifique la calificación recibida por el sistema, pulse la tecla **finalizar evaluación**.

El sistema le mostrará un mensaje de comprobación de que la solicitud ha sido enviada.

El usuario que envió el proyecto y el Contacto Principal registrado en el proyecto enviado, recibirán un correo electrónico cuando el Verificador inicié el proceso de verificación.



## Proceso de verificación

## 7. Consultar proyecto

En el panel de proyectos se visualizarán todos los proyectos que el constructor ha ingresado y las notificaciones de los mismos.

Dependiendo de la etapa en que se encuentre el proyecto se encontrarán opciones diferentes. Las etapas en la que puede estar un proyecto son:

- Incompleto, en la que aún no se ha ingresado toda la información de un proyecto o aún no ha sido finalizado.
- Primera verificación, es decir el proyecto ha sido verificado por una persona externa y ha enviado observaciones que deben ser sustentadas por el responsable del proyecto.
- Final, en la cual el proyecto ya obtuvo una calificación final por parte del verificador externo.

#### 7.1. Proyecto incompleto

- Si el proyecto está incompleto, estarán activas las opciones completar, eliminar o resumen.
- Para continuar ingresando información puede pulsar el botón completar y podrá ingresar al proyecto para finalizarlo.

Sea Sistema de Evaluación An	Proyectos	Procesos	Notificaciones	Ayuda	Contáctanos		
<ul> <li>¡Bienvenido!. Esta es su pág Puede iniciar una nueva eval</li> </ul>	ina de inicio para realizar eva uación o completar una ya re	luaciones. gistrada.					
NICIAR NUEVA EVALUACIÓN							
Nombre	Evaluación	Provinci	a	Cantón			
as	Simulada	Bolivar		Caluma	COMPLETAR	ELMINAR	RESUMEN

#### 7.2. Proyecto en primera verificación

Al finalizar una evaluación de un proyecto en el SEA, éste puede ser enviado a verificación por parte de un especialista externo, el mismo que validará las respuestas y evidencias entregadas.

Luego de una primera verificación, si existen observaciones de parte del verificador, éste enviará una notificación por correo electrónico al contacto principal registrado y al usuario que envió el proyecto a verificar.

En el panel de proyectos se visualizará la notificación y el detalle del proyecto como se visualiza a continuación:



Sea Sistema de Evaluación Ambie	Proyectos	Procesos	Notificaciones	Ayuda	Contáctanos		
iBienvenidol. Esta es su página o Puede iniciar una nueva evaluaci	de inicio para realizar eva ión o completar una ya re	aluaciones. egistrada.					
Notificaciones							1 ≊
		Notificación					
Usted tiene observaciones, para el pro	yecto Simulacion 2 . Para co	ompletar el proceso p procesos	oor favor pulse sobre cor	npletar observac	iones en el panel de	► CC OBS	ERVACIONES
INICIAR NUEVA EVALUACIÓN							
Proyectos registrados							
Nombre	Evaluación	Provincia	Cantón				
Simulacion 2	Verificada	Pichincha	Quito	Q VER	🖸 constant	G contra	RESUMEN
Sistemas el Jardin	Verificada	Manabí	Portoviejo		COMPLETAR	ELMINAR	RESUMEN

El proyecto en esta etapa no puede ser modificado, por ello sólo estarán disponibles los botones de ver y resumen.

En esta etapa, primera verificación, el dueño del proyecto puede sustentar las observaciones enviadas por el verificador. Referirse al capítulo SUSTENTACIÓN para instrucciones de cómo responder las observaciones.

#### 7.3. Proyecto finalizado

Luego de sustentadas las observaciones, si las hubo, el verificador vuelve a recibir el proyecto y valida los sustentos, luego de lo cual emite la calificación final. De igual forma, el contacto principal y el usuario constructor, recibirán un correo electrónico y una notificación informándoles que el proyecto se ha finalizado y obtuvo un puntaje final. Para ver el puntaje final del proyecto pulse el botón RESUMEN y visualizará los créditos que fueron otorgados a cada tema y un resumen general del proyecto.

Sea Sistema de Evaluación Ambiental	Proyectos	Procesos	Notificaciones	Pregun	tas frecuente	s Con	táctanos
Bienvenido! Esta es su página de inicio Puede iniciar una nueva evaluación o cor	para realizar evaluac mpletar una ya registr	iones. ada.					
Notificaciones							3 📼
	Notificación	1					
Su proyecto Selenium Simulada 2-5-2013 17:53:	panel de proces 39 ya ha sido calificado.	sos , para ver el resum	en de su calificación pulse	e sobre el botón	CON     OBSER	IPLETAR RVACIONES	VER
Usted tiene observaciones, para el proyecto Prueba	resumen a Auconsis . Para compl en el panel de pro	etar el proceso por cesos	favor pulse sobre comple	etar observaciones	CON OBSEF	IPLETAR RVACIONES	RESUMEN
INICIAR NUEVA EVALUACIÓN							
Proyectos registrados							
Nombre	Evalu	ación Prov	vincia Cantón				
Conjunto Jardin	Verifi	cada Pich	nincha Quito		COMPLETAR	ELMNAR	
Procesos	Verifi	cada Pich	nincha Quito	Q VER	CONSTRACT		RESUMEN



## Sustentación

### 8. Sustentación

Una vez terminada la primera revisión por parte del verificador:

- El sistema enviará el proyecto con la calificación final si el proyecto estuvo completado correctamente y no tuvo observaciones
- Si el proyecto cuenta con observaciones, se requiere que éstas sean sustentadas. Al ingresar nuevamente al SEA, en proyectos, podrá observar las notificaciones que le indican que el proyecto tiene observaciones las cuales deben ser sustentadas.

<ul> <li>¡Bienvenido! Esta es su página de inicio Puede iniciar una nueva evaluación o co</li> </ul>	para realizar evaluaciones. mpletar una ya registrada.						
lotificaciones							
	Notificación						
isted tiene observaciones, para el proyecto Proci	esos . Para completar el proceso panel de procesos	por favor puise sob	re completar obsi	ervaciones en	i el Con OBSEI	VIPLETAR RVACIONES	
Su proyecto Selenium Simulada 2-5-2013 17:53	:39 ya ha sido calificado, para w	r el resumen de su	calificación pulse	sobre el botór	n		VED
	resumen		- and public	searc or botol			RESUME
	a Auconsis . Para completar el p	roceso por favor pui	ise sobre complet	lar observacio	nes con	VIPLETAR	
ted tiene observaciones, para el proyecto Prueb	and a second second second second second				00000	RVACIONES	
sted tiene observaciones, para el proyecto Prueb	en el panel de procesos				Uese	and the second	
sted tiene observaciones, para el proyecto Prueb	en el panel de procesos						
ted tiene observaciones, para el proyecto Prueb	en el panel de procesos				0652		
ited tiene observaciones, para el proyecto Pruet mician nueva evaluación royectos registrados	en el panel de procesos						
ited tiene observaciones, para el proyecto Prueb NICIAR NUEVA EVALUACIÓN Iroyectos registrados Nombre	en el panel de procesos	Provincia	Cantón				
INCIAR NUEVA EVALUACIÓN Invectos registrados Nombre Conjunto Jardin	en el panel de procesos Evatuación Verificada	Provincia Pichincha	Cantón Quito		COMPLETAR	ELMINAR	RESUME
ted tiene observaciones, para el proyecto Pruet incian Nueva EvaLUACIÓN royectos registrados Nombre Conjunto Jardin Procesos	en el panel de procesos  Evaluación Verificada Verificada	Provincia Pichincha Pichincha	Cantón Quito Quito	Q VER	COMPLETAR	ELMNAR	RESUME
ted tiene observaciones, para el proyecto Prueto inician NUEVA EVALUACIÓN royectos registrados Nombre Conjunto Jardin Procesos Prueba Auconsis	en el panel de procesos  Evaluación Verificada Verificada Verificada	Provincia Pichincha Pichincha Pichincha	Cantón Quito Quito Quito	Q VER Q VER	COMPLETAR	ELMNAR	E RESUME
Inclar NUEVA EVALUACIÓN Inviento Autorito Autorito Inviento Autorito Inviento Jardín Procesos Prueba Auconsis Prueba Final	en el panel de procesos  Evaluación Verificada Verificada Verificada Verificada	Provincia Pichincha Pichincha Pichincha Pichincha	Cantón Quito Quito Quito Quito	Q, VER Q, VER Q, VER	Completar	ELMNAR 100 100	RESUME RESUME RESUME RESUME
ted tiene observaciones, para el proyecto Prueto inician NUEVA EVALUACIÓN royectos registrados Nombre Conjunto Jardín Procesos Prueba Auconsis Prueba Final Selenium Simulada 2-5-2013 17:53-39	en el panel de procesos  Evaluación Verificada Verificada Verificada Verificada Verificada Verificada	Provincia Pichincha Pichincha Pichincha Pichincha Manabi	Cantón Quito Quito Quito Quito Chone	Q VER Q VER Q VER Q VER	Completar	ELMINAR 19 19 19	RESUME RESUME RESUME RESUME RESUME
I INCIAR NUEVA EVALUACIÓN I INCIAR NUEVA EVALUACIÓN royectos registrados Nombre Conjunto Jardin Procesos Prueba Auconsis Prueba Final Selenium Simulada 2-5-2013 17:53:39 Selenium Simulada 2-5-2013 18:6.40	en el panel de procesos  Evaluación Verificada Verificada Verificada Verificada Verificada Verificada Verificada	Provincia Pichincha Pichincha Pichincha Pichincha Manabi Manabi	Cantón Quito Quito Quito Quito Quito Chone Chone	Q, VER Q, VER Q, VER Q, VER Q, VER Q, VER	COMPLETAR	ELMINAR 19 19 19	RESUME RESUME RESUME RESUME RESUME RESUME
ted tiene observaciones, para el proyecto Prueto inician NUEVA EVALUACIÓN royectos registrados Nombre Conjunto Jardin Procesos Prueba Auconsis Prueba Final Selenium Simulada 2-5-2013 17:53.39 Selenium Simulada 2-5-2013 18:640 Selenium Simulada 3-5-2013 8:49:50	en el panel de procesos  Evaluación Verificada Verificada Verificada Verificada Verificada Verificada Real	Provincia Pichincha Pichincha Pichincha Pichincha Manabi Manabi Manabi	Cantón Quito Quito Quito Quito Quito Chone Chone	Q VER Q VER Q VER Q VER Q VER Q VER Q VER	Completar Comple	ELMINAR 10 10 10 10 10	RESUME RESUME RESUME RESUME RESUME RESUME RESUME RESUME RESUME

- Para sustentar las observaciones pulse el botón **Completar Observaciones** y le enviará al panel procesos.
- Para ingresar al proyecto desde el panel de procesos y visualizar las observaciones pulse el botón Completar **Observaciones.**



Procesos		
Panel de procesos		
		Buscar
Nombre	Enviado el	
Procesos	5/6/13 9:23:44 AM	COMPLETAR OBSERVACIONES DETALLES
Prueba Auconsis	5/7/13 4:17:22 PM	COMPLETAR OBSERVACIONES

Al pulsar el botón observaciones ingresará a la siguiente pantalla donde se visualizarán todas las observaciones especificando el segmento y la pregunta. Al pulsar el botón VER se visualizará la observación ingresada. Para ingresar al proyecto y sustentar las observaciones pulse el botón **Completar Observaciones**.

Sea §	istema de valuación Ambiental	Proyectos	Procesos	Notificaciones	Preguntas frecuentes Con	táctanos
Sustentar	observaciones					
<ul> <li>Han verificade encontrară ur Resumen eva</li> </ul>	o su evaluación y han registrado n icono para cada pregunta a sus aluación encontrará un bolón Fina	as evaluaciones sigu tentar. Si usted va a Itzar evaluación	ilentes. Para responde sustentar una eviden	er a estas debe ingresar al p cia deberà reemplazar el an	royecto presionando el botón completar observ chivo con el nuevo. Una vez concluido el proces	aciones, en el i so, en el segme
mbre del proyect	to: Prueba Auconsis					
					COMPLET	AR OBSERVACIONE
Observaciones a	sustentar					
Segmento 🔺			р	regunta		•
Desechos	Un com	pactador de desechos	estático esta instalado y	y situado en un área de servicio	dedicada al manejo de desechos	VE
Energia		1	Existen medidores separ	ados para cada usuario/propiet	tario	VE
Energia		Toda ta ilun	ninación comunal del pro	oyecto es únicamente para foce	os ahorradores	VE
Mejores Practicas			Se provee de equi	pamiento adecuado en sitio		VE
Polución		El proye	ecto esta ubicado en un	a zona de bajo riesgo anual de	inundación	VE
Polución	Los niveles de iluminación exterio	r siguen las mejores pr	rácticas de normas local presen	es y además incluyen sistema cia de luz natural	s de control y apagado automático durante las noch	es o en ve
Suelo y Ecología		El suelo de proye	ecto es suelo que ha sid	o previamente desarrollado en l	los últimos 50 años.	VE
Suelo y Ecología		1	Se ha contratado un eco	logista certificado para evaluac	ión .	VE
Suelo y Ecología	Se ha contratado un ecologista cen	ificado para dar consu	itoría y reportar en prote	cción ecológica requenda y fon del sitio	mulación de recomendaciones para mejorar calidad e	ecológica ve
Transporte		Existe un medio de tr	ansporte público a meno	s de 1km, con senicio de 7 a	10pm de lunes a sábado.	VE
					1 2 54	OUIENTE ÚLTIN



#### 8.1. Sustentar Observaciones

Ingresando a cada sección (Suelo y Ecología, Transporte, Polución, etc.) usted podrá visualizar las observaciones realizadas por el verificador. Las preguntas con una significa que ha sido observada por el verificador, esta observación puede referirse tanto a la pregunta como a la evidencia.

Las preguntas que no cuenten con una significa que la respuesta y la evidencia están validadas.

**Una observación a la pregunta:** significa que el verificador cambió la respuesta dada e ingresó una observación de porque cambió la respuesta.

**Una observación a la evidencia:** significa que el verificador no está conforme con la evidencia entregada, él explicará en la observación a la evidencia la razón de la misma.

#### 8.1.1. Sustentar observaciones a las preguntas:

Cada pregunta que tenga observaciones mostrará una que significa que está observada la respuesta y un ícono indicándole que la pregunta tiene observaciones y deberá ser sustentada.

Sea Sistema Evaluaci	de Proyectos ón Ambiental	Procesos Notificaciones	Preguntas frecuentes	Contáctanos
Proyecto	Suelo y ecología			
Suelo y Ecología	El SEA evalúa criterios de utilización de	e suelo y preservación de ecología, como	o el promover el uso de suelo previamen	nte desarrollado, promover
Transporte	desarrollo sobre terrenos o sitios con i promover el uso más eficiente de las er Descargar guía Suelo y Ecología	menor valor ecológico, incentivar a la pre dificaciones y la reducción de su huella fís	servacion de suelo y lugares con alto v lica sobre el suelo natural	alor ecológico y diversidad
Salud y bienestar	Para el cálculo de los créditos usted lie	ene que guardar el segmento		
Agua	Total Créditos Simulados Segmente	o Total Créditos Reales S	egmento Total Créditos	Validados Segmento
Energía	8	0		0
Materiales	Evaluación Suelo Ecología			
Desechos	Reutilización de suelo			(
Polución	El suelo de proyecto es suelo		× 0 =	• No 🗃
Mejores Prácticas	Observacio	ones		
Impacto Obra	Prueba: El 75% del proyecto Obser	rvacion Respuesta	🔍 🔍 Si 🔿 No	
Administración	Valor ecológico del terreno y Sistemas B	Evaluaciones VERMODIFICAR RESPUESTA		(
Evidencias	Sé ha contratado un ecologis		× o s	• No 🖳
Observaciones	Sa ha malimada ancuesta da		/	
Resumen evaluación	Todos los valores ecológicos de raices).		tro y protección 🛞 Si 🔿 No	8
	Se han construido barreras de protección eco	ológica.	@ Si 🔿 No	



Pulse el ícono

se desplegará la siguiente pantalla:

	STRAITISTERIA						
Proyecto	Transporte						
Suelo y Ecología	El SEA evalúa criterios de	transporte y movilie	lad que reducen el impacto de las e	dificaciones en el ento	rno, como incentivar e	l desarrollo de	e área
Transporte	cercanas a sistemas de tr transporte alternativo, o la	consideración de le	centivar el desarrollo de proyectos letrabajo, a fin de reducir el impacto	con proximidad a servic del uso del vehículo pa	ticular.	sos peatonae	es y c
Salud y bienestar	Descargar guia manspo						
Agua	Para el calculo de los cred	tos usted tiene que	guardar el segmento		Tetel Coldina Malidae	las Passasata	
Energia	8	os segmento	0	menio	local creditos validad	ios segmento	
Materiales	Evaluación Transporte						
Desechos	Provisión de transporte pública						
Polución	Provision de transporte publica						
Maiana Dréstions	Existe un medio de transporte p	úblico a menos de 1k	m, con servicio de 7 a 10pm de lunes a	sabado.	# 0 si 🖲	No	
mejores Placticas	¿Con qué frecuencia (min.)?				60 +	2	
Impacto Obra	-			_			6
Administración	Proximidad a servicios			×			C
Evidencias	Existen rutas seguras para p	Observacion	El sector no admite parques	0	O Si @ No.		
Observaciones	Marque los servicios locales	Respuesta	La suntentancion municipal indica parques cerca dela construccion		22 17		
Resumen evaluación					Mercado  Banco		
				1.1.1.1.1.1	<ul> <li>Farmacia</li> <li>Centro Médico</li> </ul>		
					Centro Comunitario	E.	
					I Guardenía		
			GUARDAR CANCELAR		Parque		
	Enriktaden nam skilletar						(6)
	Facilidades para ciclistas						. 9
	Existen espacios para almacen	amiento seguro de bio	icletas, de făcil acceso y protegido del e	:lima.	Si O No		
	Existen número suficientes de r	eles para almacenaje	seguro, mínimo 1 por dormitorio en vivie	nda.	🖲 Si 🔿 No	3	
	Seguridad para peatón y ciclis	la					0
	El proyecto es de fácil acceso a	i ciclistas y peatones	por vias seguras		🛞 Si 🔿 No		
	Información y plan de transpor	te					0
	Se desarrollo plan de transporte	como parte de estud	o de pre-factibilidad de proyecto.		@ Si O No		
	Se realizó encuesta de transpor	te a los posibles usuz	erios y compradores.		🖲 Si 🔿 No		
	Se realizó plan de transporte pa	ra vehiculos privados.	transporte público, ciclistas y peatones		I Si O No	2	
	Teletrabajo						0
		n casa.		0	🖗 Si 🔿 No		
	Se destina espació de trabajo e			le o inalâmbrica)	I Si O No	(33)	
	Se destina espacio de trabajo e El espacio destinado tiene 2 tor	nacorrientes dobles, p	unto telefónico y conexión internet (cabl	e e inanennennen.		2001	
	Se destina espació de trabajo e El espacio destinado tiene 2 tor El espacio tiene ventana operat	nacorrientes dobles, p le.	xunto telefónico y conexión internet (cab	0	Si	1 1 1 1 1 1	

El campo **observación** contendrá el comentario ingresado por el verificador.

El campo **respuesta** es donde debe ingresar su respuesta a la observación, luego de sustentar la observación pulse el botón guardar.



#### 8.1.2. Sustentar observaciones a las evidencias

Pulse el ícono de evidencia

y se le desplegará la siguiente pantalla:

Las evidencias validadas por el verificador tendrán una respuesta afirmativa, y aquellas no validadas tendrá una respuesta negativa, éstas son las evidencias que deben ser cambiadas y/o sustentadas.

<ul> <li>Sucto y Ecología</li> </ul>	O EI SEA	evalúa criterios de	utilización de su	ielo y preservación de ecología, como	el promover el uso	de suelo previamente des	arrollado, p	romover
Transporte	promo	ver el uso más eficie rgar guía Suelo y	ente de las edifica Ecología	aciones y la reducción de su huella físic	a sobre el suelo nat	ural	nogico y a	versidad.
Salud y Bienestar	O Para e	I cálculo de los cri	Th					
Agua	Tot	al Créditos Simul	Observacion	La evidencia no coincide	* to	Total Créditos Valida	dos Segme	ento
Energía		8	Válido	No 👻		2		
-			Respuesta *	La evidencia fue cargada errónea se				
materiales	Evaluació			vovera a cargar				
Desechos	Reutilizad	Evidencias car						0
Polución	El suelo	Evidencia Avalúo de terre				H Si O No		1
Mejores Prácticas	Prueba	informe perita		GUARDAR CANCELAR	ER.	2 . Si © No		1
Impacto Obra	Valor eco	propiedad		1 1 1 1	INMODIFICAR     RESPUESTA			0
Administración	Co ha or	000040					-	
Evidencias	cse na co	CENTRA A				🏪 🔿 Si 🎱 No		1
Observaciones	Se ha re					II O Si 🖲 No		1
	Todos lo de raices					🇮 🔿 Si 🖲 No	-	1
Resumen Evaluación	Se han c					H 0 0 0 10		1

Pulse la tecla ver/observación modificar respuesta, para ver la observación e incluir la respuesta que corresponda, luego pulse la tecla guardar.

Para incluir nueva evidencia o remplazarla, pulse la tecla evidencia y pulse la tecla cargar o remplazar respectivamente y se le desplegará la siguiente pantalla.

Seleccione examinar y busque la nueva evidencia en su equipo, pulse el botón cargar para incluir la evidencia.

Explorador de documentos
Usted debe cargar la evidencia: Escrituras propiedad. Que cumpla el requisito: El suelo de proyecto es suelo que ha sido previamente desarrollado en los últimos 50 años.
Si desea cargar un nuevo documento seleccione el botón "Cargar nuevo documento", si ya ha cargado un documento y desea reutilizarlo, pulse el botón "Explorador de archivos" y seleccione uno de los archivos
CARGAR NUEVO DOCUMENTO
<ul> <li>Usted cargará un nuevo documento, seleccione su documento y pulse el botón cargar. Esta operación puede tardar varios minutos dependiendo de la velocidad de su internet y el tamaño del archivo</li> <li>Tamaño máximo: 5M, en caso de requerir cargar un archivo de mayor tamaño cárguelo directamente en el Dropbox vinculado en la carpeta SEA</li> </ul>
Nuevo documento
Cargar documento de evidencia
CARGAR

Para reemplazar una evidencia cargada pulse la tecla reemplazar y proceda a sustituir la evidencia con un archivo nuevo o uno ya cargado en su **Dropbox**.



Sea Sistema	a de ción Ambie	os
➔ Proyecto	Suelo Evidencias cargadas	
<ul> <li>Suelo y Ecología</li> </ul>	Evidencia Válido	elo previamente desarrollado, promover e
➔ Transporte	promi promi Desc Escrituras propiedad. No VER REEMPLAZAR VER OBSERVACIÓNMOCI RESPUESTA	FICAR
➔ Salud y Bienestar	Para CERRAR	
➔ Agua	T	Total Créditos Validados Segmento
➔ Energía		2
➔ Materiales	Evaluació	5
Desechos	Reutilizad	٥
Polución	El suelo	Si O No
➔ Mejores Prácticas		
<ul> <li>Suelo y Ecología</li> <li>Transporte</li> </ul>	Usted debe cargar la evidencia: Avalúo de terreno e informe peritaje. Que cumpla el requisito: El suelo de proyecto es suelo que ha sido previamente des	sarrollado en los últimos 50 años.
Transporte	Usted debe cargar la evidencia: Avalúo de terreno e informe peritaje. Que cumpla el requisito: El suelo de proyecto es suelo que ha sido previamente des	sarrollado en los últimos 50 años.
→ Salud y Bienestar → Agua	Si desea cargar un nuevo documento seleccione el botón "Cargar nuevo docum reutilizarlo, pulse el botón "Explorador de archivos" y seleccione uno de los archivos	iento", si ya ha cargado un documento y desea s
➔ Energía	Usted puede reemplazar la evidencia cargada//Auconsis-respuestasacta13-01-13.do	cx) con otro documento. Para ello suba un nuevo
➔ Materiales	archivo o seleccione uno ya subido.	
Desechos	CARGAR NUEVO DOCUMENTO 🔯 EXPLORADOR DE ARCHIVOS 🗱 CERRAR	
Polución	Usted cargará un nuevo documento, seleccione su documento y pulse el botón ca	urgar. Esta operación puede tardar varios minutos
➔ Mejores Prácticas	dependiendo de la velocidad de su internet y el tamaño del archivo Tamaño máximo: 5M, en caso de requerir cargar un archivo de mayor famaño cár carneta SEA	guelo directamente en el Dropbox vinculado en la
Impacto Obra		
Administración	Nuevo documento	
Evidencias	Documento cargado //Auconsis-respuestasacta13-01-1.	
Observaciones	Coosistination character charantial.	CAD240
Resumen Evaluación		LHRIGHR
~		
Sea Sistema de Evaluación	Ambiental	1 i i t
evenue precesso de constitución suchesta		

En las preguntas en las cuales las evidencias **no cuenten con observaciones ya no podrá subir más evidencias porque significa que la evidencia es correcta y no necesita sustentación**, sólo podrá subir evidencias faltantes o remplazarlas en las preguntas donde las evidencias cuenten con observaciones.



### 8.2. Enviar sustentación

Al terminar de sustentar las observaciones, pulse el botón FINALIZAR **EVALUACIÓN** y se enviará el proyecto nuevamente al verificador para su última revisión.

- Pulse el botón SI y recibirá un mensaje del sistema indicándole que ha finalizado el proceso de sustentación de observaciones.
- Al finalizar la sustentación el proyecto será enviado automáticamente a su segunda y última verificación.
- El verificador al terminar de revisar los sustentos enviados a las observaciones enviará el proyecto con su calificación final.
- El usuario constructor recibirá una notificación que es enviada al correo electrónico del usuario que envió el proyecto y a la persona que se designó como contacto principal.
- Esta notificación también puede ser visualizada ingresando al SEA en la página principal en el panel de proyectos.

Transporte	La puntación máxima	posible es 10	0						
Salud y Bienestar						Créditos Posibles	Créditos Simulado	Créditos s Reales	Créditos Verificado
Agua	TOTAL					100	32	20	21
Energía	Suelo y Ecología					10	4	4	4
• Materiales		Créditos	Créditos	Créditos	Créditos				
Desechos	Tema	posibles sistema	Simulados	Reales	Validados				
Polución	Reutilización de suelo	2	2	2	2				
Malaraa Drietene	Valor ecológico del terreno y protección de propiedades	1	0		0				
1100000	impacto en ecología del sitio	3							
impacto Obra	Huela de la edificación	2							
Administración	Sustitución suelo construido	2	2	2	2				
Evdencias	Transporte					10	6	4	4
Observaciones	Salud y Benestar					17	2	0	0
Resumen Evaluación	Aqua				-	15	7	З	3
	Energia					14	1	0	1
	A Astronologi				-	11	6	4	4
	(Viale) alos				-	Q	0	-	-
	Desechos					0	0	0	0
	Polución					0	4	3	3
	Administración obra y proces	os				10	2	2	2
	TOTAL					100	32	20	21
	A IMPRIMIR EVALUACIÓN								
inalizar	IMPRIMIR EVALUACIÓN  as respuestas a las observació     su provecto será generada / D	ones, será env	viada automática	amente a ur	verificador, tan j	pronto termine	e, usted recit	birá un corre	o electrónico
					1.1.1.1	SINC			
						Constantional .			
Latificana autom	tación con exito								
otificar suten									



# Notificación puntaje final

## 9. Puntaje final

Finalizadas las dos verificaciones, el constructor recibirá una notificación indicándole que el proyecto ha sido calificado. Pulse el botón VER RESUMEN y podrá observar el Resumen de la Evaluación.

Sea Sistema de Evaluación Ambiental	Proyectos	Procesos	Notificaciones	Pregunta	s frecuentes	Cont	áctanos
<ul> <li>¡Bienvenido!. Esta es su página de inicio Puede iniciar una nueva evaluación o cor</li> </ul>	para realizar evalua npletar una ya regis	aciones. strada.					
Notificaciones							3 🖬
	Notificació	ón					
Usted tiene observaciones, para el proyecto Proce	sos . Para completar panel de proc	el proceso por favor p esos	oulse sobre completar observ	aciones en el	COMPLETAR     OBSERVACIONES		
Su proyecto Selenium Simulada 2-5-2013 17:53:	39 ya ha sido calificad resumen	lo, para ver el resume	en de su calificación pulse so	bre el botón			VER RESUMEN
Usted tiene observaciones, para el proyecto Prueb	a Auconsis . Para com en el panel de p	pletar el proceso por rocesos	favor pulse sobre completar	observaciones	COMPLETAR     OBSERVACIONES		

## 9.1. Puntuación del proyecto

Proyecto     Proyecto     Suelo y Ecología     Transporte	sumen Evaluación Usted no podrá terminar su evaluación						
Suelo y Ecología     Transporte	Usted no podrá terminar su evaluación						
	La puntación máxima posible es 100	hasta que no haya evaluado to:	dos los segr	mentos			
Salud y Blenestar				Créditos Posibles	Créditos Simulados	Créditos Reales	Créditos Verificados
→ Agua TO	ITAL			100	32	20	21
➔ Energía Suel	lo y Ecología			10	4	4	4
➔ Materiales Trans	isporte			10	6	4	4
Desechos     Salur	ud y Bienestar			17	2	0	0
→ Polución Agua	a			15	7	3	З
➔ Mejores Prácticas Ener	rgía			14	1	0	1
➔ Impacto Obra Mate	eriales			11	6	4	4
➔ Administración Dese	echos			8	0	0	0
Evidencias     Polur	Joión			5	4	3	З
➔ Observaciones Adm	ninistración obra y procesos			10	2	2	2
➔ Resumen Evaluación	AL			100	32	20	21
<b>b</b> 1	IMPRIMIR EVALUACIÓN						



En la sección resumen se encuentran los créditos otorgados al proyecto que fue verificado, para imprimir el detalle de los créditos recibidos por sección y segmento, seleccione el botón **Imprimir Evaluación** y se le desplegará la siguiente pantalla donde se visualizarán los créditos otorgados a cada tema y su puntuación final.



Nombre del	Senta Anita
Ubleación:	Equador-Bolivar-null
Contacto:	Maria Correa
Código Evaluación:	See 3
Fecha:	23/04/2014

#### SISTEMA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

SEA					
RESUMEN EVALUACIÓN FINAL	Crèditos	Créditos Simulados	Créditos Reales	Créditos Verificados	
Suelo y Ecologia	10	4	4	4	
Reutilización de suelo	2	2	2	2	
Valor ecológico del terreno y protección de propiedades	1	0	0	0	
Impecto en ecología del sitio	3	0	0	0	
Huella de la edificación	2	0	0	0	
Sustitución auelo construido	2	2	2	2	
Transporte	10	6	4	4	
Provisión de transporte público	4	3	8	3	
Proximidad a servicios	2	0	0	D	
Feclidedes para ciclistes	1	<b></b>	1	1	
Seguridad para pestón y ciclista	1	1	0	0	
información y plan de transporte	1	0	0 0		
Telehsbejo	1	1	0	0	
Salud y Bienestar	17	2	0	0	
lluminación natural	з	0	0	0	
Visita al contenior	1	0	0	0	
Control de reflejo	1	0	0	D	
Zones de ilumineción y controles	1	0	0	D	
Ventilación natural	3	2	0	0	
Calidad de aire interior	1	0	0	D	
Confort térmico	4	0	0	0	
Acústica	1	0	0	0	
Espacio exterior	1	0	0	D	
Viviendes de por vide - adaptables	1	0	0	0	
Agua	15	7	3	3	
Consumo de ague	5	3	2	2	
Medidores de agus	1	1	1	1	
Detección de lugas	1	0	0	0	
Reciclaje de agua	6	0	0	0	



## Notificaciones

## **10.Notificaciones**

En este panel se encontrarán las notificaciones realizadas al proyecto, este panel muestran todos los mensajes, generadas en el proceso de Verificación de evaluación. Además se informará el estado del proyecto si ha finalizado o está en proceso de revisión.

Sea Sistema de Evaluación Ambiental	Proyectos	Procesos	Notificaciones	Ayuda	Contáctan	los	
Notificaciones							1 📼
Notificación				Completado	< 1 of 1 >		
Usted tiene observaciones, para el proyecto obse	Simulacion 2 . Para rvaciones en el par	a completar el proc nel de procesos	eso por favor pulse sobre	e completar	No	COMPLETAR OBSERVACIONES	
Sistema de Evaluación Ambiental Derar pactar defelo y contractón unentello par la visienda						E	₩ L
Powered by AUCONSIS - APISBPM			Para el correcto funcionamier	ito de este Sitio Web	se requiere Internet 6	Explorer 8.0/ Mozilia 10.0/ Google Chrome	(o superiores).