



Manual de Evaluación Mutualista Pichincha Documentación Técnica

INTRODUCCIÓN

El SEA es un sistema de evaluación ambiental para la construcción de viviendas. Recoge las mejores prácticas de **construcción sustentable**, otorgándoles créditos (puntos) al cumplimiento de cada una de ellas.

El máximo puntaje posible es 100 distribuido en los siguientes segmentos o secciones:

- Suelo-ecología (10)
- Transporte (10)
- Salud y bienestar (17)
- Agua (15)
- Energía (14)
- Materiales (11)
- Desechos (8)
- Polución (5)
- Administración y proceso de la obra (10).

Mutualista Pichincha, desde su visión socialmente responsable y teniendo como principal actividad la captación de recursos del público para destinarlos al financiamiento de vivienda, la construcción y el bienestar familiar, definió a la **construcción sustentable** como una de sus prioridades estratégicas.

El concepto de **construcción sustentable** es el utilizar prácticas que permitan minimizar el impacto ambiental de las obras en todas las fases del ciclo de vida de un edificio (planificación, diseño, construcción, utilización) mediante la aplicación de criterios de consumo de energía, utilización de materiales de menor impacto, gestión de residuos y agua; y bienestar dentro del espacio habitado. Con el apoyo técnico de la Arq. Verónica Reed, especialista en arquitectura sustentable, certificadora de los sistemas LEED y BREAMM en el Ecuador, y con el apoyo financiero de la Cámara de Industrias y Comercio Ecuatoriana-Alemana (AHK) y la Agencia de la Cooperación al desarrollo del Estado Federal de Alemania (GIZ), Mutualista Pichincha desarrolló el **SEA** que permite evaluar las buenas prácticas ambientales en la construcción de viviendas.

El sistema comprende los siguientes módulos:

- Módulo de evaluación
- Módulo de verificación
- Módulo de administración
- Módulo de analista
- Módulo de institución

El manual redactado hace referencias al módulo de evaluación donde se explicará las instrucciones para el debido registro de información dentro del sistema de evaluación ambiental. El usuario que registra su proyecto debe seguir paso a paso las instrucciones descritas en este manual para mayor facilidad del registro del proyecto.

Módulo de Evaluación

Manual Módulo de Evaluación

Módulo de evaluación

PROPÓSITO DEL DOCUMENTO:

El manual redactado hace referencia al módulo de evaluación donde se explican las instrucciones para el registro de información dentro del sistema de evaluación ambiental.

Está dirigido al usuario que desea evaluar el diseño y manejo de las buenas prácticas ambientales en los proyectos inmobiliarios de vivienda.

Contenido

1.	Símbolos del sistema.....	5
2.	Menús del sistema.....	6
2.1.	Portada.....	6
2.2.	Preguntas frecuentes.....	7
2.3.	Registro de usuarios.....	7
2.4.	Contáctanos.....	9
3.	Nueva evaluación.....	10
3.1.	Pasos a seguir.....	10
4.	Registro del proyecto.....	12
4.1.	Información del proyecto.....	12
4.2.	Unidades de Proyecto.....	13
4.3.	Equipo de proyecto.....	14
4.4.	Habitación del proyecto.....	17
4.5.	Electrodomésticos y Sanitarios.....	19
4.6.	Materiales y otros.....	21
5.	Sección Evaluación.....	23
5.1.	Instrucciones generales.....	23
5.2.	Evidencias.....	25
5.3.	Suelo y Ecología.....	27
5.4.	Transporte.....	28
5.5.	Salud y bienestar.....	29
5.6.	Agua.....	30
5.7.	Energía.....	31
5.8.	Materiales.....	32
5.9.	Desechos.....	33
5.10.	Polución.....	34
5.11.	Administración de procesos.....	35
5.11.1.	Impacto de obra.....	35
5.11.2.	Mejores prácticas.....	36
5.11.3.	Administración Obra y Procesos.....	37
5.12.	Observaciones.....	38
6.	Resumen Evaluación.....	39
7.	Consultar proyecto.....	41
7.1.	Proyecto incompleto.....	41
7.2.	Proyecto en primera verificación.....	41
7.3.	Proyecto finalizado.....	42
8.	Sustentación.....	43
8.1.	Sustentar Observaciones.....	45
8.2.	Enviar sustentación.....	49
9.	Puntaje final.....	50
9.1.	Puntuación del proyecto.....	50
10.	Notificaciones.....	52

Símbolos del sistema

1. Símbolos del sistema

A continuación encontrará símbolos y botones utilizados en el sistema:



El botón reemplazará la evidencia cargada con otro documento cargado.



Botón de creación que se encontrará en los diferentes segmentos del sistema.



Botón para reutilización de evidencias cargadas.



Botón utilizado para cargar un documento nuevo en las secciones que tengan evidencias.



El botón permite visualizar proyectos completados o evidencias cargadas.



El botón desplegará el resumen de evaluación de un proyecto finalizado.



El botón permite completar un proyecto sin finalizar.



El botón es utilizado para subir evidencias de los diferentes temas en los tipos de evaluación **Real y Verificada**.



El botón regresa de una sección a otra.



El botón continúa de una sección a otra.



El botón permite editar el campo, tema o cualquier sección del segmento que esté trabajando.



El botón eliminará cualquier campo del tema que esté ingresando.



El ícono de Ayuda se lo encontrará en todos los Temas, Segmentos y Preguntas dentro del sistema y contendrá información específica de cada sección en donde esté presente el ícono proporcionándole información clara y precisa para el ingreso de información.

En el sistema todos los campos que se encuentren marcados con * son obligatorios

Sistema de evaluación Ambiental (SEA)

2. Menús del sistema

2.1. Portada

En la página **INICIO** usted encontrará:

- **MENU SUPERIOR.** - Con enlaces a las diferentes secciones de información del sistema.
- **MAS INFORMACIÓN.**- Donde encontrará un resumen de lo que es el SEA, sus objetivos, quién lo desarrolló, etc.
- **ACCESO AL SISTEMA.**- En donde deberá, luego de registrarse como usuario, ingresar su correo electrónico y su contraseña para acceder al sistema.
- **PIE DE PÁGINA,** que incluye información de la compatibilidad de navegadores y enlaces a redes sociales

Sea Sistema de Evaluación Ambiental Inicio Preguntas frecuentes Regístrese Contáctanos Instituciones Verificadoras

Sistema de Evaluación Ambiental

Con este sistema se evalúa en qué medida un proyecto de construcción de vivienda cumple con mejores prácticas ambientales.

Evalúa tu proyecto de construcción con el **Sea**

MÁS INFORMACIÓN

Acceso al sistema

Correo electrónico *

Contraseña *

Recordarme

¿Olvidó su contraseña?

INGRESAR

REGÍSTRATE Regístrate si quieres evaluar tu proyecto con el SEA

Sistema de evaluación ambiental

La construcción genera CO₂: se calcula que, a nivel mundial, el sector de la construcción es responsable del 40% de las emisiones de CO₂¹.

Materias primas para la construcción: el sector de la construcción necesita más de 2 toneladas de materias primas por cada m² de vivienda que construya².

Consumo de Agua: se calcula que, a nivel mundial, el sector de la construcción es responsable del 50% del consumo de agua³.

Sea Sistema de Evaluación Ambiental
Buenas prácticas de diseño y construcción sustentable para la vivienda

Facebook YouTube Twitter

Powered by AUJONSIS - APISBPM Para el correcto funcionamiento de este Sitio Web se requiere Internet Explorer 8.0/ Mozilla 10.0/ Google Chrome (o superiores). SEA versión 1.0

2.2. Preguntas frecuentes

Sea Sistema de Evaluación Ambiental Inicio Preguntas frecuentes Regístrese Contáctanos

Preguntas frecuentes

- ¿Qué son las Buenas prácticas de construcción y diseño sustentable para la vivienda?
 - Las buenas prácticas son aquellas prácticas puestas en marcha que han sido ya probadas por la efectividad y beneficio que han generado y por ello pueden ser replicables para obtener buenos resultados.
 - La sostenibilidad o sustentabilidad por otro lado se define como la capacidad de las generaciones futuras de vivir con las mismas condiciones y beneficios de las que las generaciones actuales gozamos, cuidando para este objetivo el uso de recursos naturales y minimizando nuestro impacto en el ambiente.
 - Las buenas prácticas sustentables son aquellas estrategias y procesos que permiten reducir el impacto en el medio ambiente en cualquier campo o área de trabajo y desarrollo.
 - Las buenas prácticas sostenibles en este caso son aquellas que han permitido que los proyectos diseñados y construidos logren efectivamente una reducción del impacto, que sea medible y comprobable. Estas prácticas han sido identificadas y en su aplicabilidad en proyectos permiten que estos tengan efectivamente un impacto positivo real.
- ¿Cómo fue desarrollado el SEA?
- ¿Qué es el BREEAM?
- ¿Qué es el LEED?
- ¿Quién creó y está detrás de este sistema de evaluación?
- ¿Qué aval tiene el SEA?

La sección de preguntas frecuentes contiene información sobre el desarrollo, objetivos y normas a las cuales se rige el Sistema de Evaluación Ambiental (SEA).

2.3. Registro de usuarios

En esta sección usted puede crear un nuevo usuario o ingresar al sistema cuando ya se haya registrado.

- La sección “Registrar nuevo usuario” se refiere al registro de la información básica de un usuario para poder utilizar al SEA.
- En sección podrá descargar el manual de evaluación.
- Los campos con asterisco (*) son obligatorios y deben ser llenados.
- Para poder utilizar el SEA debe registrarse como usuario llenando todos los campos obligatorios.
- El campo “¿acepta los términos de registro?” hace referencia al texto que se encuentra a la derecha de la pantalla, éste expresa las condiciones de uso del sistema. **Si no acepta los términos no podrá registrarse en el Sistema de Evaluación Ambiental.**

Sea Sistema de Evaluación Ambiental Inicio Preguntas frecuentes **Regístrese** Contáctanos

Registrar nuevo usuario

Instituciones Verificadoras

Descargar manual evaluación

Para obtener una clave de acceso y poder ingresar al Sistema de Evaluación Ambiental (SEA), usted deberá completar el formulario siguiente

Nombres completos *

Apellidos *

Razón social

Cédula de identidad o RUC *

Correo electrónico *

Dirección *

Contraseña *

Repetir contraseña *

¿Es cliente de Mutualista Pichincha? Sí No

¿A través de qué medio se enteró del sistema?

¿Acepta los términos de registro? Sí No

REGISTRAR CANCELAR

TERMINOS Y CONDICIONES DE UTILIZACIÓN

Al registrarme en el SISTEMA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL "SEA", a continuación el "Sistema", declaro que acepto los términos y condiciones de esta licencia, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 48 de la Ley de Propiedad Intelectual del Ecuador.

1. DEFINICIONES.-

Para efectos de esta autorización de uso se entenderá como:

INFORMACIÓN CONFIDENCIAL: El término "Información Confidencial" significa, para efectos de este documento, información no divulgada que LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, en lo posterior "La Titular", ha designado como confidencial o secreta y que deberá ser tratada como confidencial con las restricciones que se establecen en esta autorización de uso.

El código y la documentación del Sistema constituye Información Confidencial de propiedad de La Titular, y su utilización está sujeta a las condiciones establecidas en esta autorización de uso.

USUARIO: Se referirá al Usuario del Sistema, es decir la persona natural que accede y completa el formulario de registro, aceptándolo electrónicamente.

TITULAR: Es LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, persona jurídica que ha organizado el diseño y la producción del SISTEMA, y que de conformidad con el artículo 29 de la Ley de Propiedad Intelectual, es la titular de todos los derechos sobre la obra.

2. CONDICIONES DE LA AUTORIZACIÓN.-

La Titular concede por el presente documento, una autorización intransferible, única, no exclusiva para acceder al Sistema mediante el Internet, y para utilizar el Sistema, de acuerdo con los términos y condiciones aquí establecidos.

3. RESTRICCIONES DE UTILIZACIÓN.-

El USUARIO no usará o facilitará el uso del Sistema ni de la Documentación para beneficio de terceros con o sin cobro, sin el consentimiento previo, expreso y por escrito de LA TITULAR. El USUARIO no podrá vender, transferir, copiar, traducir, modificar, ceder, prestar, promocionar, divulgar o en cualquier otra

- **Descargar manual evaluación**

En la sección Regístrese tendrá la opción de descargar el manual de evaluación, para descargar el manual dé clic en **Descargar manual de evaluación** y guarde el archivo, este manual le servirá de instructivo para evaluar un proyecto en el SEA.

El constructor en toda la navegación del sistema encontrará siempre en la parte superior derecha el nombre del usuario, la opción salir del sistema y la opción manual que permite descargar el manual de evaluación.



2.4. Contáctanos

Para preguntas o comentarios, debe completar los campos detallados en la sección contáctanos.

2.5. Instituciones verificadoras

Muestra una lista de las instituciones verificadoras de cada país con información del contacto. Esta información será necesaria si usted elige una evaluación verificada como se explica más abajo.

Nombre de la institución	País	Correo electrónico	Nombre contacto	Apellido contacto	Teléfono contacto	Dirección
Institución Afga	Afganistán	gconesa@auconsis.com.ec	Institucion	Institucion	2986878	Carvajal y Av. América
Corporación Azul	Ecuador	sburbano23@gmail.com	Corporación	Azul	2979300	Hidalgo de Pinto N40-319 y alcaabales esquina, cerca al parque suecia, barrio antiguo quito tenis

Registro de proyecto

3. Nueva evaluación

3.1. Pasos a seguir

- 1) Autenticarse en el sistema, para ello se debe digitar la información solicitada en los campos correo electrónico y contraseña. Si no ha creado un usuario refiérase a la sección “Registro de usuarios”

Acceso al sistema

Correo electrónico *
soporte@auconsia.com.ec

Contraseña *

Recordarme

¿Olvidó su contraseña?

INGRESAR

REGISTRATE Evalúa tu proyecto con el SEA, si no tienes usuario

Sistema de evaluación ambiental

La construcción genera CO2: se calcula que, a nivel mundial, el sector de la construcción es responsable del 40% de las emisiones de CO2¹.

Materias primas para la construcción: el sector de la construcción necesita más de 2 toneladas de materias primas por cada m2 de vivienda que construya².

Consumo de Agua: se calcula que, a nivel mundial, el sector de la construcción es responsable del 50% del consumo de agua³.

- 2) Vincular una cuenta de Dropbox

Se requiere una cuenta en Dropbox para almacenar los archivos de evidencias que sustentan las diferentes preguntas. Vincule el proyecto a una cuenta de dropbox seleccionando “Vincular Cuenta”.

Sea Sistema de Evaluación Ambiental

Proyectos Procesos Notificaciones Preguntas frecuentes Contáctanos

¡Bienvenido! Esta es su página de inicio para realizar evaluaciones. Puede iniciar una nueva evaluación o completar una ya registrada.

INICIAR NUEVA EVALUACIÓN

Acceso dropbox

El SEA usa SÓLO DropBox para almacenar los archivos de evidencias que sustentan la evaluación, vincule el proyecto a una cuenta DropBox

Por favor vincule su cuenta de Dropbox con el sistema, este creará una carpeta llamada SEA, que será usada para almacenar los archivos requeridos para la evaluación. El sistema no podrá leer, ni modificar ninguna otra carpeta. Si no vincula su cuenta no podrá crear proyectos con el tipo de evaluación real o verificada. Si no dispone de una cuenta DropBox regístrese en www.dropbox.com y luego vincule la cuenta creada.

VINCULAR CUENTA

Si se presenta el siguiente mensaje.

AVISO

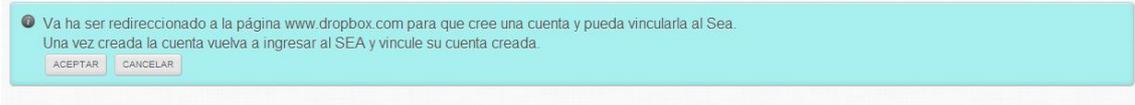
¿Usted tiene ya una cuenta de dropBox?

Si No

Si usted tiene creada una cuenta de Dropbox anteriormente, responda a la consulta de forma afirmativa, en dicho caso será direccionado a la página principal de dropbox, en la cual debe ingresar sus datos de acceso.

En caso de no tener una cuenta registrada, debe responder de forma negativa, con lo cual se le presenta una notificación de que se saldrá del sistema y será direccionado a la página de dropbox para que cree una cuenta, una vez creada la cuenta, podrá regresar al sistema ingresando sus datos de acceso y vincular a la cuenta de dropbox creada.

Vincular cuenta



Si requiere más información de cómo crear una cuenta de Dropbox, ingrese a <https://www.dropbox.com/> o si requiere ayuda adicional sobre esta aplicación ingrese a <https://www.dropbox.com/help>

La vinculación sólo se solicita realizar una vez y los archivos cargados al mismo son utilizados para todos los proyectos ingresados.

3) Iniciar una nueva evaluación, seleccione el botón “Iniciar nueva evaluación”



4. Registro del proyecto



Una vez que se ha creado una nueva evaluación se deberá completar sus diferentes secciones. Puede acceder a cada sección presionando sobre su nombre.

Considere que:

- Cada una de estas secciones deberá ser completada
- Los campos marcados con “*” deben ser ingresados obligatoriamente
- Debe seleccionar el botón guardar en cada pantalla

4.1. Información del proyecto

En esta sección deberá ingresar la información de los proyectos inmobiliarios de vivienda que desea evaluar.

Tenga en cuenta que existen 3 tipos de evaluación:

- **Simulada** es aquella en la que únicamente marca o señala los criterios que considera incluir o tomar en consideración en el desarrollo y ejecución del proyecto. El puntaje de esta evaluación es simplemente una referencia.
- **Real** es aquella en la que señala los criterios que ha incluido en el desarrollo y ejecución del proyecto. Se cargan evidencias que demuestran la veracidad de las respuestas. El puntaje de esta evaluación es un puntaje real pero que depende aún de una verificación por parte de un tercero.
- **Verificada** es aquella evaluación REAL que ha sido verificada por una persona externa, la misma que ha revisado la información ingresada y las evidencias entregadas. El puntaje de esta evaluación es un puntaje definitivo y constatado. El tipo de evaluación verificada tiene un costo, para conocer el mismo comuníquese con la Institución Verificadora de su país, cuya información está detallada en el listado de Instituciones Verificadores dentro de la pestaña Contáctanos.

Para poder ingresar una evaluación Real o Verificada debe tener vinculada una cuenta de dropbox para almacenar evidencias.

- Seleccione el tipo de evaluación que quiere realizar del proyecto.
- Llene todos los campos obligatorios que están marcados con un asterisco.
- Una vez finalizado guarde la información, con lo cual podrá pasar a la siguiente pantalla.
- Note que el botón continuar permanecerá deshabilitado hasta que haya guardado la información.

Sea Sistema de Evaluación Ambiental

Hola, Soledad Perfil Manual Salir

Proyectos Procesos Notificaciones Ayuda Contáctanos

El proyecto ha sido completado correctamente, no se permite modificarlo

Información del proyecto

Se consideran 3 tipos de evaluación:

- Simulada** es aquella en la que únicamente marco o señalo los criterios que yo considero he incluido/puedo incluir o he tomado/tomaré en consideración en el desarrollo y ejecución de mi proyecto. El puntaje de esta evaluación es simplemente una referencia.
- Real** es aquella en la que he señalado los criterios que yo considere, y he incluido en el desarrollo y ejecución de mi proyecto. He completado la información requerida en cada criterio. Y he cargado la información requerida como evidencia para demostrar cumplimiento. El puntaje de esta evaluación es un puntaje real pero que depende aún de una verificación por parte de un tercero.
- Verificada** es aquella en la que he señalado los criterios que yo considere, y he incluido en el desarrollo y ejecución de mi proyecto. He completado la información requerida en cada criterio, y he cargado la información requerida como evidencia para demostrar cumplimiento, y estos documentos e información ha sido revisada por un fiscalizador o agente que verifica el cumplimiento e implementación correcta de criterios. El puntaje de esta evaluación es un puntaje definitivo y constatado.

[CONTINUAR]

Tipo de evaluación a realizar * Simulada Real Verificada

Nombre del proyecto * SANTA ISABEL

País * Ecuador

Provincia * Pichincha

Cantón * Quito

Dirección * Hidalgo de Pinto y Alcabalas

Estado del proyecto * Proyecto definitivo

Estudios

- Ecología-Impacto Ambiental
- Eléctricos
- Estructural
- Hidro sanitarios
- Otros
- Paisajismo
- Sistemas Energéticos
- Sistemas ventilación y climatización
- Suelos

Terreno * Urbano ya desarroll

Área ocupación suelo en planta baja (m2) * 1000

Área total "útil" de proyecto (m2) * 1200

Área terreno(m2) * 2000

Powered by AUCONSIS - APISEPM

Para el correcto funcionamiento de este Sitio Web se requiere Internet Explorer 8.0/ Mozilla 10.0/ Google Chrome (o superiores). SEA version 1.0

4.2. Unidades de Proyecto

Unidades del proyecto

En este segmento se debe ingresar toda la información sobre los diversos tipos de unidades que conforman el proyecto a ser evaluado.

- Esta información nos permite conocer más sobre el proyecto, identificar las características de los espacios y aplicar y validar criterios según tipo de uso del espacio
- Haz click en el botón de Nueva Unidad para ingresar la información referente a tu proyecto.

REGRESAR CONTINUAR

NUEVA UNIDAD

Ningún elemento encontrado

Instrucciones:

En este segmento debe ingresar información respecto a los diversos tipos de unidades como los departamentos, locales comerciales, oficinas, viviendas u otros, que conforman el proyecto a ser evaluado. La información ingresada permite conocer más sobre el proyecto, identificar las características de los espacios, aplicar y validar criterios según el tipo de uso del espacio.

Presione en el botón de "Nueva Unidad" para ingresar la información referente al proyecto.

Editar

? En caso de que tenga varias unidades tipo, por ejemplo departamentos de 2 y 3 dormitorios descríbalos en el campo "Descripción de otros tipos de unidades"

Tipo de unidad * ?

Cantidad de unidad por tipo * ?

Área promedio por unidad *

Número de Dormitorios *

Descripción de otros tipos de unidades

- En caso de tener varias unidades tipo, ejemplo departamentos de 2 y 3 dormitorios descríbalos en el campo "Descripción de otros tipos de unidades" y seleccione guardar.
- En la sección de habitaciones debe ingresar la cantidad de dormitorios que crea en la sección unidades, los cuales no deben superar el área promedio por unidad.
- Si el proyecto cuenta con varios tipos de unidades, por ejemplo departamentos y viviendas debe ingresar la información de cada tipo en apartados diferentes.
- Luego de ingresar la información obligatoria de cada tipo de unidad, pulse el botón guardar y se desplegará la siguiente ventana:

Sea Sistema de Evaluación Ambiental Proyectos Procesos Notificaciones Preguntas frecuentes Contáctanos

→ Proyecto **Sistemas el Jardín**

→ Unidades **Unidades del proyecto**

→ Equipo de proyecto

→ Habitaciones

→ Electrodomésticos

→ Materiales

→ Evaluación

? En este segmento se debe ingresar toda la información sobre los diversos tipos de unidades que conforman el proyecto a ser evaluado.
• Esta información nos permite conocer más sobre el proyecto, identificar las características de los espacios y aplicar y validar criterios según tipo de uso del espacio.
• Haz click en el botón de Nueva Unidad para ingresar la información referente a tu proyecto.

Tipo de Contacto	Cantidad de unidades tipo	Área promedio	EDITAR	ELIMINAR
Departamentos	10	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Viviendas	2	150	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Si la información está correcta pulse en el botón continuar.

4.3. Equipo de proyecto

Sea Sistema de Evaluación Ambiental Proyectos Procesos Notificaciones Preguntas frecuentes Contáctanos

→ Proyecto

→ Unidades

→ **Equipo de proyecto**

→ Habitaciones

→ Electrodoméstico

→ Materiales

→ Evaluación

Personas de contacto del proyecto

! El sistema requiere de un contacto principal

? Ningún elemento encontrado

Instrucciones:

El sistema requiere de un contacto principal el cual puede ser escogido de las opciones desplegadas en “Tipo de Contacto”, para crearlo seleccione el botón “Nuevo Contacto”.

Contacto principal es la persona que el sistema reconoce como corresponsable, junto al usuario registrado. Por lo tanto, sólo es obligatorio ingresar el **CONTACTO PRINCIPAL**, pues esta persona, junto al usuario dueño del proyecto, recibirá todas las notificaciones que envía el sistema relacionado con el proyecto que está siendo evaluado.

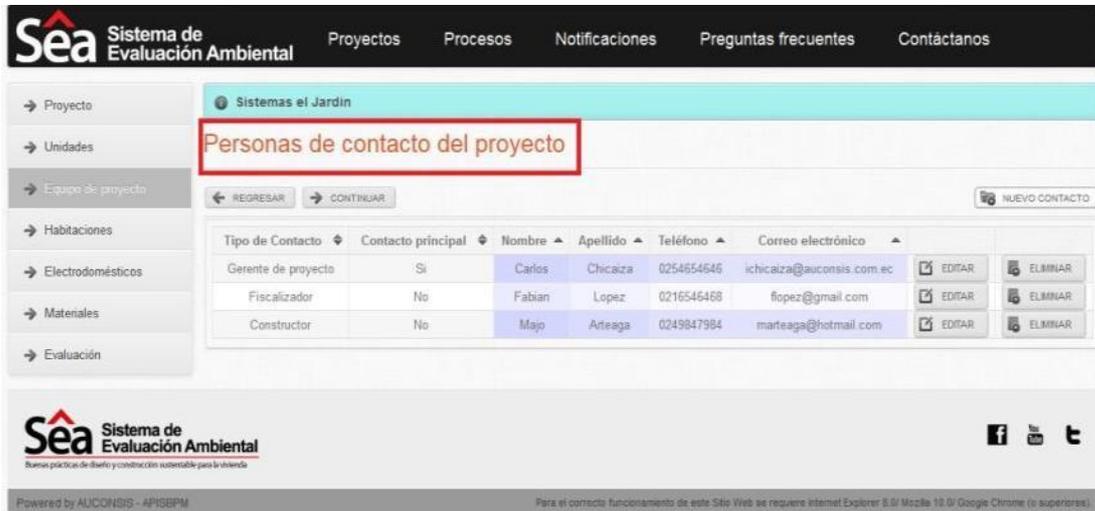
Formulario "Nuevo contacto" con los siguientes campos:

- Tipo de contacto *: Arquitecto
- Es contacto principal: Si No
- Nombre *: Carlos
- Apellido *: Chicaiza
- Teléfono *: 0254465464
- Correo electrónico *: ichicaiza@auconsis.com.ec

Botones: **GUARDAR** (destacado con un recuadro rojo) y CANCELAR.

Usted puede ingresar más personas del equipo al proyecto, lo mínimo requerido es el **Contacto Principal**, que sólo puede ser una persona.

Ingrese la información obligatoria requerida y luego pulse el botón guardar.



Si la información está correcta pulse en el botón continuar.

4.4. Habitación del proyecto

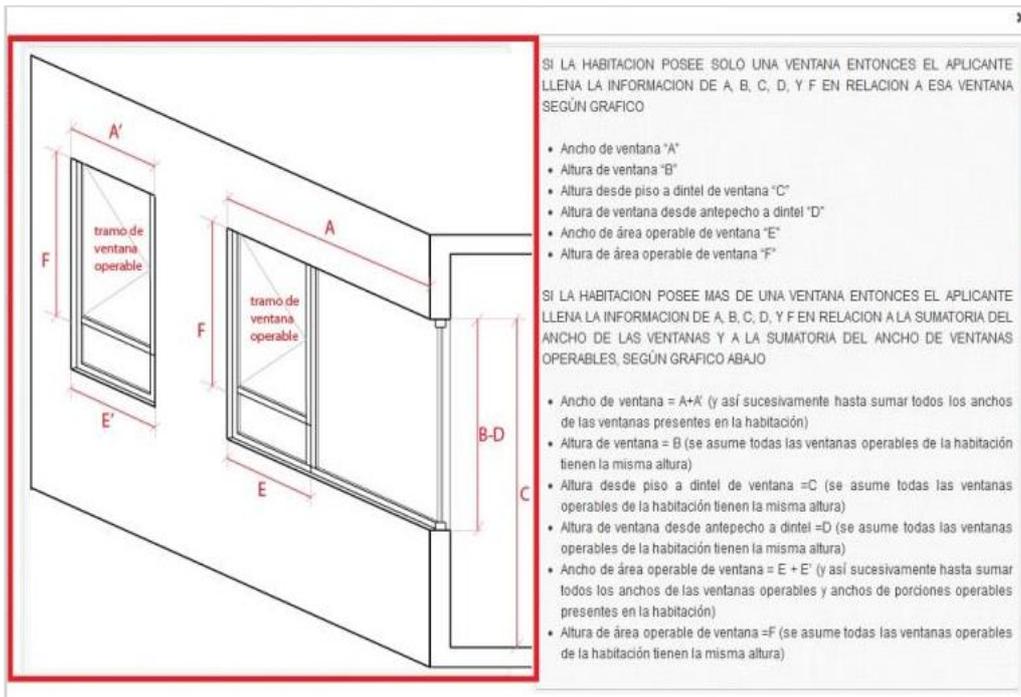


Instrucciones:

En esta sección se requiere información sobre las habitaciones que tienen una unidad de vivienda tipo.

Una habitación es cualquier espacio delimitado dentro de la unidad de vivienda, con un uso específico, estos son espacios útiles como dormitorios, baños, cocinas, sala, comedor, etc. Esta información permite la evaluación de criterios de salud y bienestar dentro del espacio construido como por ejemplo confort visual y calidad de aire interior.

- Pulse el botón “Nueva habitación” e ingrese la información de estos espacios uno por uno.
- Seleccione una habitación del menú “Tipo de habitación”, e incluya la información sobre sus dimensiones y las dimensiones de las ventanas con las que cuenta la habitación.
- Pulse “**VER IMAGEN DE AYUDA**” para una explicación más detallada de la información que se solicita.



SI LA HABITACIÓN POSEE SOLO UNA VENTANA ENTONCES EL APLICANTE LLENA LA INFORMACIÓN DE A, B, C, D, Y F EN RELACIÓN A ESA VENTANA SEGÚN EL GRÁFICO

- Ancho de ventana "A"
- Altura de ventana "B"
- Altura desde piso a dintel de ventana "C"
- Altura de ventana desde antepecho a dintel "D"
- Ancho de área operable de ventana "E"
- Altura de área operable de ventana "F"

SI LA HABITACIÓN POSEE MAS DE UNA VENTANA ENTONCES EL APLICANTE LLENA LA INFORMACIÓN DE A, B, C, D, Y F EN RELACIÓN A LA SUMATORIA DEL ANCHO DE LAS VENTANAS Y A LA SUMATORIA DEL ANCHO DE VENTANAS OPERABLES, SEGÚN EL GRÁFICO

- Ancho de ventana = $A+A'$ (y así sucesivamente hasta sumar todos los anchos de las ventanas presentes en la habitación)
- Altura de ventana = B (se asume todas las ventanas operables de la habitación tienen la misma altura)
- Altura desde piso a dintel de ventana = C (se asume todas las ventanas operables de la habitación tienen la misma altura)
- Altura de ventana desde antepecho a dintel = D (se asume todas las ventanas operables de la habitación tienen la misma altura)
- Ancho de área operable de ventana = $E + E'$ (y así sucesivamente hasta sumar todos los anchos de las ventanas operables y anchos de porciones operables presentes en la habitación)
- Altura de área operable de ventana = F (se asume todas las ventanas operables de la habitación tienen la misma altura)

Una vez finalizado el ingreso de información pulse el botón continuar. Si no ha ingresado todas las especificaciones de los dormitorios en la sección anterior, el sistema no le dejará continuar.

Sistemas el Jardín

Información de tipos de habitaciones del proyecto

⚠ Le queda(n) 2 dormitorio(s) por crear de los especificados en unidades

- En este cuadro se requiere información sobre las habitaciones que tiene una unidad de vivienda tipo.
- Habitación se entiende como cualquier espacio delimitado dentro de la unidad de vivienda, con un uso específico, éstas son espacios útiles como dormitorios, baños, cocinas, sala, comedor, etc.
- Se requiere de información detallada seleccionando una habitación del menú de pre-selecciones, e incluir información sobre sus dimensiones y dimensiones de las ventanas con las que cuenta la habitación.
- Para añadir otro tipo de habitación, deberá hacer clic en el botón de "nueva habitación" y así ingresar la información de estos espacios uno por uno.
- Esta información permite la evaluación de criterios de salud y bienestar dentro del espacio construido como por ejemplo confort visual y calidad de aire interior.

← REGRESAR → CONTINUAR NUEVA HABITACIÓN

Habitación	Espacio ancho (m)	Espacio profundidad (m)	EDITAR	ELIMINAR
Baño	2	3	EDITAR	ELIMINAR
Comedor	1	1	EDITAR	ELIMINAR
Dormitorio	5	5	EDITAR	ELIMINAR
Dormitorio	4	4	EDITAR	ELIMINAR
Lavandería/Espacio de secado	3	3	EDITAR	ELIMINAR

4.5. Electrodomésticos y Sanitarios

Electrodomésticos y sanitarios usados en el proyecto

- Aquí se requiere información sobre los electrodomésticos y sanitarios usados en el proyecto a fin de poder evaluar criterios de eficiencia energética y eficiencia en el uso de agua dentro del proyecto.
- Para aplicación de los criterios de electrodomésticos eficientes, el proyecto debe incluir las unidades habitacionales con electrodomésticos básicos con calificación de eficiencia energética, es decir refrigerador, cocina, lavadora de platos/ropa.
- La calificación de eficiencia energética de los electrodomésticos viene incluida en la especificación de los mismos y en la mayoría de casos es otorgada por un instituto o entidad independiente del fabricante, que ha realizado pruebas y comprobó la eficiencia energética del electrodoméstico, como por ejemplo Energy Star.
- Para la aplicación de criterio de piezas sanitarias eficientes, el proyecto debe contar con piezas sanitarias de bajo consumo de agua, en inodoros, grifería de lavamanos y duchas.

← REGRESAR → CONTINUAR NUEVO ELECTRODOMÉSTICO / SANITARIO

ⓘ Ningún elemento encontrado

Instrucciones:

En esta sección se requiere información sobre los electrodomésticos y sanitarios usados en el proyecto a fin de poder evaluar criterios de eficiencia energética y eficiencia en el uso de agua dentro del proyecto.

Para la aplicación de los criterios de electrodomésticos eficientes, el proyecto debe incluir las unidades habitacionales con electrodomésticos básicos con calificación de eficiencia energética, es decir refrigerador, cocina, lavadora de platos/ropa.

La calificación de eficiencia energética de los electrodomésticos viene incluida en la especificación de los mismos y en la mayoría de casos es otorgada por un instituto o entidad independiente del fabricante, que ha realizado pruebas y comprobó la eficiencia energética del electrodoméstico, como por ejemplo Energy Star.

Para la aplicación de criterio de piezas sanitarias eficientes, el proyecto debe contar con piezas sanitarias de bajo consumo de agua, en inodoros, grifería de lavamanos y duchas.

Esta información es utilizada por el sistema para calcular automáticamente algunos créditos relacionados con eficiencia energética y eficiencia en el uso de agua.

Para ingresar la información pulse el botón “nuevo electrodoméstico/sanitario”:

- Los tipos de electrodomésticos son inodoro, lavadora de platos, lavadora de ropa, mezcladora de ducha, mezcladora de lavamanos, refrigeradora, secadora, tina y urinario.
- De acuerdo al tipo de electrodoméstico seleccionado visualizará las opciones para el eficiente uso de agua dentro del proyecto. Adicionalmente las ayudas mostradas informarán para qué sirve cada opción desplegada.
- Complete toda la información obligatoria señalada con asterisco, y luego pulse guardar.
- Una vez finalizado el ingreso de toda la información para cada uno pulse el botón continuar para seguir a la siguiente sección.

The screenshot shows the 'Sistema de Evaluación Ambiental' web interface. The main navigation bar includes 'Proyectos', 'Procesos', 'Notificaciones', 'Preguntas frecuentes', and 'Contáctanos'. The left sidebar has a menu with 'Electrodoméstico' selected. The main content area is titled 'Electrodomésticos y sanitarios usados en el proyecto'. A modal window titled 'Nuevo electrodoméstico / sanitario' is open, showing a form with the following fields: 'Electrodoméstico / sanitario' (dropdown menu with 'Lavadora de platos' selected), 'Cantidad' (input field with '1'), 'Fabricante' (input field with 'Edesa'), 'Modelo' (input field with 'Brosver'), 'Instalaciones para recibir' (radio buttons for 'Si' and 'No'), and 'Calificación A+' (radio buttons for 'Si' and 'No'). There are 'REGRESAR' and 'Ninguno' buttons on the left of the modal, and 'GUARDAR' and 'CANCELAR' buttons at the bottom right. The 'GUARDAR' button is highlighted with a red box. The footer of the page includes the 'Sea' logo, social media icons for Facebook, YouTube, and Twitter, and a note: 'Powered by AUCONSIS - APISEPIM' and 'Para el correcto funcionamiento de este Sitio Web se requiere Internet Explorer 8.0/ Mozilla 10.0/ Google Chrome (o superiores)'.

4.6. Materiales y otros

→ Proyecto

→ Unidades

→ Equipo de proyecto

→ Habitaciones

→ Electrodoméstico

→ **Materiales**

→ Evaluación

Presupuestos de materiales y otros

← REGRESAR → CONTINUAR

- El SEA evalúa criterios como contenido de materiales de fuentes locales en el proyecto, o materiales de contenido recuperado o reciclado.
- Puesto que los distintos rubros que conforman un proyecto tienen unidades de medida diversas (m², m³, kg, etc.), el SEA considera estos materiales y su impacto en relación a una medida común a todos los rubros, como es el costo monetario de los mismos.
- Para ello se requiere un presupuesto de proyecto en el formato incluido en el SEA, elaborado en base al presupuesto del código de construcción internacional (CSI Master Format). Las plantillas para el llenado y entrega de presupuesto están a continuación para que pueda descargarlas.
- Se debe descargar y llenar la plantilla materiales, que incluye información de componentes principales de la obra, u obra gris, (todos los trabajos preliminares, estructuras, envoltentes, instalaciones, etc.) materiales y acabados.
- La plantilla detalla categorías y subcategorías, las cuales no son modificables y le permitirán ingresar hasta 3 rubros dentro de cada subcategoría. En caso de que una subcategoría no sea aplicable a su proyecto, únicamente deje esas casillas vacías sin valor alguno y éstas no se contabilizarán. En caso de que usted requiera sólo de dos rubros dentro de una subcategoría, debe dejar la fila correspondiente al tercer rubro en blanco. En caso de contar con más de 3 rubros en una subcategoría, será necesario que reduzca o combine los rubros para completar únicamente los 3 espacios disponibles.
- De cada rubro que ingrese deberá incluir el volumen total, el valor monetario de aquel rubro, y el porcentaje de volumen y costo que representa el contenido de material local.
- El contenido de material local se divide en dos categorías, "Material local Regional", que corresponde a material proveniente de la provincia donde se realiza el proyecto, y "Material local Nacional", que corresponde a material proveniente de cualquier localidad a nivel nacional.

- Descargue la plantilla**
- Rellene las tablas componentes principales y materiales acabados
- Suba el mismo archivo ya completado

Suba el archivo excel *

Examinar...

SUBIR

Instrucciones:

El SEA evalúa criterios como contenido de materiales de fuentes locales en el proyecto, o materiales de contenido recuperado o reciclado.

Puesto que los distintos rubros que conforman un proyecto tienen unidades de medida diversas éstas pueden ser ingresadas en el campo unidad de la matriz como (m², m³, kg, etc.), sin embargo, el SEA utiliza una medida común para los cálculos y éste es el costo monetario de los mismos.

Se debe descargar y llenar la plantilla materiales, que incluye información de componentes principales de la obra, u obra gris, (todos los trabajos preliminares, estructuras, envoltentes, instalaciones, etc.) materiales y acabados.

La plantilla detalla categorías y sub categorías, las cuales no son modificables y le permitirán ingresar hasta 3 rubros dentro de cada sub categoría. En caso de que una sub categoría no sea aplicable a su proyecto, únicamente deje esas casillas vacías sin valor alguno y éstas no se contabilizarán. En caso de que usted requiera sólo de dos rubros dentro de una sub categoría, debe dejar la fila correspondiente al tercer rubro en blanco. En caso de contar con más de 3 rubros en una sub categoría, será necesario que reduzca o combine los rubros para completar únicamente los 3 espacios disponibles.

De cada rubro que ingrese deberá incluir el volumen total, el valor monetario de aquel rubro, y el porcentaje de volumen y costo que representa el contenido de material local.

El contenido de material local se divide en dos categorías, "Material local Regional", que corresponde a material proveniente de la provincia donde se realiza el proyecto, y "Material local Nacional", que corresponde a material proveniente de cualquier localidad a nivel nacional.

Para ingresar esta información:

- Pulse el botón “descargue la plantilla”.
- Guarde este archivo con el mismo nombre.
- Descomprima el archivo.
- Llene este documento con la información solicitada, una vez finalizado guarde la información, siempre con el mismo nombre del archivo original (materiales.xls), no cambie el nombre o la extensión del archivo de lo contrario el sistema no lo reconocerá.
- El archivo no debe ser subido comprimido súbalo como (materiales.xls).
- Cuando tenga el archivo listo vaya nuevamente a la sección materiales del proyecto y a través de examinar ubique el archivo (materiales.xls) y súbalo.
- El Sistema le enviará un mensaje “archivo correctamente subido” para confirmar el éxito de la operación.

The screenshot displays the 'Sistemas el Jardin' interface. At the top, a green box with a checkmark states 'Archivo subido correctamente' (File uploaded correctly) and 'Para que se calculen los créditos del segmento materiales debe guardar el segmento' (For credits to be calculated, the segment must be saved). Below this is the section 'Presupuestos de materiales y otros' (Material and other budgets), which includes a list of instructions for users regarding material evaluation criteria, measurement units, and file requirements. A numbered list of steps is provided: 1. 'Descargue la plantilla' (Download the template), 2. 'Rellene las tablas componentes principales y materiales acabados' (Fill in the main components and finished materials tables), and 3. 'Suba el mismo archivo ya completado' (Upload the same completed file). The 'Archivo cargado' (Uploaded files) section shows a table with one entry: 'materiales.xlsx'. To the right of the table are buttons for 'VER' (View) and 'BORRAR' (Delete). Below the table is an 'Suba el archivo excel *' (Upload excel file) section with an 'Examinar...' (Browse...) button and a 'REEMPLAZAR' (Replace) button.

Luego de completar esta sección pulse el botón continuar y pasará a las secciones relacionadas con la evaluación.

Puede utilizar el botón borrar, para eliminar el archivo subido y reemplazarlo, esto es útil para modificar la información.

5. Sección Evaluación

Está dividida en diferentes segmentos los cuales cuentan con temas específicos que tienen créditos de acuerdo al tipo de tema, los segmentos de evaluación son los siguientes:

- Suelo y Ecología
- Transporte
- Salud y Bienestar
- Agua
- Energía
- Materiales
- Desechos
- Polución
- Impacto en la Obra
- Mejores Prácticas
- Administración

Cada segmento cuenta con varios temas los mismos que contienen una o varias preguntas, el tema y la pregunta contarán con el ícono de la ayuda proporcionándole información clara y precisa para el ingreso de información.

Para calcular los créditos debe seleccionar las opciones de acuerdo a cada tema, y guardar el segmento.

5.1. Instrucciones generales

The screenshot displays the 'Suelo y Ecología' evaluation segment. On the left is a sidebar menu with 'Suelo y Ecología' selected. The main area contains a header with a 'Descargar guía Suelo y Ecología' button. Below this is a section titled 'Evaluación Suelo Ecología' with a sub-section 'Reutilización de suelo'. It includes questions like 'El suelo de proyecto es suelo que ha sido previamente desarrollado en los últimos 50 años.' and 'Prueba: El 75% del proyecto entra dentro del perímetro de ocupación previa del terreno.' with radio buttons for 'Si' and 'No'. Another sub-section is 'Valor ecológico del terreno y protección de propiedades ecológicas' with questions about hiring an ecologist and conducting an ecological valuation survey. The final sub-section is 'Impacto en ecología del sitio' with questions about consulting an ecologist and the impact on species. At the bottom, there is a 'Huella de la edificación' section.

En cada segmento de esta sección evaluación usted encontrará:

- Explicación sobre el segmento a ser evaluado (por ejemplo suelo y ecología, transporte, etc.)
- Guía que le ayudará en el ingreso de información y que la puede descargar.
- Un cuadro de créditos posibles que se pueden obtener en cada segmento; preguntas que debe responder con SÍ o NO;
- La posibilidad de cargar evidencias para sustentar la respuesta otorgada.

Suelo y Ecología

✓ Se ha guardado correctamente

El SEA evalúa criterios de utilización de suelo y preservación de ecología, como el promover el uso de suelo previamente desarrollado, promover el desarrollo sobre terrenos o sitios con menor valor ecológico, incentivar a la preservación de suelo y lugares con alto valor ecológico y diversidad, y promover el uso más eficiente de las edificaciones y la reducción de su huella física sobre el suelo natural.

Descargar guía Suelo y Ecología

Para el cálculo de los créditos usted tiene que guardar el segmento

Total Créditos Simulados Segmento	Total Créditos Reales Segmento
0	0

Tema	Créditos posibles sistema	Créditos Simulados	Créditos Reales
Reutilización de suelo	2	0	0
Valor ecológico del terreno y protección de propiedades ecológicas	1	0	0
Impacto en ecología del sitio	3	0	0
Huella de la edificación	2	0	0
Sustitución suelo construido	2	0	0

Reutilización de suelo

El suelo de proyecto es suelo que ha sido previamente desarrollado en los últimos 50 años. Sí No

Prueba: El 75% del proyecto entra dentro del perímetro de ocupación previa del terreno. Sí No

Valor ecológico del terreno y protección de propiedades ecológicas

Se ha contratado un ecologista certificado para evaluación. Sí No

Se ha realizado encuesta de valoración ecológica. Sí No

Todos los valores ecológicos existentes tienen protección debida (árboles de más de 1m de diámetro y protección de raíces). Sí No

Se han construido bameras de protección ecológica. Sí No

Cada vez que pulse el botón guardar se actualizará la información y le aparecerán los puntajes del proyecto que está evaluando comparado con los créditos posibles.

Si ingresa información sin evidencias aparecerá el cuadro de **CRÉDITOS SIMULADOS**, y cuando cargue evidencias le aparecerá un cuadro adicional de **CRÉDITOS REALES**. De esta manera usted podrá comparar los resultados que va obteniendo en comparación con los créditos posibles que otorga el sistema.

Cuando la evaluación es de tipo **simulada** no se permite cargar evidencias y por lo tanto no se mostrarán créditos reales. Las evidencias sólo se pueden cargar si el tipo de evaluación es Real o Verificada.

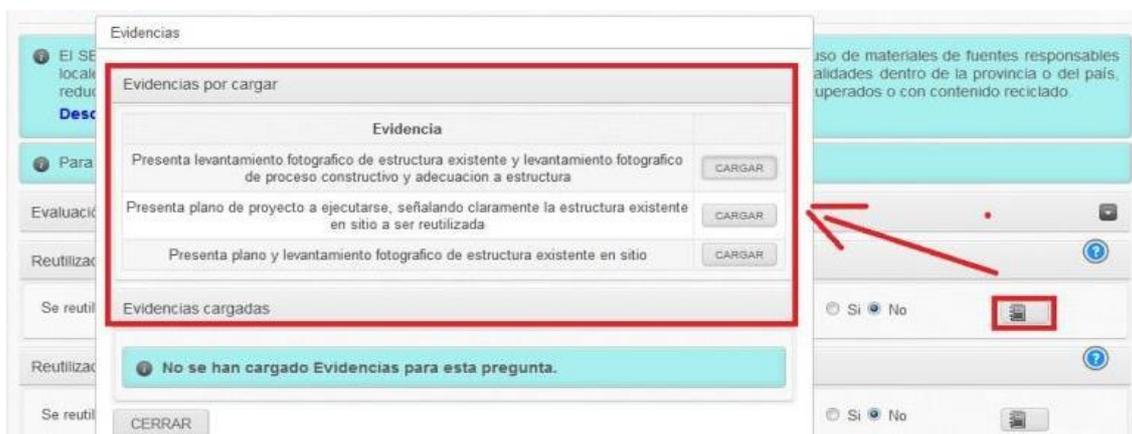
5.2. Evidencias

Las evidencias son archivos asociados a cada pregunta que permiten sustentar su respuesta, éstas pueden tener cualquier tipo de extensión (doc, xls, pdf, txt, etc.). Estas evidencias son almacenadas en la cuenta de Dropbox vinculada.

Las evidencias cargadas deben tener un **Tamaño máximo de 5M**, en caso de requerir cargar un archivo de mayor tamaño cárguelo directamente en el Dropbox vinculado en la carpeta SEA, para saber cómo subir estos archivos desde su cuenta dropbox ingrese a <https://www.dropbox.com/help>.

Para cargarlos al sistema debe:

- Pulsar el botón evidencias situado al lado derecho de la pregunta que quiere sustentar, se le desplegará la siguiente pantalla:



- En la pantalla observará las evidencias requeridas para sustentar la respuesta dada.

NO PUEDE CARGAR MÁS EVIDENCIAS QUE LAS SOLICITADAS PARA UNA PREGUNTA, y si la evidencia requerida por la pregunta está contenida en diferentes archivos, éstos se deben subir como un sólo archivo comprimido. Si no sabe cómo comprimir un archivo puede ingresar a <http://winzip.softonic.com/video/winzip-como-comprimir-un-archivo-con-winzip-13783>

- Pulse el botón cargar a lado de la evidencia que quiere subir, se desplegará la siguiente pantalla:

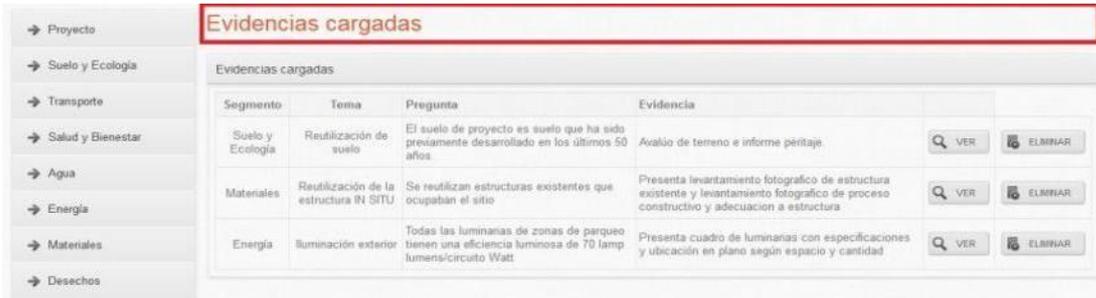


Pulse el botón "Cargar nuevo documento" y proceda a cargar el archivo.

El sistema, también, le permite utilizar archivos previamente cargados. Para ello escoja la opción "Explorador de archivos" y seleccione uno de los archivos que aparecen en la carpeta SEA del dropbox.

Evidencias cargadas

Para observar todas las evidencias que se han cargado en las diferentes secciones ir a la sección evidencias:



En esta sección usted puede ver las evidencias cargadas en todos los segmentos de las diferentes secciones y puede eliminar las evidencias que quiera.

Reemplazar evidencias

Las evidencias cargadas también pueden ser reemplazadas por otras, para ello vaya a la sección y a la pregunta en la que quiere cambiar la evidencia, pulse el botón evidencia, se desplegará la siguiente pantalla:



- Pulse el botón reemplazar y el sistema le mostrará una nueva ventana con el archivo que está por reemplazar.
- Puede subir un nuevo archivo pulsando el botón "Cargar nuevo documento", este nuevo archivo reemplazará automáticamente la evidencia.
- También puede pulsar el botón "Explorador de archivos" y seleccionar un archivo de la carpeta SEA en el dropbox, este archivo igualmente sustituirá automáticamente la evidencia cargada anteriormente.



5.3. Suelo y Ecología

El primer segmento es “Suelo y ecología” el sistema evalúa criterios de utilización de suelo y preservación de ecología, como el promover el uso de suelo previamente desarrollado.

Para descargar la guía de suelo y ecología seleccione la opción descargar guía.

Para ingresar la información y cargar evidencias referirse a la sección [5.1. Instrucciones generales](#) y [5.2 Evidencias](#).

Suelo y ecología

El SEA evalúa criterios de utilización de suelo y preservación de ecología, como el promover el uso de suelo previamente desarrollado, promover el desarrollo sobre terrenos o sitios con menor valor ecológico, incentivar a la preservación de suelo y lugares con alto valor ecológico y diversidad, y promover el uso más eficiente de las edificaciones y la reducción de su huella física sobre el suelo natural.

[Descargar guía Suelo y Ecología](#)

Para el cálculo de los créditos usted tiene que guardar el segmento

Tema	Créditos posibles sistema
Huella de la edificación	2
Impacto en ecología del sitio	3
Reutilización de suelo	2
Sustitución suelo construido	2
Valor ecológico del terreno y protección de propiedades ecológicas	1

Reutilización de suelo

El suelo de proyecto es suelo que ha sido previamente desarrollado en los últimos 50 años. Si No No

Prueba: El 75% del proyecto entra dentro del perímetro de ocupación previa del terreno. Si No No

Valor ecológico del terreno y protección de propiedades ecológicas

Se ha contratado un ecologista certificado para evaluación. Si No No

Se ha realizado encuesta de valoración ecológica. Si No No

Todos los valores ecológicos existentes tienen protección debida (árboles de más de 1m de diámetro y protección de raíces). Si No No

Se han construido barreras de protección ecológica. Si No No

Impacto en ecología del sitio

Se ha contratado un ecologista certificado para dar consultoría y reportar en protección ecológica requerida y formulación de recomendaciones para mejorar calidad ecológica del sitio. Si No No

Se ha implementado y considerado recomendaciones en el diseño Si No No

Existe un impacto positivo y se ha incrementado la ecología del sitio en más de 3 especies. Si No No

Existe un impacto mínimo y hay pérdida máxima de 3 especies. Si No No

Huella de la edificación

¿Cuántas veces el área útil neta interior del proyecto es la huella de la edificación del suelo?

Reducción pisos duros -sustitución suelo construido

¿Qué porcentaje de la huella de la edificación en cubierta o a nivel de pisos duros se sustituye por jardines? Para reemplazar suelo natural construido

5.4. Transporte

El sistema evalúa criterios del segmento transporte y movilidad que reducen el impacto de las edificaciones en el entorno, como incentivar el desarrollo de áreas cercanas a sistemas de transporte público, incentivar el desarrollo de proyectos con proximidad a servicios, provisión de accesos peatonales y de transporte alternativo, o la consideración de tele trabajo, a fin de reducir el impacto del uso del vehículo particular.

Para descargar la guía de transporte seleccione en la opción descargar guía.

Para ingresar la información y cargar evidencias referirse a la sección [5.1. Instrucciones generales](#) y [5.2 Evidencias](#).

Transporte

El SEA evalúa criterios de transporte y movilidad que reducen el impacto de las edificaciones en el entorno, como incentivar el desarrollo de áreas cercanas a sistemas de transporte público, incentivar el desarrollo de proyectos con proximidad a servicios, provisión de accesos peatonales y de transporte alternativo, o la consideración de teletrabajo, a fin de reducir el impacto del uso del vehículo particular.

Descargar guía Transporte

Para el cálculo de los créditos usted tiene que guardar el segmento

Total Créditos Simulados Segmento: 7

Toma	Créditos posibles sistema	Créditos Simulados
Provisión de transporte público	4	3
Proximidad a servicios	2	2
Facilidades para ciclistas	1	1
Seguridad para peatón y ciclista	1	0
Información y plan de transporte	1	1
Teletrabajo	1	0

Provisión de transporte público

Existe un medio de transporte público a menos de 1km, con servicio de 7 a 10pm de lunes a sábado. Sí No

¿Con qué frecuencia (min)? 30

Proximidad a servicios

Existen rutas seguras para peatones para acceder a servicios. Sí No

Marque los servicios locales a menos de 1km de distancia:

- Mercado
- Banco
- Farmacia
- Centro Médico
- Centro Comunitario
- Iglesia
- Guardería
- Parque

Facilidades para ciclistas

Existen espacios para almacenamiento seguro de bicicletas, de fácil acceso y protegido del clima. Sí No

Existen número suficientes de rieles para almacenaje seguro, mínimo 1 por dormitorio en vivienda. Sí No

Seguridad para peatón y ciclista

El proyecto es de fácil acceso a ciclistas y peatones por vías seguras. Sí No

Información y plan de transporte

Se desarrollo plan de transporte como parte de estudio de pre-factibilidad de proyectos. Sí No

Se realizó encuesta de transporte a los posibles usuarios y compradores. Sí No

Se realizó plan de transporte para vehículos privados, transporte público, ciclistas y peatones. Sí No

Teletrabajo

Se destina espacio de trabajo en casa. Sí No

El espacio destinado tiene 2 tomacorrientes dobles, punto telefónico y conexión internet (cable o inalámbrica). Sí No

El espacio tiene ventana operable. Sí No

El espacio tiene iluminación natural. Sí No

5.5. Salud y bienestar

El sistema evalúa criterios de salud y bienestar dentro de la unidad habitacional, que consideren confort visual e iluminación natural, posibilidad de vistas al exterior, ventilación natural adecuada, calidad de aire interior, confort térmico dentro de la unidad habitacional, y acceso a espacios exteriores recreativos.

Para descargar la guía Salud y Bienestar seleccione en la opción descargar guía.

Para ingresar la información y cargar evidencias referirse a la sección [5.1. Instrucciones generales](#) y [5.2 Evidencias](#).

Sea Sistema de Evaluación Ambiental | Proyectos | Procesos | Notificaciones | Preguntas frecuentes | Contáctanos

→ Proyecto
→ Suelo y ecología
→ Transporte
→ **Salud y bienestar**
→ Agua
→ Energía
→ Materiales
→ Desechos
→ Polución
→ Impacto sismo
→ Mejoras prácticas
→ Administración
→ Resumen Evaluación
→ Evidencias

Salud y bienestar

El SEA evalúa criterios de salud y bienestar dentro de la unidad habitacional, que consideren confort visual e iluminación natural, posibilidad de vistas al exterior, ventilación natural adecuada, calidad de aire interior, confort térmico dentro de la unidad habitacional, y acceso a espacios exteriores recreativos. **Descargar guía Salud y Bienestar**

Para el cálculo de los créditos usted tiene que guardar el segmento

Tema	Créditos posibles sistema
Acústica	1
Calidad de aire interior	1
Confort térmico	4
Control de reflejo	1
Espacio exterior	1
Iluminación natural	3
Ventilación natural	3
Vista al exterior	1
Viviendas de por vida - adaptables	1
Zonas de iluminación y controles	1

Iluminación natural

Por lo menos el 90% de los espacios de cocina, sala, comedor y estudio reciben luz directa del cielo. Si No No No

Se tiene vista del cielo desde las áreas de ocupación y trabajo a una altura de 0.7m del piso Y. Si No No No

Se cumple con el criterio de la profundidad de habitación $h = p \times R$, donde p es profundidad a un ancho de habitación, h es altura de la ventana desde piso y R es factor promedio de reflectancia de superficies en la mitad posterior de la habitación. Si No No No

Vista al exterior

Las áreas relevantes del edificio están a 7m máximo de distancia de una ventana al exterior donde la ventana o apertura es > 0.2 al 20% del total del área de paredes interiores al espacio. Si No No No

Control de reflejo

Se incluyeron cortinas, persianas u otros mecanismos de control de ocupante. Si No No No

Se han incluido en el diseño estrategias de diseño como: querasoles, diseño bioclimático para protección solar, repisas de luz. Si No No No

Zonas de iluminación y controles

Se zonifican áreas de iluminación que varían según ocupación y usos apropiadas para cada espacio, y permita control independiente de áreas de circulación, habitables, trabajo, etc. Si No No No

Ventilación natural

Los espacios "ocupados" de edificación cuentan con área de ventana operable equivalente al 5% del área bruta del espacio, Y que las áreas de ventana están en lados opuestos y distribuidas en el área para permitir suficiente ventilación. Si No No No

La estrategia de ventilación natural tiene por lo menos DOS niveles de operatividad por parte del usuario para control de entrada de aire. Si No No No

Calidad de aire interior

En edificios con aire acondicionado las tomas de aire exterior están por lo menos a 10m (en 3 dimensiones) de la descarga de aire interior. Si No No No

En edificios pasivos, las ventanas están a 10m (en 3 dimensiones) de distancia de fuentes de contaminación exterior. Si No No No

Confort térmico

El modelo básico se usó para guiar en decisiones que influyen en el confort térmico: orientación y forma, distribución interna, componentes exteriores o naturales, niveles de iluminación natural, cuidar riesgos de incrementos de carga TÉRMICA. Si No No No

Acústica

Los niveles de ruido interior en los espacios ocupados cumplen con < 40 dB L_{aeq,T}. Si No No No

Espacio exterior

Es accesible mediante pasajes peatonales para todos los usuarios (capacitados). Si No No No

Se encuentra en un área externa de jardín o en una terraza o balcón apropiado. Si No No No

Proporciona a los usuarios de un área exterior que es privada y no susceptible a molestias de ruido como servicios, parques, áreas de descarga, etc. Si No No No

Viviendas de por vida - adaptables

Se considera alternativas de diseño para que en un futuro permita que el espacio sea adaptado para las condiciones de los ocupantes. Si No No No

5.6. Agua

El sistema evalúa criterios de uso eficiente del agua y optimización de recursos, tales como minimizar el consumo de agua con piezas sanitarias eficientes, fomentar la recolección de agua lluvia y su uso, e inclusión de sistemas que permitan tratamiento en sitio de aguas residuales y su posible reciclaje y reutilización, a fin de reducir el consumo de agua potable y reducir la descarga de aguas de desechos que generan las unidades.

Para descargar la guía de agua seleccione en la opción descargar guía.

Para ingresar la información y cargar evidencias referirse a la sección [5.1. Instrucciones generales](#) y [5.2 Evidencias](#).

Sea Sistema de Evaluación Ambiental | Proyectos | Procesos | Notificaciones | Preguntas frecuentes | Contáctanos

→ Proyecto
 → Suelo y ecología
 → Transporte
 → Salud y bienestar
→ Agua
 → Energía
 → Materiales
 → Desechos
 → Polución
 → Impacto obra
 → Mejores prácticas
 → Administración
 → Resumen Evaluación
 → Evidencias

Agua

El SEA evalúa criterios de uso eficiente del agua y optimización de recursos, tales como minimizar el consumo de agua con piezas sanitarias eficientes, fomentar la recolección de agua lluvia y su uso, e inclusión de sistemas que permitan tratamiento en sitio de aguas residuales y su posible reciclaje y reutilización, a fin de reducir el consumo de agua potable y reducir la descarga de aguas de desechos que generan las unidades habitacionales.

[Descargar guía Agua](#)

Para el cálculo de los créditos usted tiene que guardar el segmento

Tema	Créditos posibles sistema
Consumo de agua	5
Detección de fugas	1
Medidores de agua	1
Reciclaje de agua	7
Riego de jardines y áreas verdes	3

Consumo de agua

Todos los inodoros son HET o tienen una descarga efectiva máxima de 1.20 galones/descarga. Sí No [EVIDENCIAS](#)

Están especificados inodoros de doble descarga y estos cuentan con señalización de guía al usuario para su apropiado uso. Sí No [EVIDENCIAS](#)

Las piezas sanitarias excluyendo las externas tienen flujo máximo de 2.2 galones/min para piezas en de uso privado y máximo de 0.5 galones/descarga en piezas de uso público, y son de pulso, de sensor o de spray. Sí No [EVIDENCIAS](#)

Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min. Sí No [EVIDENCIAS](#)

Lo siguiente han sido especificados y se demuestre el ahorro y reducción de consumo de agua: A) Todas las tinajas tienen una capacidad máxima de 100lt y con un sensor para cierre automático B) Las máquinas de lavado de ropa son de bajo consumo. Sí No [EVIDENCIAS](#)

Medidores de agua

Existen medidores de agua instalados con información visible en la acometida de cada edificio/unidad habitacional. Sí No [EVIDENCIAS](#)

Detección de fugas

Se instalará un sistema de detección de fugas en la red central de agua del edificio. Sí No [EVIDENCIAS](#)

Reciclaje de agua

El agua lluvia y agua gris recuperada cubre la demanda del riego de jardines. Sí No [EVIDENCIAS](#)

Agua gris de lavabos y duchas es recolectada por lo menos en un 80% y reciclada para cubrir parte de la demanda total de inodoros (10% min). Sí No [EVIDENCIAS](#)

Se ha instalado un tanque recolector de agua y esta dimensionado para recolectar por lo menos el 50% de agua lluvia de cubiertas, definido para periodo de colección, O el agua de lluvia necesaria para cubrir toda la demanda de inodoros durante periodo máximo. Sí No [EVIDENCIAS](#)

Riego de jardines y áreas verdes

Inriagación por escomeritla superficial con sensores de humedad de suelo u otros sistemas de riego eficiente. Sí No [EVIDENCIAS](#)

El riego se da con agua gris o de lluvia recuperada, O las plantas y jardines solo se mantienen con agua lluvia natural durante todo el año, O las únicas especies seleccionadas son aquellas que no requieren irrigación. Sí No [EVIDENCIAS](#)

[GUARDAR](#)

5.7. Energía

El sistema evalúa criterios de uso eficiente de la energía y optimización de recursos, promoviendo la aplicación de criterios de diseño para adaptabilidad al clima, incentivando al uso eficiente de energía para iluminación y procesos dentro de la vivienda, fomentando el uso de recursos naturales como iluminación natural.

Para descargar la guía de energía seleccione en la opción descargar guía.

Para ingresar la información y cargar evidencias referirse a la sección [5.1. Instrucciones generales](#) y [5.2 Evidencias](#).

Energía

El SEA evalúa criterios de uso eficiente de la energía y optimización de recursos, promoviendo la aplicación de criterios de diseño para adaptabilidad al clima, incentivando al uso eficiente de energía para iluminación y procesos dentro de la vivienda, fomentando el uso de recursos naturales como iluminación natural.

Descargar guía Energía

Para el cálculo de los créditos usted tiene que guardar el segmento

Tema	Créditos posibles sistema
Envolvente en viviendas	2
Equipos de eficiencia energética	2
Iluminación exterior	1
Iluminación interior - áreas comunales	1
Iluminación interior en viviendas	1
Secado de ropa	1
Sub-medición de altas cargas de energía y áreas privadas	0
Tecnologías de cero carbono	4

Sub-medición de altas cargas de energía y áreas privadas

Existen medidores separados para cada usuario/propietario Si No

Iluminación exterior

Todas las luces exteriores del proyecto en pasajes y accesos peatonales tienen una eficiencia luminosa de al menos 50 lamp lumens/circuito Watt Si No

Todas las luminarias de zonas de parques tienen una eficiencia luminosa de 70 lamp lumens/circuito Watt Si No

Todas las luminarias exteriores son controladas por un switch de tiempo, o por un sensor de luz natural para prevenir operación durante horas del día Si No

Tecnologías de cero carbono

Se ha llevado a cabo un estudio de factibilidad de INCORPORACIÓN local de tecnologías alternativas (en proyecto o cercanías) Si No

El primer crédito fue otorgado y existe una reducción del 10% de reducción en producción de CO2 por la instalación de una tecnología renovable en línea con las recomendaciones del estudio de factibilidad Si No

El primer crédito fue otorgado y existe una reducción del 15% de reducción en producción de CO2 por la instalación de una tecnología renovable en línea con las recomendaciones del estudio de factibilidad Si No

Equipos de eficiencia energética

Las neveras y refrigeradores provistas tienen una calificación A+ de eficiencia Si No

Donde las lavadoras de platos o ropa tienen una calificación A, O Si No

NO se provea de torres de lavadora/secadora o de SECADORAS y dispone de un espacio para secado de ropa Si No

Envolvente en viviendas

Se usa un software de simulación apropiado para calcular la pérdida de calor en la edificación Si No

El asesor encargado de la modelación es un profesional apropiado, ingeniero en modelación o en sistemas Si No

Se realizó la simulación de la edificación comparando 4 alternativas a la edificación propuesta, evaluando diversas opciones y se seleccionó el modelo de edificación con mayor eficiencia energética y condiciones de confort. Las variaciones entre las 4 alternativas de edificación comparables evaluaron variaciones en: orientación, proporciones y ubicación de vanos y lomos, materiales de envolvente elementos externos como quebrasoles, doble envolvente, u otras estrategias adicionales a envolvente para optimización de confort según condiciones climáticas Si No

La temperatura interior se mantiene en un rango de confort de entre 16 y 25 grados centígrados en promedio diario, y el incremento en rendimiento o eficiencia es del 20% en relación al consumo de energía frente al modelo de edificación con menor eficiencia comparado. Se logra una eficiencia del 20% entre los modelos de la edificación simulados, seleccionando el de menor consumo. Si No

En este segmento “Energía” existe un pre requisito que es si existen medidores separados para cada usuario/propietario. Sólo si la respuesta es afirmativa podrá continuar con las siguientes preguntas

Sub-medición de altas cargas de energía y áreas privadas

Existen medidores separados para cada usuario/propietario **Prerrequisito de la sección energía** Si No

5.8. Materiales

El sistema evalúa criterios de uso de materiales y su impacto en el entorno, incentivando y reconociendo el uso de materiales de fuentes responsables locales, que cumplan con exigencias ambientales locales y responsabilidad social, que provengan de localidades dentro de la provincia o del país, reduciendo la generación de CO2 por transporte de materiales. Evalúa e incentiva el uso de materiales recuperados o con contenido reciclado.

Para descargar la guía de materiales seleccione en la opción descargar guía.

Para ingresar la información y cargar evidencias referirse a la sección [5.1. Instrucciones generales](#) y [5.2 Evidencias](#).

Materiales

El SEA evalúa criterios de uso de materiales y su impacto en el entorno, incentivando y reconociendo el uso de materiales de fuentes responsables locales, que cumplan con exigencias ambientales locales y responsabilidad social, que provengan de localidades dentro de la provincia o del país, reduciendo la generación de CO2 por transporte de materiales. Evalúa e incentiva el uso de materiales recuperados o con contenido reciclado.

[Descargar guía Materiales](#)

Para el cálculo de los créditos usted tiene que guardar el segmento

Tema	Créditos posibles sistema
Materiales con contenido Reciclado	2
Materiales diseñados para resistencia	1
Provisión de componentes principales locales responsables	2
Provisión de materiales de acabados locales responsables	3
Reutilización de la estructura	1
Reutilización de la estructura IN SITU	2

Evaluación Materiales

Reutilización de la estructura IN SITU

Se reutilizan estructuras existentes que ocupaban el sitio Si No

Reutilización de la estructura

Se reutilizan piezas estructurales recuperadas Si No

Provisión de COMPONENTES PRINCIPALES LOCALES RESPONSABLES

¿De dónde viene el 50% o mas de los materiales seleccionados?

Provisión de materiales de acabados LOCALES RESPONSABLES

¿De dónde viene el 50% o mas de los materiales seleccionados?

MATERIALES CON CONTENIDO RECICLADO

¿Cual es el porcentaje de material reciclado empleado, en la obra que se incorpora a los materiales Principales o acabados?

Materiales diseñados para resistencia

¿Se protege adecuadamente las partes expuestas del edificio y exteriores? Si No

Powered by AJCONSIG - APISEPM Para el correcto funcionamiento de este Site Web se requiere Internet Explorer 5.0/ Mozilla 1.0/ Google Chrome (o superiores).

5.9. Desechos

El sistema evalúa criterios de reducción de desechos y su impacto, evalúa y promueve el control y manejo eficiente de desechos durante la etapa de construcción del proyecto mediante planes de manejo de desechos, y reconoce la calificación de residuos dentro de los proyectos, y la posibilidad de tratamiento y reutilización de desechos orgánicos.

Para descargar la guía de desechos seleccione en la opción descargar guía.

Para ingresar la información y cargar evidencias referirse a la sección [5.1. Instrucciones generales](#) y [5.2 Evidencias](#).

Sea Sistema de Evaluación Ambiental | Proyectos | Procesos | Notificaciones | Preguntas frecuentes | Contáctanos

Desechos

El SEA evalúa criterios de reducción de desechos y su impacto, evalúa y promueve el control y manejo eficiente de desechos durante la etapa de construcción del proyecto mediante planes de manejo de desechos, y reconoce la calificación de residuos dentro de los proyectos, y la posibilidad de tratamiento y reutilización de desechos orgánicos.

[Descargar guía Desechos](#)

Para el cálculo de los créditos usted tiene que guardar el segmento

Tema	Créditos posibles sistema
Almacenaje de reciclables y no reciclables de basura doméstica	3
Composting de desechos domésticos	2
Manejo de desechos durante construcción	3

Manejo de desechos durante construcción

- Se incorporan procesos para minimizar generación de desperdicios, alineados con límites máximos establecidos para el proyecto. Si No [EVIDENCIAS](#)
- La cantidad o volumen de desechos en obra es constantemente monitoreado contra los límites máximos establecidos. Si No [EVIDENCIAS](#)
- Se ha nominado una persona responsable de implementar estos criterios de manejo de desechos. Si No [EVIDENCIAS](#)
- Un volumen significativo de desechos se ha desviado de rellenos sanitarios mediante reutilización in-situ, reutilización en otros sitios, recuperado o reclamado para reutilización, recuperado y reciclado. Si No [EVIDENCIAS](#)
- Se establecen procedimientos para separación de basura en grupos diferenciados in-situ o fuera de sitio por medio de un contratista externo. Si No [EVIDENCIAS](#)
- En caso de proyectos que requieran demolición, se debe incorporar un plan de demolición que evalúe la posibilidad de reutilizar estructuras o materiales, y en caso de ser necesaria demolición completa, maximizar recuperación de materiales. Si No [EVIDENCIAS](#)

Almacenaje de reciclables y no reciclables de basura doméstica

- Un espacio central es dedicado para el almacenaje de reciclables y no reciclables domésticos generados por la ocupación y funcionamiento del edificio que este claramente identificado para reciclaje, a una distancia accesible del edificio. Si No [EVIDENCIAS](#)
- El espacio proveerá de un volumen de almacenamiento definido por la norma local O de 100litros de volumen de almacenaje por cada unidad de vivienda de 1 dormitorio, y adicionalmente 70lt por cada dormitorio adicional en la vivienda. Si No [EVIDENCIAS](#)
- Se provee de por lo menos 3 contenedores para CLASIFICACIÓN de desechos al interior del edificio y por lo menos se provee de 5 contenedores de reciclaje. Si No [EVIDENCIAS](#)
- Un programa de reciclaje está en marcha con la autoridad local o con una facilidad privada de reciclaje para recuperación y reciclaje de estos desechos. Si No [EVIDENCIAS](#)
- Por lo menos un punto de agua se provee para CLASIFICACIÓN y almacenaje de desechos. Si No [EVIDENCIAS](#)
- Se ha obtenido el crédito de WSTJ de espacio adecuado para almacenaje de reciclables. Si No [EVIDENCIAS](#)

Composting de desechos domésticos

- Se provee de un espacios para composting de basura orgánica de comestibles y espacio adecuado para almacenar este tipo de desecho generado para cada vivienda o donde el espacio es limitado, se provee de un sitio para recolección y almacenaje de basura orgánica de comestibles para su transporte fuera de sitio y composting fuera de sitio. Si No [EVIDENCIAS](#)

[GUARDAR](#)

Powered by AUCONDIS - APISBPM | Para el correcto funcionamiento de este SMO (Web se requiere Internet Explorer 8.0 o Mozilla 10.0 o Google Chrome (o superior))

5.10. Polución

El sistema evalúa criterios de reducción de polución, promoviendo el uso de sistema de calentamiento de agua que no genere contaminación, el desarrollo de proyectos en áreas fuera de riesgos de inundación, la reducción de polución durante obra y la reducción de polución visual nocturna para lograr ambientes más sanos.

Para descargar la guía de polución seleccione en la opción descargar guía.

Para ingresar la información y cargar evidencias referirse a la sección [5.1. Instrucciones generales](#) y [5.2 Evidencias](#).

Polución

El SEA evalúa criterios de reducción de polución, promoviendo el uso de sistema de calentamiento de agua que no generen contaminación, el desarrollo de proyectos en áreas fuera de riesgos de inundación, la reducción de polución durante obra y la reducción de polución visual nocturna para lograr ambientes más sanos.

[Descargar guía Polución](#)

Para el cálculo de los créditos usted tiene que guardar el segmento

Tema	Créditos posibles sistema
Emisiones de Nox por calentamiento de agua	3
Reducción de polución por iluminación nocturna	1
Riesgo de inundaciones	1

Emisiones de Nox por calentamiento de agua

Las emisiones de Nox por calentamiento de agua son (mg/kWh): -- Seleccionar

Riesgo de inundaciones

El proyecto esta ubicado en una zona de bajo riesgo anual de inundación Si No

El proyecto esta ubicado en una zona de riesgo medio de inundación pero el edificio incluyendo accesos y parques esta por sobre el nivel de posible inundación identificado para el sitio Si No

Se han tomado medidas en el diseño de proyecto para reducir el recomido libre de agua lluvia y se ha disminuido el riesgo de inundaciones localizadas Si No

Reducción de polución por iluminación nocturna

Los niveles de iluminación exterior siguen las mejores prácticas de normas locales y además incluyen sistemas de control y apagado automático durante las noches o en presencia de luz natural Si No

Powered by AUCONSS - APISBPM Para el correcto funcionamiento de este Site Web se requiere Internet Explorer 8.0/ Mozilla 10.0/ Google Chrome (o superiores).

5.11. Administración de procesos

Esta sección contiene 3 segmentos de la sección Evaluación:

- Impacto en la Obra
- Mejores Prácticas
- Administración Obra y Procesos.

Los segmentos Impacto en la Obra y Mejores Prácticas alimentan 2 campos del segmento administración.

5.11.1. Impacto de obra

Esta sección es parte del segmento administración. Las preguntas aquí incluidas validan el crédito "Impacto de obra" en el segmento de Administración Obra y Procesos. En esta sección no se cargan evidencias.

Para descargar la guía de Impacto de Obra y Administración Obra y Procesos seleccione la opción descargar guía.

The screenshot shows the 'Impacto Obra' section of the web application. The sidebar on the left includes categories like Proyecto, Suelo y ecología, Transporte, Salud y bienestar, Agua, Energía, Materiales, Desechos, Polución, Impacto obra (highlighted), Mejores prácticas, Administración, Resumen Evaluación, and Evidencias. The main content area is titled 'Impacto Obra' and contains a message: 'Esta sección es parte del segmento administración de procesos. Las preguntas aquí incluidas validan el crédito "Impacto de obra" de administración de procesos.' Below this message are two buttons: 'Descargar guía Impacto de Obra' and 'Descargar guía Administración Obra y Procesos'. The main content area is divided into sections: Energía, Agua, Transporte materiales y desechos, and Madera en Obra. Each section contains several questions with 'Si' and 'No' radio button options.

Instrucciones:

En este segmento sólo puede responder las preguntas con SI o NO. Luego proceda a guardar. El resultado se lo podrá observar en el segmento Administración Obra y Procesos bajo el nombre "Impacto de Obra".

5.11.2. Mejores prácticas

Esta sección es parte del segmento administración de procesos. Las preguntas aquí incluidas validan el crédito "Constructor responsable" de administración de procesos. En esta sección no se cargan evidencias.

Para descargar la guía de Mejores Prácticas y Administración Obra y Procesos seleccione la opción descargar guía.

Mejores Prácticas

Esta sección es parte del segmento administración de procesos. Las preguntas aquí incluidas validan el crédito "Constructor responsable" de administración de procesos.

[Descargar Mejores prácticas](#)
[Descargar guía Administración Obra y Procesos](#)

Acceso seguro y apropiado

Las entradas y salidas están claramente demarcadas para fácil visualización de visitantes y entregas SI NO

La recepción de la obra está claramente señalizada y todos los visitantes son acompañados hasta ella SI NO

Se ha colocado un casillero postal para recepción de correos y comunicaciones SI NO

Todos los nombres de avenidas y calles se han mantenido o cuando han sido obstruidos por parte de la construcción, se ha colocado un reemplazo del mismo en un sitio visible SI NO

La obra está ubicada en un sitio de congestión vehicular, se ha instalado un punto de entregas remoto para evitar complicaciones vehiculares y se ha restringido las horas de entrega EN SITIO a vehículos pequeños y a horas determinadas de NO PICO SI NO

Apropiado acceso debe incluir:

- Pasajes peatonales con rampas y señalización
- Los pasajes son anchos como para permitir la circulación de sillas de ruedas
- Todos los peligros del sitio son advertidos y comunicados a la entrada de la obra

Se provee de acceso seguro y apropiado a la obra, que incluye:

- Provisión de transporte público con frecuencia de transporte de 30 minutos cercano al sitio o transporte privado que provee el constructor
- Buena iluminación Y barreras de protección apropiadas Y uniformidad en superficies para evitar accidentes dentro y alrededor de la obra
- El acceso debe permanecer limpio
- Andamios seguros iluminados para uso por la noche Y con red de protección de caídas bien colocada y mantenida

Buen vecino

Se ha enviado comunicación por escrito a los vecinos de la obra indicando que se iniciará la obra en el sector, agradeciendo por su colaboración y se hace entrega de un formulario de comentarios SI NO

Las horas de operación y restricciones de ruido son apropiadas para el área en particular aquellas que están situadas en zonas residenciales, o en cercanía a escuelas, hospitales, etc. SI NO

Se ha colocado un libro de quejas y sugerencias y se demuestra que las quejas se resuelven apropiadamente SI NO

Las personas de la localidad se informan a través de un tablero de anuncios donde se informa sobre el progreso de la obra y se detalla la información de contacto de la empresa constructora y responsables de obra SI NO

En caso de trabajo nocturnos se protege a los vecinos de luz emitida en obra SI NO

Se incentiva a los trabajadores a no usar el sitio de construcción ni espacios públicos vecinos para sus necesidades; otorgando en sitio: una zona de cocina/comedor, duchas y baños en sitio, casillero SI NO

Existe una restricción para horas de usos de radios y restricción de volumen SI NO

El lindero de la obra está claramente delimitado y demarcado y es apropiado para el ambiente que lo rodea:

- Los peatones han sido provistos de un sitio seguro para circular
- Se han colocado señales de peligro y de información para los peatones y circulación vehicular
- Los alrededores de la obra se mantienen limpios

Cuidado Ambiental

Existen restricciones sobre la contaminación visual de la obra por iluminación, todas las luminarias son direccionales y no contaminantes SI NO

Existe un plan de minimización de impacto ambiental en sitio para evaluar el efecto ambiental de la obra SI NO

Se implementan criterios de optimización de consumo de agua, y se monitorea su uso SI NO

Se han considerado fuentes alternativas de energía para los equipos y trabajos de obra en sitio SI NO

Se dispone de equipo para tratar derrame de crudo u aceites en sitio y evitar contaminación de suelo y agua SI NO

Se provee de instalaciones para encausar fuertes aguas por temporales o inundaciones SI NO

Los materiales y equipo están apropiadamente colocados y protegidos, y existe espacio adicional para almacenar nuevos materiales que lleguen a la obra, para evitar maltrato, robo y proteger del clima SI NO

Se implementan criterios y prácticas de ahorro energético en sitio como:

- Iluminación de bajo consumo energético
- Apagar y desconectar equipos y sistemas cuando no estén siendo utilizados
- Instalando controles de tiempo para encendido de luces y otros equipos según horario de trabajo
- Escoger equipos de trabajo que sean energéticamente eficientes

Entorno de trabajo seguro y adecuado

Las áreas de impacto visual como baños y demás están adecuadamente protegidas visualmente SI NO

Se provee de información visible sobre ubicación de hospital mas cercano, estación de policía mas cercana SI NO

Se ha llevado a cabo una inspección de Salud y Bienestar por un inspector reconocido o su equivalente SI NO

Existen rutas de escape de emergencia claramente señalizadas Y se hacen simulacros de evacuación SI NO

Los equipamientos están bien mantenidos en todo momento y deben contar como mínimo con:

- Área de microondas y comedor
- Área de bienestar - enfermería etc

Existen procedimientos de salud y seguridad que se mantienen en la obra como:

- Capacitación de obreros para familiarizarse con requerimientos de mejores practicas requeridos
- Exposición al sol y luz natural de los trabajadores
- Identificación de los obreros con foto e información
- Sistema de reporte de incidentes
- Procurar que existan el numero adecuado de personal de primeros auxilios en sitio

Se provee de equipamiento adecuado en sitio:

- Servicios higiénicos para hombres y mujeres
- Duchas y áreas de vestidores
- Casilleros y área para sacado de ropa
- Área específica para fumadores

GUARDAR

Instrucciones: en este segmento sólo puede responder las preguntas con SI o NO. Luego proceda a guardar. El resultado se lo podrá observar en el segmento Administración Obra y Procesos bajo el nombre "Constructores Responsables".

5.11.3. Administración Obra y Procesos

El sistema evalúa criterios de administración de obra y procesos, promoviendo el funcionamiento óptimo de sistemas especificados e instalados en la edificación, incentivando la educación de usuario para administrar y operar su espacio de manera adecuada, incentivando la comunicación e información pública de los proyectos para reducir su impacto en vecinos y generando educación sobre estrategias ambientales.

Durante la obra, el SEA evalúa y fomenta la aplicación de buenas prácticas del constructor y prácticas de bajo impacto ambiental, a fin de garantizar que la actividad de construcción tenga un impacto controlado y menor en su entorno.

Para descargar la guía de Administración de obra y procesos seleccione en la opción descargar guía.

Dos ámbitos de este segmento se alimentan de los segmentos Impacto de Obra y Mejores Prácticas, por lo tanto la información debe ser ingresada en estos segmentos ver capítulos 5.11.1 y 5.11.2. En esta sección, sin embargo, debe incluir las evidencias que soportan los resultados obtenidos en Impacto de Obra y Constructores Responsables.

Para ingresar la información y cargar evidencias referirse a la sección [5.1. Instrucciones generales](#) y [5.2 Evidencias](#).

Administración Obra y Procesos

El SEA evalúa criterios de administración de obra y procesos, promoviendo el funcionamiento óptimo de sistemas especificados e instalados en la edificación, promoviendo la educación del usuario para administrar y operar su espacio de manera adecuada, incentivando la comunicación e información pública de los proyectos para reducir su impacto en vecinos y generando educación sobre estrategias ambientales. Durante obra, el SEA evalúa y fomenta la aplicación de buenas prácticas del constructor y prácticas de bajo impacto ambiental, a fin de garantizar que la actividad de construcción tendrá un impacto controlado y menor en su entorno.

[Descargar guía Administración Obra y Procesos](#)

Para el cálculo de los créditos usted tiene que guardar el segmento

Tema	Créditos posibles sistema
Constructores responsables	3
Desarrollo como fuente de educación ambiental	1
Facilidad de mantenimiento	1
Impacto de obra	2
Información pública	1
Manual de usuario de la edificación	1
Puesta en marcha	1

Puesta en marcha

Se tiene un cronograma de obra indicando tiempo adecuado para puesta en marcha de sistemas Si No

Una persona apropiada del equipo de proyecto es designada para monitorear y programar etapas previas a la puesta en marcha, y puesta en marcha y comprobación Si No

Un administrador de puesta en marcha es designado para la prueba de sistemas complejos como HVAC, ventilación mecánica, sistemas automatizados en la edificación (BMS), fuentes de energía alternativa, distribución de agua, iluminación, controles Si No

Constructores responsables

¿Qué porcentaje de los puntos opcionales, o puntos de cada sección, mas los puntos obligatorios han sido considerados e incluidos?

Impacto de obra

¿Cuántos de los ítems de impacto han sido cumplidos?

Manual de usuario de la edificación

Se tiene una copia de las especificaciones del proyecto donde se incluya el requisito de desarrollar un manual de usuario y se establezca el contenido Si No

Se tiene una carta formal del promotor que confirme, que se requerirá junto con el proyecto el desarrollo de un manual de usuario, y que los contenidos del manual de usuario se desarrollaran en línea con parámetros requeridos. Si No

5.12. Observaciones

En este panel se encontrarán las observaciones realizadas al proyecto, este panel muestra todas las observaciones generadas en el proceso de Verificación de la evaluación.

En esta sección podrá buscar las observaciones ingresadas por cada segmento.

Observaciones

Filtro

Segmento:

Observaciones a sustentar

Segmento	Tema	Pregunta	
Agua	Consumo de agua	Todos los inodoros son HET o tienen una descarga efectiva máxima de 1.20 galones/descarga.	<input type="button" value="VER"/>
Agua	Consumo de agua	Las piezas sanitarias excluyendo las externas tienen flujo máximo de 2.2 galones/min para piezas en de uso privado y máximo de 0.5 galones/descarga en piezas de uso público, y son de pulso, de sensor o de spray.	<input type="button" value="VER"/>
Agua	Consumo de agua	Las duchas tienen una presión que no excede los 2.3 gal /min.	<input type="button" value="VER"/>
Agua	Consumo de agua	Lo siguiente han sido especificados y se demuestre el ahorro y reducción de consumo de agua: A) Todas las tinas tienen una capacidad máxima de 100lt y con un sensor para cierre automático B) Las maquinas de lavado de ropa son de bajo consumo.	<input type="button" value="VER"/>

Mostrando 1 al 4 de 4 entradas

1

Powered by AUCONSIS - APISBPM Para el correcto funcionamiento de este Sitio Web se requiere Internet Explorer 8.0/ Mozilla 10.0/ Google Chrome (o superiores)

6. Resumen Evaluación

Resumen Evaluación

Usted no podrá terminar su evaluación hasta que no haya evaluado todos los segmentos
La puntuación máxima posible es **100**

	Créditos Posibles	Créditos Simulados	Créditos Reales
TOTAL	100	68	0
Suelo y Ecología	10	5	0
Transporte	10	7	0
Salud y Bienestar	17	14	0

Tema	Créditos posibles sistema	Créditos Simulados	Créditos Reales
Reutilización de suelo	2	0	0
Valor ecológico del terreno y protección de propiedades ecológicas	1	1	0
Impacto en ecología del sitio	3	3	0
Huella de la edificación	2	0	0
Sustitución suelo construido	2	1	0

Tema	Créditos posibles sistema	Créditos Simulados	Créditos Reales
Provisión de transporte público	4	3	0
Proximidad a servicios	2	2	0
Facilidades para ciclistas	1	1	0
Seguridad para peatón y ciclista	1	0	0
Información y plan de transporte	1	1	0
Teletrabajo	1	0	0

Tema	Créditos posibles sistema	Créditos Simulados	Créditos Reales
Iluminación natural	3	2	0
Vista al exterior	1	1	0
Control de reflejo	1	1	0
Zonas de iluminación y controles	1	1	0
Ventilación natural	3	1	0
Calidad de aire interior	1	1	0
Confort térmico	4	4	0
Acústica	1	1	0
Espacio exterior	1	1	0
Viviendas de por vida - adaptables	1	1	0

Instrucciones:

El segmento resumen de evaluación visualiza el puntaje obtenido en las diferentes secciones de evaluación comparando los **Créditos Posibles, Simulados y Reales**.

Para poder visualizar y finalizar la evaluación se debe haber terminado de ingresar toda la información en todos los segmentos anteriores, incluso si su respuesta es negativa en algún segmento completo debe proceder a pulsar el botón guardar, sólo con esta opción el SEA puede emitir un informe global.

El puntaje total máximo que otorga el sistema es 100, si ha alcanzado el mismo quiere decir que su proyecto es un modelo a seguir en buenas prácticas ambientales.

Recuerde que sólo cuando la evaluación fue declarada como Verificada, en el proyecto, se puede enviar a una persona externa para que verifique y ratifique su calificación, este proceso tiene un costo, para saber dicho costo contáctese con la institución de su país; estos datos los podrá encontrar en la listado de Instituciones Verificadores dentro de la pestaña Contáctanos. Una vez aprobado el pago el verificador revisará todos los segmentos y evidencias de cada sección, si existe la necesidad de ingresar una observación a un tema específico, la ingresará para que el constructor la sustente. Si por el contrario está de acuerdo con las evidencias que sustentan la respuesta, podrá ratificar la calificación recibida.

El proyecto evaluado que se envía al Verificador ya no podrá ser modificado, por lo que es importante que revise bien la información y evidencias cargadas.

Una vez que esté seguro y desea enviar su evaluación a un Verificador para que ratifique la calificación recibida por el sistema, pulse la tecla **finalizar evaluación**.

El sistema le mostrará un mensaje de comprobación de que la solicitud ha sido enviada.

El usuario que envió el proyecto y el Contacto Principal registrado en el proyecto enviado, recibirán un correo electrónico cuando el Verificador inicié el proceso de verificación.

Proceso de verificación

7. Consultar proyecto

En el panel de proyectos se visualizarán todos los proyectos que el constructor ha ingresado y las notificaciones de los mismos.

Dependiendo de la etapa en que se encuentre el proyecto se encontrarán opciones diferentes. Las etapas en la que puede estar un proyecto son:

- Incompleto, en la que aún no se ha ingresado toda la información de un proyecto o aún no ha sido finalizado.
- Primera verificación, es decir el proyecto ha sido verificado por una persona externa y ha enviado observaciones que deben ser sustentadas por el responsable del proyecto.
- Final, en la cual el proyecto ya obtuvo una calificación final por parte del verificador externo.

7.1. Proyecto incompleto

- Si el proyecto está incompleto, estarán activas las opciones completar, eliminar o resumen.
- Para continuar ingresando información puede pulsar el botón completar y podrá ingresar al proyecto para finalizarlo.



7.2. Proyecto en primera verificación

Al finalizar una evaluación de un proyecto en el SEA, éste puede ser enviado a verificación por parte de un especialista externo, el mismo que validará las respuestas y evidencias entregadas.

Luego de una primera verificación, si existen observaciones de parte del verificador, éste enviará una notificación por correo electrónico al contacto principal registrado y al usuario que envió el proyecto a verificar.

En el panel de proyectos se visualizará la notificación y el detalle del proyecto como se visualiza a continuación:

¡Bienvenido! Esta es su página de inicio para realizar evaluaciones. Puede iniciar una nueva evaluación o completar una ya registrada.

Notificaciones 1

Notificación

Usted tiene observaciones, para el proyecto Simulación 2. Para completar el proceso por favor pulse sobre completar observaciones en el panel de procesos

COMPLETAR OBSERVACIONES

INICIAR NUEVA EVALUACIÓN

Proyectos registrados

Nombre	Evaluación	Provincia	Cantón			
Simulación 2	Verificada	Pichincha	Quito	VER	COMPLETAR	RESUMEN
Sistemas el Jardín	Verificada	Manabí	Portoviejo	COMPLETAR	ELIMINAR	RESUMEN

El proyecto en esta etapa no puede ser modificado, por ello sólo estarán disponibles los botones de ver y resumen.

En esta etapa, primera verificación, el dueño del proyecto puede sustentar las observaciones enviadas por el verificador. Referirse al capítulo SUSTENTACIÓN para instrucciones de cómo responder las observaciones.

7.3. Proyecto finalizado

Luego de sustentadas las observaciones, si las hubo, el verificador vuelve a recibir el proyecto y valida los sustentos, luego de lo cual emite la calificación final. De igual forma, el contacto principal y el usuario constructor, recibirán un correo electrónico y una notificación informándoles que el proyecto se ha finalizado y obtuvo un puntaje final. Para ver el puntaje final del proyecto pulse el botón RESUMEN y visualizará los créditos que fueron otorgados a cada tema y un resumen general del proyecto.

¡Bienvenido! Esta es su página de inicio para realizar evaluaciones. Puede iniciar una nueva evaluación o completar una ya registrada.

Notificaciones 3

Notificación

Usted tiene observaciones, para el proyecto Procesos. Para completar el proceso por favor pulse sobre completar observaciones en el panel de procesos

COMPLETAR OBSERVACIONES

Su proyecto Selenium Simulada 2-5-2013 17:53:39 ya ha sido calificado, para ver el resumen de su calificación pulse sobre el botón resumen

VER RESUMEN

Usted tiene observaciones, para el proyecto Prueba Auconsis. Para completar el proceso por favor pulse sobre completar observaciones en el panel de procesos

COMPLETAR OBSERVACIONES

INICIAR NUEVA EVALUACIÓN

Proyectos registrados

Nombre	Evaluación	Provincia	Cantón			
Conjunto Jardín	Verificada	Pichincha	Quito	COMPLETAR	ELIMINAR	RESUMEN
Procesos	Verificada	Pichincha	Quito	VER	COMPLETAR	ELIMINAR

Sustentación

8. Sustentación

Una vez terminada la primera revisión por parte del verificador:

- El sistema enviará el proyecto con la calificación final si el proyecto estuvo completado correctamente y no tuvo observaciones
- Si el proyecto cuenta con observaciones, se requiere que éstas sean sustentadas. Al ingresar nuevamente al SEA, en proyectos, podrá observar las notificaciones que le indican que el proyecto tiene observaciones las cuales deben ser sustentadas.

The screenshot shows the SEA web interface. At the top, there is a navigation bar with 'Proyectos' highlighted. Below it, a message says '¡Bienvenido! Esta es su página de inicio para realizar evaluaciones. Puede iniciar una nueva evaluación o completar una ya registrada.' The main section is titled 'Notificaciones' and shows a list of notifications. One notification is highlighted with a red box: 'Usted tiene observaciones, para el proyecto Prueba Auconsis. Para completar el proceso por favor pulse sobre completar observaciones en el panel de procesos'. To the right of this notification is a button labeled 'COMPLETAR OBSERVACIONES'. Below the notifications, there is a table of 'Proyectos registrados' with columns for Nombre, Evaluación, Provincia, Cantón, and buttons for 'COMPLETAR', 'ELIMINAR', and 'RESUMEN'. At the bottom, there is a section for 'Acceso dropbox' with a message: 'El SEA usa SÓLO DropBox para almacenar los archivos de evidencias que sustentan la evaluación, vincule el proyecto a una cuenta DropBox'. It also shows the user is connected as 'Iván Chicaiza' and that a folder named 'SEA' has been created in their Dropbox.

- Para sustentar las observaciones pulse el botón **Completar Observaciones** y le enviará al panel procesos.
- Para ingresar al proyecto desde el panel de procesos y visualizar las observaciones pulse el botón Completar **Observaciones**.

Procesos

Panel de procesos

Buscar

Nombre	Enviado el		
Procesos	5/6/13 9:23:44 AM	COMPLETAR OBSERVACIONES	DETALLES
Prueba Auconsis	5/7/13 4:17:22 PM	COMPLETAR OBSERVACIONES	DETALLES

Al pulsar el botón observaciones ingresará a la siguiente pantalla donde se visualizarán todas las observaciones especificando el segmento y la pregunta. Al pulsar el botón VER se visualizará la observación ingresada. Para ingresar al proyecto y sustentar las observaciones pulse el botón **Completar Observaciones**.

Sea Sistema de Evaluación Ambiental

Proyectos Procesos Notificaciones Preguntas frecuentes Contáctanos

Sustentar observaciones

Han verificado su evaluación y han registrado las evaluaciones siguientes. Para responder a estas debe ingresar al proyecto presionando el botón completar observaciones, en el cual encontrará un ícono para cada pregunta a sustentar. Si usted va a sustentar una evidencia deberá reemplazar el archivo con el nuevo. Una vez concluido el proceso, en el segmento Resumen evaluación encontrará un botón Finalizar evaluación

Nombre del proyecto: Prueba Auconsis

COMPLETAR OBSERVACIONES

Observaciones a sustentar

Segmento	Pregunta	VER
Desechos	Un compactador de desechos estático esta instalado y situado en un área de servicio dedicada al manejo de desechos	VER
Energía	Existen medidores separados para cada usuario/propietario	VER
Energía	Toda la iluminación comunal del proyecto es únicamente para focos ahorradores	VER
Mejores Practicas	Se provee de equipamiento adecuado en sitio.	VER
Polución	El proyecto esta ubicado en una zona de bajo riesgo anual de inundación	VER
Polución	Los niveles de iluminación exterior siguen las mejores prácticas de normas locales y además incluyen sistemas de control y apagado automático durante las noches o en presencia de luz natural	VER
Suelo y Ecología	El suelo de proyecto es suelo que ha sido previamente desarrollado en los últimos 50 años.	VER
Suelo y Ecología	Se ha contratado un ecologista certificado para evaluación.	VER
Suelo y Ecología	Se ha contratado un ecologista certificado para dar consultoría y reportar en protección ecológica requenda y formulación de recomendaciones para mejorar calidad ecológica del sitio.	VER
Transporte	Existe un medio de transporte público a menos de 1km, con servicio de 7 a 10pm de lunes a sábado.	VER

1 2 SIGUIENTE ÚLTIMO

8.1. Sustentar Observaciones

Ingresando a cada sección (Suelo y Ecología, Transporte, Polución, etc.) usted podrá visualizar las observaciones realizadas por el verificador. Las preguntas con una , significa que ha sido observada por el verificador, esta observación puede referirse tanto a la pregunta como a la evidencia.

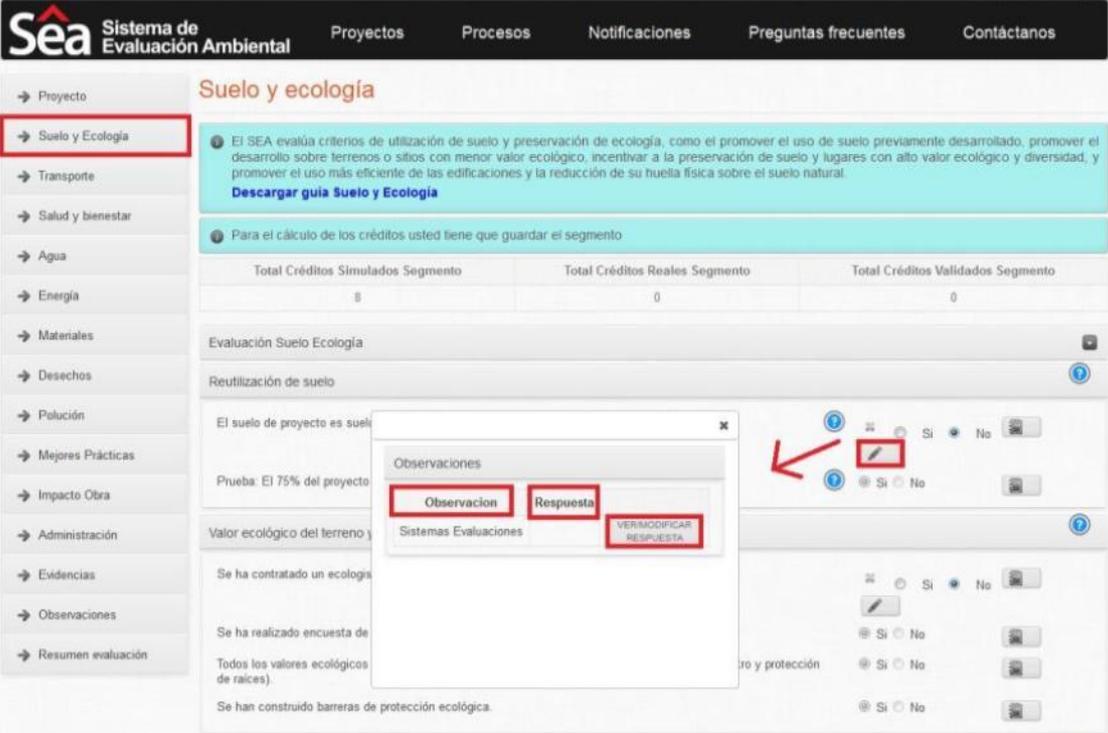
Las preguntas que no cuenten con una , significa que la respuesta y la evidencia están validadas.

Una observación a la pregunta: significa que el verificador cambió la respuesta dada e ingresó una observación de porque cambió la respuesta.

Una observación a la evidencia: significa que el verificador no está conforme con la evidencia entregada, él explicará en la observación a la evidencia la razón de la misma.

8.1.1. Sustentar observaciones a las preguntas:

Cada pregunta que tenga observaciones **mostrará una**  **que significa que está observada la respuesta y un ícono**  **indicándole que la pregunta tiene observaciones y deberá ser sustentada.**



The screenshot shows the 'Suelo y ecología' section of the SEA Sistema de Evaluación Ambiental. A modal window titled 'Observaciones' is open, displaying 'Observacion' and 'Respuesta' fields, with a 'VERIFICAR RESPUESTA' button. A red arrow points to the pencil icon in the interface.

Pulse el ícono



se desplegará la siguiente pantalla:

The screenshot displays the 'Transporte' section of the SEA evaluation tool. On the left, a sidebar lists various evaluation categories, with 'Transporte' selected. The main area features a header 'Transporte' and a table of simulated and real credits. Below this, there are several form sections: 'Provisión de transporte público', 'Proximidad a servicios', 'Facilidades para ciclistas', 'Seguridad para peatón y ciclista', 'Información y plan de transporte', and 'Teletrabajo'. A modal window is open over the 'Proximidad a servicios' section, showing an 'Observación' (Observation) field with the text 'El sector no admite parques' and a 'Respuesta' (Response) field with the text 'La sustentacion municipal indica parques cerca dela construccion'. A 'GUARDAR' (Save) button is visible at the bottom of the modal. The 'Observación' field is highlighted with a red box, and the 'Respuesta' field is also highlighted with a red box. The 'GUARDAR' button is highlighted with a red box.

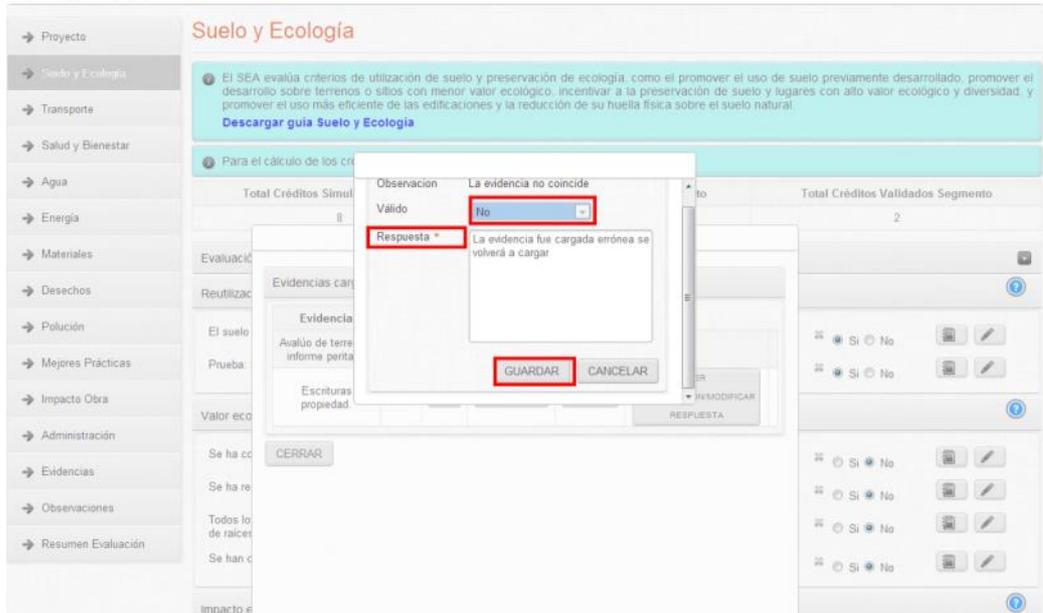
El campo **observación** contendrá el comentario ingresado por el verificador.

El campo **respuesta** es donde debe ingresar su respuesta a la observación, luego de sustentar la observación pulse el botón guardar.

8.1.2. Sustentar observaciones a las evidencias

Pulse el ícono de evidencia  y se le desplegará la siguiente pantalla:

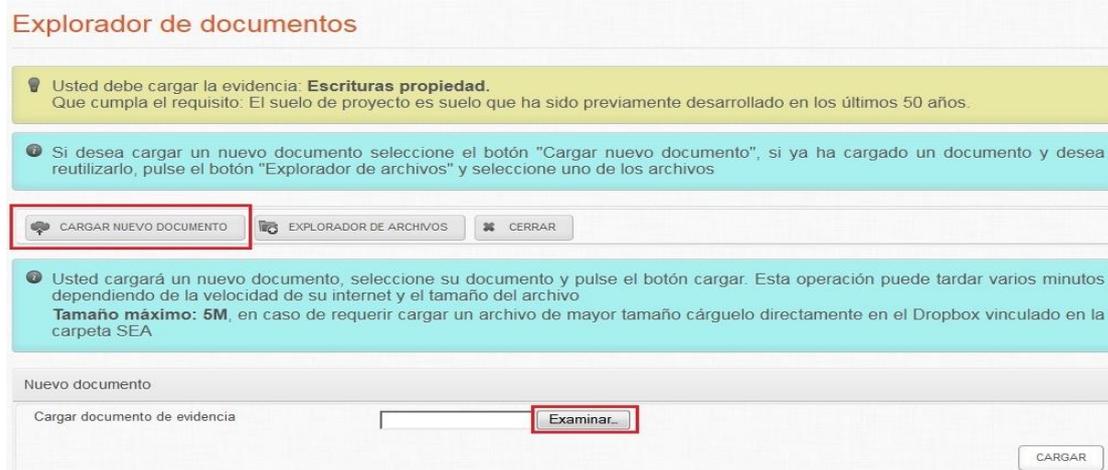
Las evidencias validadas por el verificador tendrán una respuesta afirmativa, y aquellas no validadas tendrán una respuesta negativa, éstas son las evidencias que deben ser cambiadas y/o sustentadas.



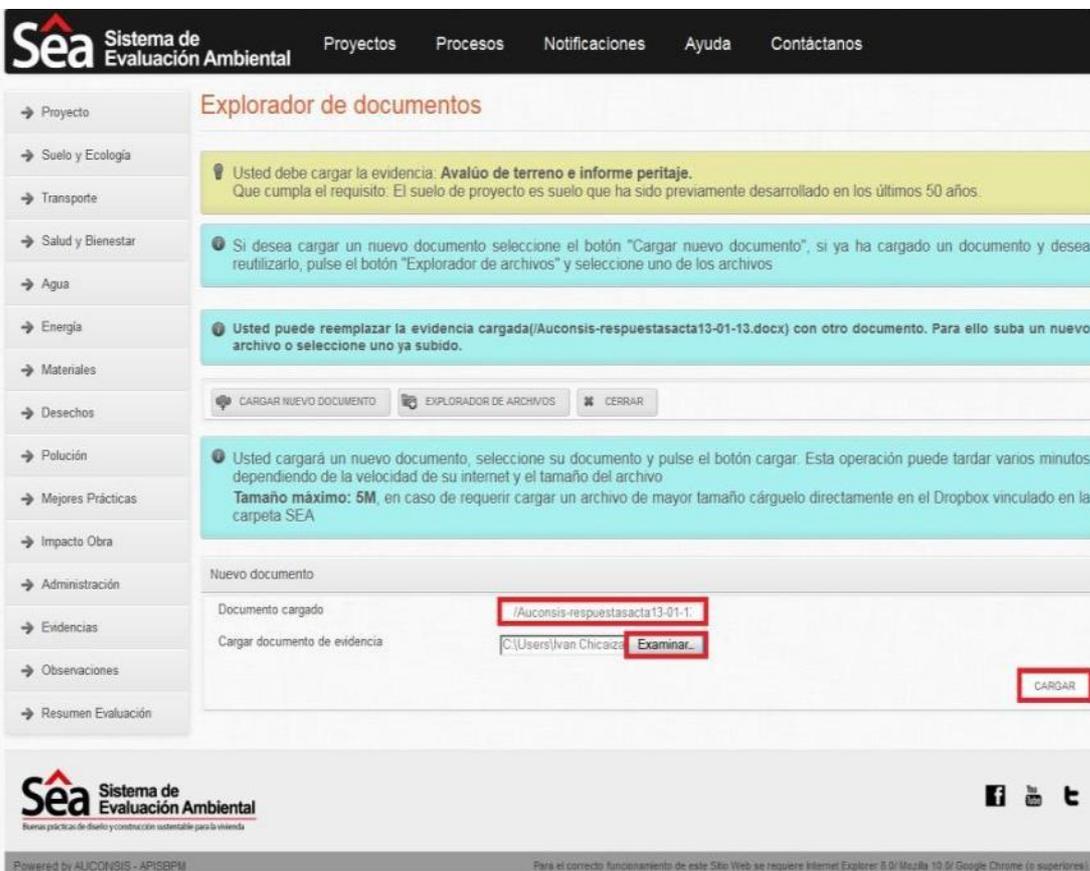
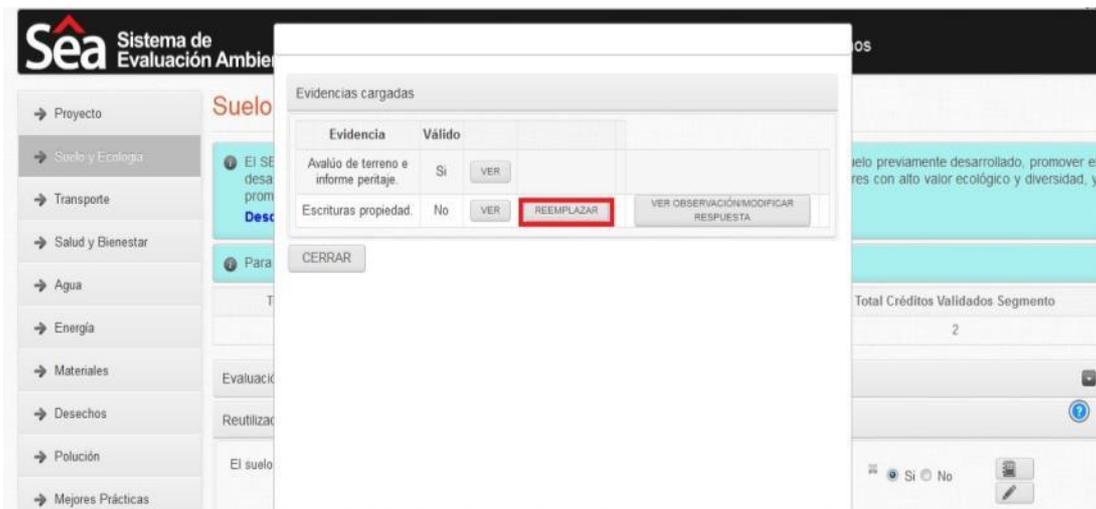
Pulse la tecla ver/observación modificar respuesta, para ver la observación e incluir la respuesta que corresponda, luego pulse la tecla guardar.

Para incluir nueva evidencia o reemplazarla, pulse la tecla evidencia y pulse la tecla cargar o reemplazar respectivamente y se le desplegará la siguiente pantalla.

Seleccione examinar y busque la nueva evidencia en su equipo, pulse el botón cargar para incluir la evidencia.



Para reemplazar una evidencia cargada pulse la tecla reemplazar y proceda a sustituir la evidencia con un archivo nuevo o uno ya cargado en su **Dropbox**.



En las preguntas en las cuales las evidencias **no cuentan con observaciones ya no podrá subir más evidencias porque significa que la evidencia es correcta y no necesita sustentación**, sólo podrá subir evidencias faltantes o reemplazarlas en las preguntas donde las evidencias cuentan con observaciones.

8.2. Enviar sustentación

Al terminar de sustentar las observaciones, pulse el botón FINALIZAR EVALUACIÓN y se enviará el proyecto nuevamente al verificador para su última revisión.

- Pulse el botón SI y recibirá un mensaje del sistema indicándole que ha finalizado el proceso de sustentación de observaciones.
- Al finalizar la sustentación el proyecto será enviado automáticamente a su segunda y última verificación.
- El verificador al terminar de revisar los sustentos enviados a las observaciones enviará el proyecto con su calificación final.
- El usuario constructor recibirá una notificación que es enviada al correo electrónico del usuario que envió el proyecto y a la persona que se designó como contacto principal.
- Esta notificación también puede ser visualizada ingresando al SEA en la página principal en el panel de proyectos.

Resumen Evaluación

Usted no podrá terminar su evaluación hasta que no haya evaluado todos los segmentos. La puntuación máxima posible es **100**

	Créditos Posibles	Créditos Simulados	Créditos Reales	Créditos Verificados
TOTAL	100	32	20	21
Suelo y Ecología	10	4	4	4
Tema	Créditos posibles sistema	Créditos Simulados	Créditos Reales	Créditos Validados
Reutilización de suelo	2	2	2	2
Valor ecológico del terreno y protección de propiedades ecológicas	1	0	0	0
Impacto en ecología del sitio	3	0	0	0
Huella de la edificación	2	0	0	0
Sustitución suelo construido	2	2	2	2
Transporte	10	6	4	4
Salud y Bienestar	17	2	0	0
Agua	15	7	3	3
Energía	14	1	0	1
Materiales	11	6	4	4
Desechos	8	0	0	0
Polución	5	4	3	3
Administración obra y procesos	10	2	2	2
TOTAL	100	32	20	21

IMPRIMIR EVALUACIÓN

Finalizar

Usted no podrá terminar su evaluación hasta que no haya evaluado todos los segmentos. La puntuación máxima posible es **100**

Su evaluación con las respuestas a las observaciones, será enviada automáticamente a un verificador, tan pronto termine, usted recibirá un correo electrónico y la calificación final de su proyecto será generada. ¿Desea enviar su Evaluación?

Notificar sustentación con éxito

Ha finalizado correctamente la sustentación de las observaciones

Notificación puntaje final

9. Puntaje final

Finalizadas las dos verificaciones, el constructor recibirá una notificación indicándole que el proyecto ha sido calificado. Pulse el botón VER RESUMEN y podrá observar el Resumen de la Evaluación.

¡Bienvenido!. Esta es su página de inicio para realizar evaluaciones. Puede iniciar una nueva evaluación o completar una ya registrada.

Notificaciones 3

Notificación	Acciones
Usted tiene observaciones, para el proyecto <u>Procesos</u> . Para completar el proceso por favor pulse sobre completar observaciones en el panel de procesos	COMPLETAR OBSERVACIONES
Su proyecto Selenium Simulada 2-5-2013 17:53:39 ya ha sido calificado, para ver el resumen de su calificación pulse sobre el botón resumen	VER RESUMEN
Usted tiene observaciones, para el proyecto <u>Prueba Auconsis</u> . Para completar el proceso por favor pulse sobre completar observaciones en el panel de procesos	COMPLETAR OBSERVACIONES

9.1. Puntuación del proyecto

Usted no podrá terminar su evaluación hasta que no haya evaluado todos los segmentos. La puntuación máxima posible es 100

Categoría	Créditos Posibles	Créditos Simulados	Créditos Reales	Créditos Verificados
TOTAL	100	32	20	21
Suelo y Ecología	10	4	4	4
Transporte	10	6	4	4
Salud y Bienestar	17	2	0	0
Agua	15	7	3	3
Energía	14	1	0	1
Materiales	11	6	4	4
Desechos	8	0	0	0
Polución	5	4	3	3
Administración obra y procesos	10	2	2	2
TOTAL	100	32	20	21

IMPRIMIR EVALUACIÓN

En la sección resumen se encuentran los créditos otorgados al proyecto que fue verificado, para imprimir el detalle de los créditos recibidos por sección y segmento, seleccione el botón **Imprimir Evaluación** y se le desplegará la siguiente pantalla donde se visualizarán los créditos otorgados a cada tema y su puntuación final.

Sea Sistema de Evaluación Ambiental **21**
Buenas prácticas de construcción y diseño sustentable para la vivienda

Nombre del: Santa Anita
Ubicación: Ecuador-Bolivar-null
Contacto: María Correa
Código Evaluación: Sea 3
Fecha: 23/04/2014

SISTEMA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

SEA				
RESUMEN EVALUACIÓN FINAL	Créditos	Créditos Simulados	Créditos Reales	Créditos Verificados
Suelo y Ecología	10	4	4	4
Reutilización de suelo	2	2	2	2
Valor ecológico del terreno y protección de propiedades	1	0	0	0
Impacto en ecología del sitio	3	0	0	0
Huella de la edificación	2	0	0	0
Sustitución suelo construido	2	2	2	2
Transporte	10	5	4	4
Provisión de transporte público	4	3	3	3
Proximidad a servicios	2	0	0	0
Facilidades para ciclistas	1	1	1	1
Seguridad para peatón y ciclista	1	1	0	0
Información y plan de transporte	1	0	0	0
Teletrabajo	1	1	0	0
Salud y Bienestar	17	2	0	0
Iluminación natural	3	0	0	0
Vista al exterior	1	0	0	0
Control de reflejo	1	0	0	0
Zonas de iluminación y controles	1	0	0	0
Ventilación natural	3	2	0	0
Calidad de aire interior	1	0	0	0
Confort térmico	4	0	0	0
Acústico	1	0	0	0
Espacio exterior	1	0	0	0
Viviendas de por vida - adaptables	1	0	0	0
Agua	15	7	3	3
Consumo de agua	6	3	2	2
Medidores de agua	1	1	1	1
Detección de fugas	1	0	0	0
Reciclaje de agua	6	0	0	0

Notificaciones

10. Notificaciones

En este panel se encontrarán las notificaciones realizadas al proyecto, este panel muestran todos los mensajes, generadas en el proceso de Verificación de evaluación. Además se informará el estado del proyecto si ha finalizado o está en proceso de revisión.

The screenshot displays the 'Notificaciones' section of the web application. At the top, there is a navigation bar with the following items: 'Proyectos', 'Procesos', 'Notificaciones' (highlighted with a red box), 'Ayuda', and 'Contáctanos'. Below the navigation bar, the page title 'Notificaciones' is shown. A notification list is displayed with the following content:

Notificación	Completado
Usted tiene observaciones, para el proyecto Simulación 2. Para completar el proceso por favor pulse sobre completar observaciones en el panel de procesos	No

Below the notification list, there is a button labeled 'COMPLETAR OBSERVACIONES'. The page footer includes the 'Sea' logo, social media icons for Facebook, YouTube, and Twitter, and a note: 'Powered by AUCONSIS - APISBPM. Para el correcto funcionamiento de este Sitio Web se requiere Internet Explorer 8.0/ Mozilla 10.0/ Google Chrome (o superiores).'